



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i**  
**imovinsko-pravne i poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/2  
URBROJ: 2117-11/12-25-5  
Dubrovnik, 28. ožujka 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, OIB: 46830600751**, zastupanog po direktoru Zvonimiru Matagi, dipl.ing., OIB: 37188846089, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u **k.o. Palje Brdo**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene energetskeg sustava, 2.b. skupine-izgradnja SN 35 kV kablenskog voda u TS Pločice na kat. čestici 613/1 k.o. Palje Brdo temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

### **ZAKLJUČAK**

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u **k.o. Palje Brdo**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 30. travnja, s početkom u 09:30 sati.**

na nekretnini označenoj kao:

1. kat. čestica 613/1 k.o. Palje Brdo, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže od sredine granice s kat. česticom 613/4 k.o. Palje Brdo prema sjeverozapadu do čelično-rešetkastog stupa, u duljini od 10 m, širini od 4 m, opsega služnosti 40 m<sup>2</sup>;

radi izvlaštenja, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene energetskeg sustava, 2.b. skupine-izgradnja SN 35 kV kablenskog voda u TS Pločice na kat. čestici 613/1 k.o. Palje Brdo sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/00021, URBROJ: 2117-23-6/1-24-0012 od 26. siječnja 2024. godine, potvrda o pravomoćnosti rješenja, KLASA: UP/I-350-05/23-01/00021, URBROJ: 2117-23-6/1-24-0013 od 12. ožujka 2024. godine, te geodetskom elaboratu oznake: 4016003/2024 izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije Pjera Puttilli, dipl. ing. geod.

- II. Procjena nekretnine iz točke 1. izreke zaključka, a koja je predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;

**Zlatku Benderu, dipl.ing.građ., Dračasta 5, 20000 Dubrovnik**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine te umanjene te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti prema odredbama čl. 29.-35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV (NN 53/91, 55/96, 24/97, 15/03, 80/13, 111/21, 126/21) odnosno prostornog plana Općine Konavle, a sve prema uporabnom svojstvu nekretnine koju je imala prije nego što je uključena u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

**Tomislav Vitković, Gospočak 102, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o.**, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnine iz točke I. izreke zaključka, koja je predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Paolo Miljanović, Čilipi 34, 20213 Čilipi GEO PIXEL d.o.o.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od skretanja za Pločice odnosno Molunat i Vitaljinu s magistrale.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt izradila:

VIŠI STRUČNI SURADNIK I  
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA  
Gordana Knežević, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

1. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektrojug Dubrovnik  
zastupan po direktoru Zvonimiru Matagi, dipl.ing.  
20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
2. Zlatko Bender, dipl.ing. građ., 20000 Dubrovnik, Dračasta 5
3. Tomislav Vitković iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., 10000 Zagreb, Gospočak 102
4. Paolo Miljanović, mag.ing. geod. et geoinf., GEO PIXEL d.o.o. (pp 274) 20213 Čilipi, Čilipi 34
5. Odvjetnik Oskar Benussi, 20000 Dubrovnik, Ulica Između Polača 14  
(privremeni zastupnik suvlasnika i posjednika nepoznatog prebivališta i boravišta)
6. Đuro Pećar, 20215 Palje Brdo, Karasovići 13
7. Pero Pećar, 20215 Palje Brdo, Karasovići 11
8. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije
9. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije ( <https://www.dnz.hr/>)
10. U spis predmeta

GORDANA KNEŽEVIĆ  
HR-53568585487



Elektronički potpisano: 31.03.2025T12:06:57 (UTC:2025-03-31T10:06:57Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f32af6b8-f904-4c4a-b7d0-c008d616fb01

