



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-02/24-02/396
URBROJ: 2117-01-25-13
Dubrovnik, 24. veljače 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 25. stavka 1. podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 15. i članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.) te članka 2., 3. 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11. i 144/21.) vezano uz članak 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19., 84/21. i 47/23.) Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva Komunalac d.o.o., Vela Luka, za građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine – Odvodnja naselja Vela Luka – podsustav Zubaća Vala, u k.o. Vela Luka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva Komunalac d.o.o., Vela Luka, Obala 2 1, OIB: 99887760897, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.a skupine – Odvodnja naselja Vela Luka – podsustav Zubaća Vala, u k.o. Vela Luka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske označenoj kao:

- kat. čestica 2400/69, neplodno Vranac, površine 609 m², upisana u zk.ul. 4082, u k.o. Vela Luka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Blato Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 2400/69, Vranac, neplodno zemljište, površine 609 m², upisana u PL: 4128, k.o. Vela Luka (površina služnosti iznosi 318 m²) - ukupne površine služnosti **318 m²**, u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000478, URBROJ: 2117/1-23/3-1-21-0017 od 12. veljače 2021. godine, pravomoćna s danom 10. ožujka 2021. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Vela Luka, Rješenjem o produženju važenja građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000020, URBROJ: 2117-23-3/1-24-0003 od 24. siječnja 2024. godine, pravomoćno s danom 14. veljače 2024. godine, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Vela Luka, te Geodetskim



elaboratom nepotpunog izvlaštenja, broj PR. 185/2021, iz rujna 2021. godine, koji je izradilo društvo Gauss d.o.o. OIB: 29051455454, Put sv. Lovre 30, Split, po odgovornim osobama za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tino Šarolić, dipl. ing. geod., Tomislav Protić, dipl. ing. geod., Toni Farac, dipl. ing. geod.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. Ove Odluke iznosi 84.000,00 eura (slovima: osamdesetisućaeura), a vrijednost naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 21.000,00 eura (slovima: dvadestjednatisućaeura) prema Procjembenom elaboratu broj: 380/2024 iz 2024. godine, izrađenom od strane društva Deltograd d.o.o., Od Nuncijate 92, Dubrovnik, po Damiru Joviću, mag. ing. aedif., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 364-01/24-01/19, URBROJ: 2117-23-1/18-24-7 od 25. studenoga 2024. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke te procjene visine naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti u ukupnom iznosu od 897,05 eura (slovima: osamstodevedesetsedameuraipetcenti) snosi društvo Komunalac d.o.o., Vela Luka, a koje je platilo predujam troška procjene u iznosu od 693,75 eura (slovima: šestodevedesettriuraisedamdesetpetcenti) te se ostatak utvrđenog troška procjene u iznosu od 203,30 eura (slovima: dvjestotriuraitridesetcenti) ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti po dostavi ove Odluke, a prije sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Dubrovačko-neretvanska županija sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom Komunalac d.o.o., Vela Luka, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke i stupanje u posjed bez naknade za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno odredbama važećih propisa.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Nikola Dobrosavić, prof.



Dostaviti:

1. Komunalac d.o.o., Obala 2 br. 1, 20270 Vela Luka
2. Pismohrana, ovdje