



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-02/24-02/211
URBROJ: 2117-01-25-15
Dubrovnik, 18. veljače 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 25. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/23), te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 95/18.), Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Slano

I.

Republika Hrvatska OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko - neretvanske županije OIB: 32082115313, kao tijela kome su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prodati će Silvani Vlašić OIB: 50808686384, Domagoju Vlašiću OIB: 46065210782 i Dori Vlašić OIB: 61322077091, svi s prebivalištem na adresi A.G. Matoša 13, 20000 Dubrovnik, dio nekretnine označene kao kat.čestica 2427/4 upisane u zk.ul. 3236, k.o. Slano, u površini od 18m², sada u sastavu novoformirane kat.čestice 2427/6 k.o. Slano i u površini od 70 m², sada u sastavu kat.čestice 2442 k.o. Slano, obje nastale prema Parcelacijskom elaboratu br. 73/2017 izrađenog po Iliji Pendo, dipl.ing.geod. iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Čilipa, Močići 6, OIB: 66753710367, sačinjenog prema pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: UP/I-350-05/17-05/000073, URBROJ: 2117/1-23/1-7-17-0002 od 6. travnja 2017. i ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik KLASA: 932-06/17-02/916, URBROJ: 541-28-01/4-17-4 od 10. studenoga 2017.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od **12.500,00 EUR-a** prema Procjembenom elaboratu broj: 379/2024 izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Jović, mag.ing.aedif. iz trgovačkog društva Deltagrad d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92 i potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 32. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 25. studenoga 2024.



Kupci nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i troškove PDV-a od 25% u iznosu od **3.125,00 EUR-a**, kao i troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 897,05 EUR-a.

Kupci nekretnine iz točke I. ove Odluke, predujmili su troškove izrade Procjemenog elaborata u iznosu od od 693,75 EUR-a, te su dužni uplatiti razliku troškova izrade procjemenog elaborata i uplaćenog predujma u iznosu od **203,30 EUR-a** u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije na broj računa **IBAN: HR56 23400091800019006, MODEL HR68, Poziv na broj: 7374-OIB uplatitelja**, odmah po zaprimanju ove Odluke.

III.

Kupci nekretnine iz točke I. ove Odluke, sukladno članku 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/23), dužni su platiti i naknadu za korištenje nekretnine opisane točkom I. ove Odluke, po pravilima stjecanja bez osnove, koja prema Procjemenom elaboratu iz točke II. ove Odluke za period od pet godina iznosi **1.090,00 EUR-a**, u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke, u Državni proračun Republike Hrvatske na broj računa **IBAN: HR6210010051759829963, Model HR68, Poziv na broj: 2996-OIB UPLATITELJA**, te dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. Ove Odluke i razlike troškova izrade Procjemenog elaborata iz točke II. ove Odluke, s kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupce obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troškova PDV-a iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Dubrovačko-neretvanska županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Nikola Dobrosravić, prof.





DOSTAVITI:

1. Silvana Vlašić, 20000 DUBROVNIK, A.G. Matoša 13
2. Dora Vlašić, 20000 DUBROVNIK, A.G. Matoša 13
3. Domagoj Vlašić, 20000 DUBROVNIK, A.G. Matoša 13
4. Evidencija – ovdje
5. Pismohrana, ovdje