



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-02/24-02/186
URBROJ: 2117-01-25-16
Dubrovnik, 18. veljače 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 25. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/23), te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 95/18.), župan donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Gabrili

I.

Republika Hrvatska OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko - neretvanske županije OIB: 32082115313, kao tijela kome su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će Mihu Katušiću OIB: 28560039618 iz Gabrila, Gabrili 49, nekretninu označenu kao kat. čestica 1476/5, površine 63 m², upisanu u zk.ul. br. 410, k.o.Gabrili, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, nastalu prema Geodetskom elaboratu br. 1/2019 izrađenom po Ani Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod. iz trgovačkog društva GEOFRONT d.o.o. iz Subrovnika, Vukovarska 17, OIB: 26302626170, sačinjenog prema pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000167, URBROJ: 2117/1-23/1-9-18-0003 od 21. studenog 2018. i ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik KLASA: 932-06/2019-02/498, URBROJ: 541-28-02/1-19-3 od 18. rujna 2019., u skladu s pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Dubrovačko-neretvanske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju KLASA: UP/I-350-05/13-02/7175, URBROJ: 2117/1-23/1-18-17-22 od 16. ožujka 2017.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od **650,00 EUR-a** prema Procjembenom elaboratu broj: 358/2024 izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Jović, mag.ing.aedif. iz trgovačkog društva Deltagrad d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92 i potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-



neretvanske županije na 32. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 25. studenoga 2024.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i troškove PDV-a od 25% u iznosu od **162,50 EUR-a**, kao i troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 897,05 EUR-a.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, predujmio je troškove izrade Procjemenog elaborata u iznosu od od 693,75 EUR-a, te je dužan uplatiti razliku troškova izrade procjemenog elaborata i uplaćenog predujma u iznosu od **203,30 EUR-a** u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije na broj računa **IBAN: HR5623400091800019006, MODEL HR68, Poziv na broj: 7374-OIB uplatitelja**, odmah po zaprimanju ove Odluke.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, sukladno članku 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/23), dužan je platiti i naknadu za korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane točkom I. ove Odluke, po pravilima stjecanja bez osnove, koja prema Procjemenom elaboratu iz točke II. ove Odluke za period od pet godina iznosi **56,00 EUR-a**, u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke, u Državni proračun Republike Hrvatske na broj računa **IBAN: HR6810010051719829965, Model HR68, Poziv na broj: 2996-OIB uplatitelja**, te potvrdu o uplati dostaviti odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. Ove Odluke i razlike troškova izrade Procjemenog elaborata iz točke II. ove Odluke, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troškova PDV-a iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Dubrovačko-neretvanska županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



ŽUPAN

Nikola Dóbroslavić, prof.



DOSTAVITI:

1. Miho Katušić
20215 GRUDA, GABRILI, Gabrili 49
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana, ovdje