



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu**  
**i imovinsko-pravne i poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/24-02/17  
URBROJ: 2117-11/12-25-13  
Dubrovnik, 11. veljače 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **Županijske uprave za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB: 51842375312**, koje zastupa ravnatelj Ivo Kaštelan, dipl. ing. prom., OIB: 91014458264, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Slano**, radi potpunog izvlaštenja, za potrebe realizacije projekta - „Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano“, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

### **ZAKLJUČAK**

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Slano**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 06. ožujka 2025. godine, s početkom u 9:00 sati**

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica 3082/1, nove oznake kat. čestica 3082/1, površine izvlaštenja 15936 m<sup>2</sup>
2. kat. čestica 1561/1, nove oznake kat. čestica 1561/7, površine izvlaštenja 345 m<sup>2</sup>
3. kat. čestica 1561/4, nove oznake kat. čestica 1561/10, površine izvlaštenja 116 m<sup>2</sup>
4. kat. čestica 1556/1, nove oznake kat. čestica 1556/3, površine izvlaštenja 252 m<sup>2</sup>
5. kat. čestica 1556/2, nove oznake kat. čestica 1556/4, površine izvlaštenja 798 m<sup>2</sup>
6. kat. čestica 1557/1, nove oznake kat. čestica 1557/3, površine izvlaštenja 190 m<sup>2</sup>
7. kat. čestica 1557/2, nove oznake kat. čestica 1557/4, površine izvlaštenja 88 m<sup>2</sup>
8. kat. čestica 1558/1, nove oznake kat. čestica 1558/3, površine izvlaštenja 983 m<sup>2</sup>
9. kat. čestica 1558/2, nove oznake kat. čestica 1558/4, površine izvlaštenja 2968 m<sup>2</sup>
10. kat. čestica 1523/2, nove oznake kat. čestica 1523/4, površine izvlaštenja 2850 m<sup>2</sup>
11. kat. čestica 1523/3, nove oznake kat. čestica 1523/5, površine izvlaštenja 863 m<sup>2</sup>
12. kat. čestica 1523/3, nove oznake kat. čestica 1523/6, površine izvlaštenja 319 m<sup>2</sup>

13. kat. čestica 1507/1, nove oznake kat. čestica 1507/4, površine izvlaštenja 3363 m<sup>2</sup>
14. kat. čestica 1507/2, nove oznake kat. čestica 1507/5, površine izvlaštenja 1902 m<sup>2</sup>
15. kat. čestica 1506/1, nove oznake kat. čestica 1506/3, površine izvlaštenja 583 m<sup>2</sup>
16. kat. čestica 1506/2, nove oznake kat. čestica 1506/4, površine izvlaštenja 1254 m<sup>2</sup>
17. kat. čestica 1504/1, nove oznake kat. čestica 1504/3, površine izvlaštenja 2021 m<sup>2</sup>
18. kat. čestica 1504/2, nove oznake kat. čestica 1504/4, površine izvlaštenja 626 m<sup>2</sup>
19. kat. čestica 1503/1, nove oznake kat. čestica 1503/4, površine izvlaštenja 1152 m<sup>2</sup>
20. kat. čestica 1503/3, nove oznake kat. čestica 1503/5, površine izvlaštenja 5843 m<sup>2</sup>
21. kat. čestica 1502/2, nove oznake kat. čestica 1502/5, površine izvlaštenja 723 m<sup>2</sup>
22. kat. čestica 1502/2, nove oznake kat. čestica 1502/6, površine izvlaštenja 1264 m<sup>2</sup>
23. kat. čestica 1503/2, nove oznake kat. čestica 1503/6, površine izvlaštenja 1444 m<sup>2</sup>
24. kat. čestica 1502/1, nove oznake kat. čestica 1502/4, površine izvlaštenja 2777 m<sup>2</sup>
25. kat. čestica 1501/1, nove oznake kat. čestica 1501/7, površine izvlaštenja 406 m<sup>2</sup>
26. kat. čestica 1501/2, nove oznake kat. čestica 1501/8, površine izvlaštenja 1242 m<sup>2</sup>
27. kat. čestica 1502/3, nove oznake kat. čestica 1502/3, površine izvlaštenja 598 m<sup>2</sup>

radi izvlaštenja, u svrhu realizacije projekta - „Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano“ sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071; URBROJ: 2117-23-1/3-23-0007 od 22. 12. 2023. godine, potvrda o pravomoćnosti rješenja, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071; URBROJ: 2117-23-1/3-23-0008 od 29.01.2024. godine, te geodetskom elaboratu broj: 02/2024 po ovlaštenom izrađivaču „GEOPROMING“ d.o.o., Metković koji je potvrdom KLASA: 932-06/24-02/909, URBROJ: 541-30-02/11-24-4 od 21.10.2024. godine potvrdio i Područni ured za katastar Dubrovnik, te je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima.

- II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

**Ante Leko, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koje su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

**Tomislav Vitković, Gospoćak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o.** stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Paolo Miljanović, Čilipi 34, 20213 Čilipi GEO PIXEL d.o.o.**

- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kat.čest. 1534, nova oznaka kat. čestica br. 1534/2, skretanje za granični prijelaz Orahov Do
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odučit će se na dan očevida.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt izradila:  
Dubravka Artuković, mag.iur

VODITELJICA ODSJEKA  
Gordana Knežević, dipl.iur

**GORDANA KNEŽEVIĆ**  
HR-53568585487



Elektronički potpisano: 14.02.2025T09:57:02 (UTC:2025-02-14T08:57:02Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 32b018b9-a0f8-4e56-980e-e5c706b8a5f7



DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, 20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, zastupane po ravnatelju Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom.
2. Odvjetnik Branimir Rozić, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 22  
(privremeni zastupnik vlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta te osoba s prebivalištem u inozemstvu)
3. Ante Leko, dipl. ing.građ., 10000 Zagreb, Nikole Tomašića 8
4. Tomislav Vitković iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., 10000 Zagreb, Gospočak 102,
5. Paolo Miljanović, mag.ing.geod. et geoinf., GEO PIXEL d.o.o. (pp 274) 20213 Čilipi, Čilipi 34
6. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, 20000 Dubrovnik, Dropčeva 1 (za nekretnine u vlasništvu RH)
7. Katarina Lobrović ud.Pera, 20000 Dubrovnik, Poljana Mrtvo zvono 11
8. Kate Lobrović, 20232 Slano, Obala Ohmučevića 4
9. Ane Sjekavica, 20232 Majkovi, Ratac 31
10. Pero Lobrović, 20232 Slano, Grgurići 56
11. Nada Kralj, 20236 Mokošica, Vinogradarska 16
12. Miljenko Lobrović, 20232 Slano, Put od Osmina 17
13. Ane Bujak ud. Nikole, 20232 Majkovi, Zabrežje 28
14. Marijana Lobrović-Šalja, 20000 Dubrovnik, Šipčine 8
15. Tomislav Lobrović, 20232 Majkovi Grgurići 83
16. Dobrila Hladilo, 20236 Prijevor, Na Rivi 6
17. Kate Ogresta, 20230 Doli, Petrovići 1
18. Marija Bujak-Pavličević, 20000 Dubrovnik, Andrije Hebranga 16
19. Tonći Jemin, 20000 Dubrovnik, dr. Vlatka Mačeka 56
20. Anica Jemin, 20000 Dubrovnik, Od Gaja 66
21. Marija Zec ud. Nika, 20232 Slano, Grgurići 32
22. Ivan Zec pok. Nika, 20232 Slano, Grgurići 32
23. Nikica Škrabo rođ. Zec, 20230 Zaton Doli, Donji Zaton 13
24. Luka Zec, 20236 Nova Mokošica, Vinogradarska 44
25. Anka Jurišić rođ. Tepšić, 51000 Rijeka, Medovićeve 6
26. Marko Hrtica, 20232 Slano, Put uz komardu 11
27. Općina Dubrovačko primorje, 20230 Slano, Obala Ohmučevića 2, zastupana po načelniku Nikoli Knežiću, ing.
28. Marina Radoš Balić, 20235 Zaton Veliki, Vrbica 34 a
29. Luka Vlahović pok. Iva, 10000 Zagreb, Mosorska 36
30. Anka Vranac rođ. Vilić, 51000 Rijeka, Kumičićeva 57
31. Mare Mozara ud. Stijepa, 20232 Slano, Koceljevići 11
32. Finka Milošević, 20232 Slano, Barbjerići 20
33. Petar Kovačević, 20232 Slano, Grgurići 36
34. Anka Bianki ud. Marka, 20232 Slano, Radovčići 3
35. Marijo Glumac, 20232 Slano, Postranje 9
36. Neven Milošević, 23000 Zadar, Mate Balote 72
37. Mihajlo Jerković, 20000 Dubrovnik, Kunska 4
38. Nikolina Crnčević, 20210 Cavtat, Stjepana Radića 4
39. Klara Kristić, 31000 Osijek, Dubrovačka 40

40. Marija Sever, 40305 Varaždin, Vjekoslava Špinčića 26
41. Ivan Golušić, 20232 Slano, Uz Dvor 8
42. Tomislav Urbić, 10000 Zagreb, Lašćinska cesta 10
43. Katica Sekulo, 20232 Slano, Postranje 5
44. Ivan Arambašić, 31220 Višnjevac, Vladimira Nazora 39
45. Ivan Vlahović, 20232 Slano, Obala Ohmučevića 20
46. Ketii Čebulc, 20000 Dubrovnik, Komolačka 2
47. Nikoleta Šepić, 51223 Škrljevo, Škrljevo 231a
48. Antun Mozara, 20232 Slano, Koceljevići 7
49. Niko Mozara, 20232 Slano, Koceljevići 6
50. Mirjana Bakotić, 21000 Split, Viška 8
51. Zoran Biljaković, 21000 Split, Gajeva 36
52. Nikolina Masar, 10000 Zagreb, Draškovićeua ulica 82
53. Marko Masar, 23000 Zadar, Ulica Mate Balote 72
54. Jakica Smrdelj, 20232 Slano, Put uz Komardu 10
55. Marijela Špoljar, 10411 Orle, Veleševac 152
56. Petar Nadilo, 20236 Nova Mokošica, Bartola Kašića 11
57. Liljana Hofmann, 20000 Dubrovnik, Andrije Hebranga 94
58. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije
59. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanska županije (<https://www.dnz.hr/>)
60. U spis predmeta