



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-02/24-02/210
URBROJ: 2117-01-25-13
Dubrovnik, 18. veljače 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 25. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/23), te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 95/18.), Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Slivno

I.

Republika Hrvatska OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko - neretvanske županije OIB: 32082115313, kao tijela kome su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će Ivanu Bjelišu OIB: 07749517020 iz Opuzena, Duba 2, nekretninu označenu kao kat.čestica 5009/8 upisanu u zk.ul. 2110, k.o. Slivno, površine 275 m² i kat.česticu 13091/2 upisanu u zk.ul. 3147 k.o. Slivno, površine 97 m², obje nastale prema Parcelacijskom elaboratu br. 191/2014 izrađenom po Miroslavu Trgovčević, ing.geod. iz trgovačkog društva IVIĆ JEDAN KROZ JEDAN 1/1 d.o.o. OIB: 37437331770, sačinjenog prema pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije; Ispostave u Metkoviću, KLASA: UP/I-350-07/14-03/15, URBROJ: 2117/1-23/4-2-14-5 od 28. travnja 2014. i ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik KLASA: 932-06/15-02/70, URBROJ: 541-28-4/1-15-2 od 24. kolovoza 2015., u skladu s pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Dubrovačko-neretvanske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Metković KLASA: UP/I-350-05/12-02/476, URBROJ: 2117/1-23/4-2-13-11 od 25. travnja 2013.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od **58.100,00 EUR-a** prema Procjembenom elaboratu broj: 372/2024 izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Jović, mag.ing.aedif. iz trgovačkog društva Deltograd d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92 i potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-



neretvanske županije na 32. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 25. studenoga 2024.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene snosi troškove PDV-a od 25% u iznosu od **14.525,00 EUR-a**, kao i troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 926,91 EUR-a.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, predujmio je troškove izrade Procjembenog elaborata u iznosu od od 693,75 EUR-a, te je dužan uplatiti razliku troškova izrade procjembenog elaborata i uplaćenog predujma u iznosu od **233,16 EUR-a** u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije na broj računa **IBAN: HR5623400091800019006, MODEL HR68, Poziv na broj: 7374-OIB UPLATITELJA**, odmah po zaprimanju ove Odluke.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, sukladno članku 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/23), dužan je platiti i naknadu za korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane točkom I. ove Odluke, po pravilima stjecanja bez osnove, koja prema Procjembenom elaboratu iz točke II. ove Odluke za period od pet godina iznosi **5.030,00 EUR-a**, u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke, u Državni proračun Republike Hrvatske na broj računa **IBAN: HR8710010051739929963, Model HR68, Poziv na broj: 2996-OIB UPLATITELJA**, te potvrdu o uplati dostaviti odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. Ove Odluke i razlike troškova izrade Procjembenog elaborata iz točke II. ove Odluke, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troškova PDV-a iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Dubrovačko-neretvanska županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN



Nikola Dobroslavić, prof.



DOSTAVITI:

1. Ivan Bjeliš
20350 OPUZEN, Duba 2
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana, ovdje