



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i  
Imovinsko-pravne poslove  
Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/24-02/22  
URBROJ: 2117-11/50-25-06  
Korčula, 04. ožujka 2025. godine**

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove OIB: 32082115313, povodom **prijedloga Općine Lumbarda, OIB: 08108782395, Lumbarda 492, 20263 Lumbarda**, zastupane po načelnici Mariji Klisuri, mag.ing.prosp.arch., u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda, radi **potpunog izvlaštenja**, a u svezi **provođenja infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – parkiralište**, temeljem odredbi članka čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), donosi

### **Z A K L J U Č A K**

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, **određuje se očevid na licu mjesta** uz izvođenje dokaza vještačenjem i to na nekretninama u k.o. Lumbarda, kako slijedi:
  1. **kat.čest. 968/8, zk.ul. 2730, površine potpunog izvlaštenja 453 m<sup>2</sup>**, upisanog prava vlasništva i posjeda za ½ Bačić Dostić Katica, OIB: 38467033700, Lumbarda 99A, 20260 Korčula i ½ Bačić Dostić Sanja, OIB: 36057944975, Lumbarda 142, 20260 Korčula;
  2. **kat.čest. 968/9, zk.ul. 2730, površine potpunog izvlaštenja 415 m<sup>2</sup>**, upisanog prava vlasništva i posjeda za ½ Bačić Dostić Katica, OIB: 38467033700, Lumbarda 99A, 20260 Korčula i ½ Bačić Dostić Sanja, OIB: 36057944975, Lumbarda 142, 20260 Korčula;
  3. **kat.čest. 968/10, zk.ul. 2730, površine potpunog izvlaštenja 58 m<sup>2</sup>**, upisanog prava vlasništva i posjeda za ½ Bačić Dostić Katica, OIB: 38467033700, Lumbarda 99A, 20260 Korčula i ½ Bačić Dostić Sanja, OIB: 36057944975, Lumbarda 142, 20260 Korčula;
  4. **kat.čest. 968/11, zk.ul. 1116, površine potpunog izvlaštenja 571 m<sup>2</sup>**, upisanog prava vlasništva i posjeda za ½ Vuletić Frana, Penrose RD 157, 1060 Auckland, New Zeland,

1/8 Bačić Dostić Katica, Lumbarda 99A, 20260 Korčula, 1/8 Bačić Jakša, Frano, OIB: 77998641526, Australija, 2/8 Bačić Bebić Sanja, Frano, OIB: 36057944975, Lumbarda 142, 20260 Korčula;

a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/24-01/000054, URBROJ: 2117-23-2/5-24-0010, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula od 22. listopada 2024, te potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/24-01/000054, URBROJ: 2117-23-2/5-24-0011 od 26.11.2024., pravomoćna s danom 19. studenog 2024. godine te Elaboratu potpunog izvlaštenja 31/2022 iz ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željko Kosović, dipl.ing.geod., Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik, OIB: 10070904077, izrađen od Jovančević Srđana, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/23, URBROJ: 541-25-01/6-23-5, 14. veljače 2023. godine.

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:
  - **Ladi Ramljak, dipl.ing.agr., Doverska 40, 21000 Split**, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koja je dužna izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu.
  - **Anti Lozici, dipl.ing., Tratinska 22, 10000 Zagreb**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.
3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić, dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.
4. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina će se održati:

**24. ožujka 2025. godine s početkom u 11:00 sati** na licu mjesta redom kako su čestice nabrojene pod točkom 1. izreke ovog zaključka.

5. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnopravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenu uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14).
6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.

7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku NN br. 47/09, 110/21).

**VIŠA STRUČNA SURADNICA I**  
**Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Općina Lumbarda, Lumbarda 492, 20263 Lumbarda
2. Odvjetnica Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta /boravišta, te umrle)
3. Bačić Dostić Katica, Lumbarda 99A, 20260 Korčula
4. Bačić Dostić Sanja, Lumbarda 142, 20260 Korčula
5. Tomislav Protić, Gauss d.o.o., podružnica Blato, 32. ulica br. 40, 20271 Blato

6. Ante Lozica, Tratinska 22, 10000 Zagreb
7. Lada Ramljak, Doverska 40, 21000 Split
8. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
9. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
10. U spis predmeta