

Na temelju članka 48. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17. i 107/20.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 20/23.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 17/24.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000174) te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na sjednici od 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik, kao najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju odabrala je Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik, OIB: 81957411060 (Zajednica ponuditelja), (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 2.

Predmet koncesije je rekonstrukcija i korištenje luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 16 865 m², od čega je 5 023 m² kopnenog i 11 842 m² morskog dijela područja luke posebne namjene - sportske luke „Orsan“, Grad Dubrovnik.

Lučko područje, ukupne površine 16 865 m², luke posebne namjene – sportske luke Orsan na dijelu k.o. Dubrovnik Nova, Grad Dubrovnik definirano je linijom od točke 1. do točke 33. te nastavno do točke 1., iskazano slijedećim točkama čije su koordinate izražene u HTRS96 službenom koordinatnom sustavu:

Broj	Y	X	Broj	Y	X
1	629509,18	4725723,38	18	629483,55	4725564,19
2	629487,62	4725724,09	19	629484,47	4725563,09
3	629487,32	4725721,07	20	629485,41	4725562,26
4	629486,96	4725717,51	21	629486,55	4725561,55
5	629486,45	4725711,27	22	629487,45	4725561,16
6	629485,94	4725705,28	23	629488,40	4725560,84
7	629488,04	4725705,07	24	629490,63	4725560,31
8	629487,20	4725696,80	25	629492,66	4725560,00
9	629481,70	4725697,23	26	629495,39	4725559,68
10	629481,23	4725687,87	27	629495,52	4725556,88
11	629481,05	4725682,00	28	629496,11	4725556,98

12	629479,99	4725649,41	29	629611,68	4725640,90
13	629479,69	4725636,39	30	629603,18	4725649,67
14	629479,25	4725617,99	31	629561,06	4725761,62
15	629478,55	4725591,84	32	629506,71	4725741,20
16	629478,39	4725580,57	33	629511,94	4725728,04
17	629482,11	4725566,33	1	629509,18	4725723,38

Područje sportske luke koje se daje u koncesiju temeljem Rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstva za granice, Klasa: UP/I-342-22/20-01/67, Urbroj: 530-03-2-1-1-20-2, od 18. rujna 2020. godine, u odnosu na uklopljeno stanje „stare“ katastarske izmjere, obuhvaća u cijelosti čest. zem. 1279 i 1336/2 sve k.o. Gruž odnosno u cijelosti čest. zem. 5783/2 i 232/1 sve k.o. Dubrovnik Nova.

Uklopljenom geodetskom situacijskom snimkom stvarnog stanja s označenim česticama „stare“ i „nove“ izmjere nije utvrđeno nikakvo odstupanje u svrhu čega je vidljivo da čest. zem. 1279 i 1336/2 sve k.o. Gruž prema „staroj“ katastarskoj izmjeri predstavljaju čest. zem. 5783/2 i 232/1 sve k.o. Dubrovnik Nova.

Predmetni obuhvat luke posebne namjene-sportske luke, ucrtan je na grafičkoj podlozi – geodetsko situacijskom snimku stvarnog stanja s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1: 500 koja je sastavni Rješenja.

Koncesionar nema pravo zagrađivanja, ograđivanja, zabrane pristupa na koncesionirano područje, postavljati bilo kakve prepreke na niti jednom dijelu područja niti naplaćivati ulaz osim što je isto ovlašten koristiti prema svojim planovima razvoja.

Temeljem ove Odluke koncesionar, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata.

Za svaki namjeravani zahvat koncesionar se obvezuje ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koja se daju u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije koji se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 13.492,00 EUR (slovima: trinaesttisuća četiristodevedesetdvaeura),
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina,

- promjenjivi dio u iznosu od 3% od svih ostalih prihoda koji ostvari koncesionar u obavljanju djelatnosti na komercijalno-ugostiteljskom dijelu luke posebne namjene-sportske luke.

Koncesionar je obavezan pridržavati se članka 142. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Sukladno članku 142. stavku 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku dužan je ostvareni prihod namjenski koristiti za razvoj sporta te održavanje i unaprjeđenje lučke suprastrukture i infrastrukture, bez ostvarivanja dobiti.

Koncesionar je dužan pridržavati se općih odredbi koje uz odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) reguliraju ishodište potrebnih suglasnosti od Davatelja koncesije te drugih nadležnih tijela tijekom korištenja koncesije na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17.,107/20.) kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 5.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, koncesionar je obavezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Koncesionar ima pravo korištenja i obvezu održavanja, Rješenjem utvrđene luke posebne namjene-sportske luke, te zatečenu priveznu infrastrukturu na pripadajućem području.

Koncesionar je obavezan uskladiti područje pod koncesijom s odnosnom važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Zatečenu priveznu infrastrukturu označenu kao čest. zem. 5783/1 k.o. Dubrovnik Nova, koncesionar može koristiti najkasnije do ishodišta uporabne dozvole za priveznu infrastrukturu na području luke posebne namjene - sportske luke, sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji. Koncesionar je obavezan uskladiti područje i s obuhvatom luke posebne namjene - benzinska postaja Orsan, na jugozapadnom dijelu predmetnog područja.

Ukoliko koncesionar ne postupi prema navedenom može mu se oduzeti koncesija, uz obvezu nadoknade štete.

Sukladno članku 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji, podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji. Za navedeno, koncesionar je obavezan ishoditi odnosnu suglasnost Davatelja koncesije ili nadležnog upravnog odjela.

Davatelj koncesije može odobriti potkoncesiju sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Nadležno tijelo Davatelja koncesije, sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), može dati koncesionaru pisanu suglasnost kojom mu se odobrava dodjeljivanje sporednih djelatnosti trećim osobama.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.).

Koncesionar može zatražiti od Davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije sukladno članku 59. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Davatelj koncesije i koncesionar, suglasni su na primjenu članka 62. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) o uređenju međusobnih odnosa po prestanku koncesije.

Davatelj koncesije putem Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljeno mu pomorsko dobro.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Koncesionar je dužan strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama i drugim tijelima pri redovitim ili izvanrednim kontrolama.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan za svaku eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik, OIB: 81957411060 (Zajednica ponuditelja) dužna su Davatelju koncesije dostaviti akt/sporazum kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice najkasnije u roku od 30 dana od konačnosti i izvršnosti Odluke.

Članak 9.

U slučaju da koncesionar postupi protivno odredbama 4., 5., 6. i 7. članka ove Odluke Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Koncesionara na naknadu štete.

U slučaju povrede odredbi 5., 6. i 7. članka ove Odluke, Davatelj koncesije može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je koncesionar dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Sukladno članku 4. Odluke o namjeri davanja koncesije, koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 7. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije i nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se prema odredbama ove Odluke urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna uz uvjet da je ispunjena odredba iz članka 8. ove Odluke te se Najpovoljniji ponuditelj obvezuje na dan sklapanja Ugovora dostaviti davatelju koncesije instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju Bianco zadužnicu/e, sukladno ponuđenom iznosu naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Ova Odluka odnosi se na rekonstrukciju i korištenje luke posebne namjene te se donosi na temelju odredbi Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17. i 107/20.) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23.) te ne prejudicira rješenja prema drugim vlasničkim rješenjima.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.) te Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 17/24.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000174).

U svrhu donošenja odluke o namjeri davanja koncesije, a čemu je kao zakonski preduvjet bilo potrebno utvrditi područje buduće luke posebne namjene – sportske luke, Povjerenstvo za granice, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, donijelo je Rješenje, Klasa: UP/I-342-22/20-01/67, Urbroj: 530-03-2-1-1-20-2, od 18. rujna 2020. godine. Predmetno Rješenje postalo je pravomoćno. Dana 4. veljače 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

Jedriličarski klub Orsan i Veslački klub Neptun su, sada u svojstvu ponuditelja višegodišnji korisnici predmetnog područja.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 52. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik, te će se po konačnosti i izvršnosti Jedriličarskom klubu Orsan, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslačkom klubu Neptun, Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik, OIB: 81957411060 (Zajednica ponuditelja) ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na rok od 20 godina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 342-02/24-01/102

Urbroj: 2117-04-25-

Dubrovnik,

Predsjednica Županijske skupštine

Terezina Orlić

Dostaviti:

- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik, (putem Upravnog odjela),
- Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik, (putem Upravnog odjela),
- Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/24-01/102
Urbroj: 2117-08/1-25-14
Dubrovnik, 27. veljače 2025. godine

ŽUPAN
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad
Dubrovnik**
- dostavlja se

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.) te Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 17/24.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000174).

U svrhu donošenja odluke o namjeri davanja koncesije, a čemu je kao zakonski preduvjet bilo potrebno utvrditi područje buduće luke posebne namjene – sportske luke, Povjerenstvo za granice, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, donijelo je Rješenje, Klasa: UP/I-342-22/20-01/67, Urbroj: 530-03-2-1-1-20-2, od 18. rujna 2020. godine. Predmetno Rješenje postalo je pravomoćno. Dana 4. veljače 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

Jedriličarski klub Orsan i Veslački klub Neptun su, sada u svojstvu ponuditelja višegodišnji korisnici predmetnog područja.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 52. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik, te će se po konačnosti i izvršnosti Jedriličarskom klubu Orsan, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslačkom klubu Neptun, Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik, OIB: 81957411060 (Zajednica ponuditelja) ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na rok od 20 godina.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:
- kao u tekstu

Pročelnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

ZAPISNIK

za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik

Otvaranje ponuda obavljeno je u Dubrovniku u Upravnom odjelu za poduzetništvo, turizam i more dana 4. veljače 2025. godine.

Nazočni:

Anita Kunica Jelčić, Joško Vlašić i Maro Hadžija.

Javno otvaranje je započelo u 12:00 sati.

Na javno prikupljanje ponuda pristigla je 1 (jedna) ponuda, i to:

Ponuditelj: Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060

Stručno povjerenstvo pristupa otvaranju ponude:

Ponuditelj: Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 13 492,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 20% od svih ubranih godišnjih članarina
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 % od svih ostalih prihoda
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 450 000,00 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Konstatira se da na zapisnik s otvaranja ponuda nema prigovor.

Javno otvaranje ponuda završeno je u 12:30 sati.

Klasa: 342-02/24-01/102

Urbroj: 2117-08/1-25-10

Dubrovnik, 4. veljače 2025. godine

Nazočni:

1. Tonći Peović
2. Maro Kapović

Članovi Stručnog povjerenstva:

1. Anita Kunica Jelčić
2. Joško Vlašić
3. Maro Hadžija



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/24-01/102
Urbroj: 2117-08/1-25-12
Dubrovnik, 17. veljače 2025. godine

ZAPISNIK

Sa sjednice Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik, održane dana 17. veljače 2025. godine u 08:30 sati u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more Dubrovačko-neretvanske županije.

Nazočni: Anita Kunica Jelčić, Joško Vlašić, Stane Đivanović, Maro Hadžija i Ivo Klaić.

Predsjednica predlaže dnevni red:

1. Donošenje Nalaza i mišljenja za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik

Nakon usvojenog dnevnog reda izložen je hodogram predmetnog postupka, izvršen uvid u dostavljenu ponudu te otvorena rasprava.

Sukladno Zapisniku s otvaranja ponuda Klasa: 342-02/24-01/102, Urbroj: 2117-08/1-25-9 od 4. veljače 2025. godine na predmetnu Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000174) pristigla je jedna ponuda:

Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060

Nakon izvršenog uvida u pristiglu ponudu, Stručno povjerenstvo navodi sljedeće:

Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 13.492,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 20% od svih ubranih godišnjih članarina
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 % od svih ostalih prihoda
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 450 000,00 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

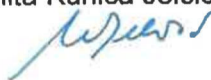
Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena Zajednice ponuditelja Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060 kao jedinog ponuditelja iznosi 1,000 jedinica te Stručno povjerenstvo daje:

ZAKLJUČAK

Dostavljena ponuda udovoljava svim uvjetima te će u odnosu na sve navedeno Stručno povjerenstvo donijeti Nalaz i Mišljenje kojim će se Županijskoj skupštini predložiti donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik, kojom se dodjeljuje koncesija Zajednici ponuditelja Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060 na rok od 20 godina.

Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Anita Kunica Jelčić



Članovi Stručnog Povjerenstva

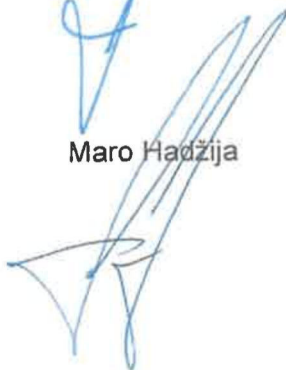
Joško Vlašić



Stane Đivanović



Maro Hadžija



Davor Sinovčić

Tajnik Stručnog Povjerenstva

Ivo Klaić





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/24-01/102
Urbroj: 2117-08/1-25-13
Dubrovnik, 17. veljače 2025. godine

Na temelju odredaba Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 83/12. i 10/17.) i Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 20/23.), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), a nakon provedenog postupka ocjene ponuda pristiglih po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000174) na svojoj sjednici održanoj dana 17. veljače 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more Dubrovačko-neretvanske županije, donijelo je

NALAZ

Stručno povjerenstvo je po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000174), a slijedom Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" 17/24.), u ostavljenom roku zaprimilo jednu (1) ponudu, i to:

Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060

Sukladno Zapisniku s otvaranja ponuda Klasa: 342-02/24-01/102, Urbroj: 2117-08/1-25-10 od 4. veljače 2025. godine, a prema kriterijima propisanim Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) utvrđuje se sljedeće:

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 13.492,00 EUR godišnje
 - Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 20% od svih ubranih godišnjih članarina
 - Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 % od svih ostalih prihoda
 - Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 450 000,00 EUR
- Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Slijedom navedenog, Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena Zajednice ponuditelja Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060 kao jedinog ponuditelja iznosi 1,000 jedinica te Stručno povjerenstvo jednoglasno daje:

MIŠLJENJE

Predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik, kojom se dodjeljuje koncesija Zajednici ponuditelja Jedriličarskom klubu Orsan, Ivana Zajca 2, Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslačkom klubu Neptun, Ivana Zajca 6, Dubrovnik, OIB: 81957411060 na rok od 20 godina.

Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Anita Kunica Jelčić



Članovi Stručnog Povjerenstva

Joško Vlašić



Maro Hadžija

Stane Đivanović



Davor Sinovčić

Tajnik Stručnog Povjerenstva

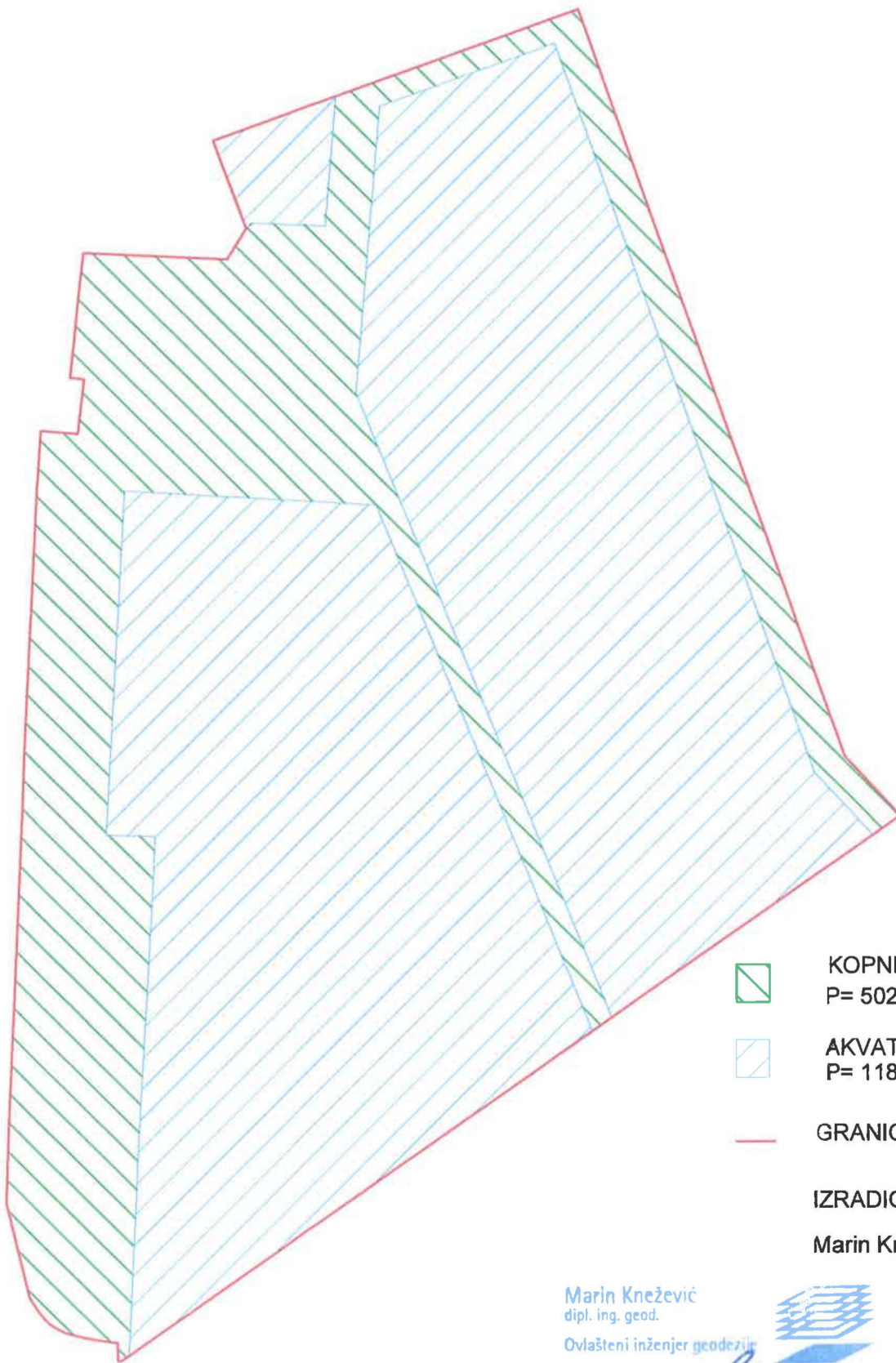
Ivo Klaić



JK ORSAN-DUBROVNIK

POVRŠINE POD KONCESIJOM

U SKLADU S UPU-om



KOPNENI DIO
P= 5023 m²



AKVATORIJ
P= 11842 m²



GRANICA KONCESIJE

IZRADIO:

Marin Knežević dipl.ing.geod.

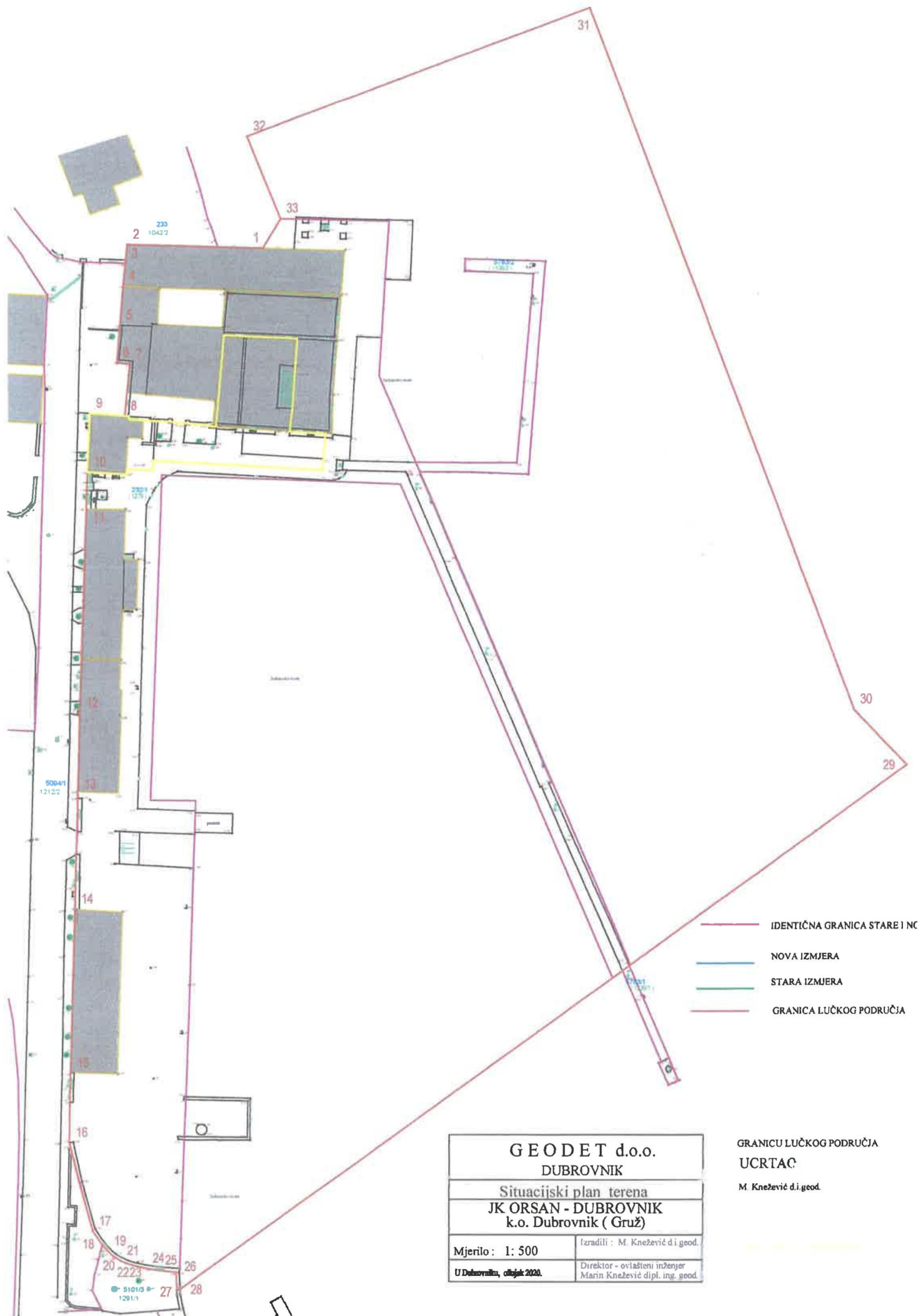
Marin Knežević
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODET d.o.o.
Dubrovnik



Geo 419



- IDENTIČNA GRANICA STARE I NC
- NOVA IZMJERA
- STARA IZMJERA
- GRANICA LUČKOG PODRUČJA

GEODET d.o.o. DUBROVNIK	
Situacijski plan terena JK ORSAN - DUBROVNIK k.o. Dubrovnik (Gruž)	
Mjerilo: 1: 500	Izradili: M. Knežević d.i.geod.
U Dubrovniku, ožujak 2020.	Direktor - ovlaštenu inženjer Marin Knežević dipl. ing. geod.

GRANICU LUČKOG PODRUČJA
UCRTAC
M. Knežević d.i.geod.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu rekonstrukcije i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Orsan, Grad Dubrovnik, kojom se dodjeljuje koncesija Jedriličarskom klubu Orsan, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik, OIB: 65862432087 i Veslačkom klubu Neptun, Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik, OIB: 81957411060 (Zajednica ponuditelja) te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/24-01/102

Urbroj: 2117-01-25-15

Dubrovnik, 27. veljače 2025. godine



Župan

Nikola Dobroslavić