



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Mjesto rada u Metkoviću

KLASA: UP/I-943-04/24-02/19

URBROJ: 2117-11/49-25-7

Metković, 18. veljače 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, OIB:55545787885, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, koje zastupa Ivan Delić, dipl. iur., kao zaposlenik društva, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Podgorje donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 11. ožujka 2025. godine (utorak) s početkom u 09:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čestice 1220/1 nove oznake 1220/4 površine izvlaštenja 221 m²,
2. dio kat. čestice 1221/5 nove oznake 1221/13 površine izvlaštenja 208 m²,
3. dio kat. čestice 1221/5 nove oznake 1221/5 površine izvlaštenja 159 m²,
4. dio kat. čestice 1221/6 nove oznake 1221/14 površine izvlaštenja 987 m²,
5. dio kat. čestice 1222/4 nove oznake 1222/2 površine izvlaštenja 1693 m²,
6. dio kat. čestice 1222/4 nove oznake 1222/3 površine izvlaštenja 1070 m²,
7. dio kat. čestice 1221/4 nove oznake 1221/12 površine izvlaštenja 119 m²,
8. dio kat. čestice 1221/4 nove oznake 1221/4 površine izvlaštenja 684 m²,
9. kat. čestica 1038 površine izvlaštenja 219 m²,
10. kat. čestica 1039 površine izvlaštenja 237 m²,
11. kat. čestica 1040/1 površine izvlaštenja 201 m²,
12. dio kat. čestice 1040/2 nove oznake 1040/5 površine izvlaštenja 263 m²,
13. dio kat. čestice 1040/3 nove oznake 1040/6 površine izvlaštenja 105 m²,
14. dio kat. čestice 1041/3 nove oznake 1041/4 površine izvlaštenja 15 m²,
15. dio kat. čestice 2507 nove oznake 2507/2 površine izvlaštenja 4 m²,
16. dio kat. čestice 1037 nove oznake 1037/2 površine izvlaštenja 112 m²,
17. dio kat. čestice 1036/3 nove oznake 1036/6 površine izvlaštenja 100 m²,

18. dio kat. čestice 1033 nove oznake 1033/2 površine izvlaštenja 20 m²,
19. dio kat. čestice 2448/4 nove oznake 2448/2 površine izvlaštenja 257 m²,
20. dio kat. čestice 2448/4 nove oznake 2448/3 površine izvlaštenja 120 m²,
21. dio kat. čestice 1023/2 nove oznake 1023/2 površine izvlaštenja 114 m²,
22. dio kat. čestice 1023/2 nove oznake 1023/7 površine izvlaštenja 32 m²,
23. dio kat. čestice 1019/1 nove oznake 1019/3 površine izvlaštenja 830 m²,
24. kat. čestica 1021/12 površine izvlaštenja 59 m²,
25. dio kat. čestice 1021/3 nove oznake 1021/3 površine izvlaštenja 830 m²,
26. dio kat. čestice 1021/3 nove oznake 1021/6 površine izvlaštenja 58 m²,
27. kat. čestica 1021/7 površine izvlaštenja 57 m²,
28. dio kat. čestice 1021/2 nove oznake 1021/2 površine izvlaštenja 161 m²,
29. dio kat. čestice 1021/2 nove oznake 1021/5 površine izvlaštenja 115 m²,
30. dio kat. čestice 1023/1 nove oznake 1023/5 površine izvlaštenja 1050 m²,
31. dio kat. čestice 1023/1 nove oznake 1023/6 površine izvlaštenja 28 m²,
32. dio kat. čestice 1023/4 nove oznake 1023/8 površine izvlaštenja 307 m²,
33. dio kat. čestice 1022/1 nove oznake 1022/1 površine izvlaštenja 217 m²,
34. dio kat. čestice 1022/1 nove oznake 1022/3 površine izvlaštenja 177 m²,
35. dio kat. čestice 1022/2 nove oznake 1022/2 površine izvlaštenja 68 m²,
36. dio kat. čestice 1022/2 nove oznake 1022/4 površine izvlaštenja 195 m²,
37. kat. čestica 999/5 površine izvlaštenja 17 m²,
38. dio kat. čestice 25275 nove oznake 25275/3 površine izvlaštenja 344 m²,
39. dio kat. čestice 1021/1 nove oznake 1021/10 površine izvlaštenja 245 m²,
40. kat. čestica 1000 površine izvlaštenja 229 m²,
41. kat. čestica 1001 površine izvlaštenja 279 m²,
42. dio kat. čestice 1002 nove oznake 1002/2 površine izvlaštenja 80 m²,
43. kat. čestica 999/4 površine izvlaštenja 62 m²,
44. kat. čestica 984/2 površine izvlaštenja 137 m²,
45. dio kat. čestice 984/5 nove oznake 984/5 površine izvlaštenja 61 m²,
46. dio kat. čestice 984/5 nove oznake 984/7 površine izvlaštenja 27 m²,
47. dio kat. čestice 985/5 nove oznake 985/5 površine izvlaštenja 95 m²,
48. dio kat. čestice 985/5 nove oznake 985/7 površine izvlaštenja 139 m²,
49. dio kat. čestice 997 nove oznake 997/1 površine izvlaštenja 832 m²,
50. dio kat. čestice 997 nove oznake 997/2 površine izvlaštenja 143 m²,
51. dio kat. čestice 986/3 nove oznake 986/2 površine izvlaštenja 43 m²,
52. kat. čestica 986/4 površine izvlaštenja 125 m²,
53. dio kat. čestice 987/4 nove oznake 987/3 površine izvlaštenja 35 m²,
54. dio kat. čestice 987/5 nove oznake 987/7 površine izvlaštenja 91 m²,
55. dio kat. čestice 988/1 nove oznake 988/3 površine izvlaštenja 3 m²,
56. dio kat. čestice 993 nove oznake 993/2 površine izvlaštenja 42 m²,
57. dio kat. čestice 994 nove oznake 994/2 površine izvlaštenja 38 m²,
58. dio kat. čestice 25275 nove oznake 25275/2 površine izvlaštenja 265 m²,
59. dio kat. čestice 985/4 nove oznake 985/3 površine izvlaštenja 120 m²,
60. dio kat. čestice 984/1 nove oznake 984/4 površine izvlaštenja 190 m²,
61. dio kat. čestice 994 nove oznake 994/3 površine izvlaštenja 43 m²,
62. kat. čestica 996 površine izvlaštenja 371 m²,
63. dio kat. čestice 1004 nove oznake 1004/2 površine izvlaštenja 69 m²,
64. dio kat. čestice 1005 nove oznake 1005/2 površine izvlaštenja 138 m²,
65. dio kat. čestice 1006 nove oznake 1006/2 površine izvlaštenja 108 m²,
66. dio kat. čestice 988/1 nove oznake 988/4 površine izvlaštenja 301 m²,
67. dio kat. čestice 958/3 nove oznake 958/9 površine izvlaštenja 855 m²,

68. dio kat. čestice 958/4 nove oznake 958/10 površine izvlaštenja 403 m²,
69. dio kat. čestice 958/5 nove oznake 958/11 površine izvlaštenja 11 m²,
70. dio kat. čestice 962/1 nove oznake 962/4 površine izvlaštenja 663 m²,
71. dio kat. čestice 2510 nove oznake 2510/3 površine izvlaštenja 103 m²,
72. dio kat. čestice 938 nove oznake 938/2 površine izvlaštenja 369 m²,
73. dio kat. čestice 939 nove oznake 939/2 površine izvlaštenja 169 m²,
74. kat. čestica 940 površine izvlaštenja 75 m²,
75. dio kat. čestice 941 nove oznake 941/2 površine izvlaštenja 437 m²,
76. dio kat. čestice 942 nove oznake 942/2 površine izvlaštenja 51 m²,
77. dio kat. čestice 943 nove oznake 943/2 površine izvlaštenja 109 m²,
78. dio kat. čestice 868/1 nove oznake 868/3 površine izvlaštenja 57 m²,
79. kat. čestica 868/2 površine izvlaštenja 97 m²,
80. kat. čestica 869 površine izvlaštenja 167 m²,
81. dio kat. čestice 867 nove oznake 867/2 površine izvlaštenja 96 m²,
82. dio kat. čestice 873 nove oznake 873/2 površine izvlaštenja 170 m²,
83. dio kat. čestice 872 nove oznake 872/2 površine izvlaštenja 54 m²,
84. kat. čestica 866/1 površine izvlaštenja 446 m²,
85. dio kat. čestice 866/2 nove oznake 866/3 površine izvlaštenja 208 m²,
86. kat. čestica 870 površine izvlaštenja 177 m²,
87. kat. čestica 871 površine izvlaštenja 251 m²,
88. kat. čestica 863 površine izvlaštenja 255 m²,
89. kat. čestica 864 površine izvlaštenja 100 m²,
90. kat. čestica 865 površine izvlaštenja 70 m²,
91. dio kat. čestice 862 nove oznake 862/2 površine izvlaštenja 161 m²,
92. dio kat. čestice 2454 nove oznake 2454/3 površine izvlaštenja 279 m²,
93. dio kat. čestice 826/7 nove oznake 826/11 površine izvlaštenja 20 m²,
94. dio kat. čestice 828 nove oznake 828/2 površine izvlaštenja 232 m²,
95. kat. čestica 829 površine izvlaštenja 421 m²,
96. kat. čestica 830/4 površine izvlaštenja 347 m²,
97. dio kat. čestice 830/3 nove oznake 830/7 površine izvlaštenja 118 m²,
98. dio kat. čestice 827/2 nove oznake 827/3 površine izvlaštenja 208 m²,
99. dio kat. čestice 830/5 nove oznake 830/8 površine izvlaštenja 85 m²,
100. dio kat. čestice 832 nove oznake 832/2 površine izvlaštenja 766 m²,
101. dio kat. čestice 833/1 nove oznake 833/4 površine izvlaštenja 988 m²,
102. dio kat. čestice 834 nove oznake 834/2 površine izvlaštenja 29 m²,
103. dio kat. čestice 2455 nove oznake 2455/3 površine izvlaštenja 119 m²,
104. dio kat. čestice 710/1 nove oznake 710/3 površine izvlaštenja 9 m²,
105. dio kat. čestice 710/2 nove oznake 710/4 površine izvlaštenja 138 m²,
106. kat. čestica 714 površine izvlaštenja 423 m²,
107. dio kat. čestice 715 nove oznake 715/2 površine izvlaštenja 307 m²,
108. dio kat. čestice 716 nove oznake 716/2 površine izvlaštenja 593 m²,
109. dio kat. čestice 711 nove oznake 711/2 površine izvlaštenja 29 m²,
110. kat. čestica 713/2 površine izvlaštenja 382 m²,
111. kat. čestica 713/3 površine izvlaštenja 881 m²,
112. dio kat. čestice 677 nove oznake 677/2 površine izvlaštenja 46 m²,
113. dio kat. čestice 2512/1 nove oznake 2512/4 površine izvlaštenja 630 m²,
114. dio kat. čestice 2512/2 nove oznake 2512/5 površine izvlaštenja 83 m²,
115. dio kat. čestice 668 nove oznake 668/2 površine izvlaštenja 171 m²,

radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Podgorje, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine, pravomoćnoj 14. travnja 2024. godine, i za navedenu izgradnju po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB: 76638884750, geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 2023-1525 od 28. srpnja 2023. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/479, URBROJ:541-30-02/4-24-5 od dana 09. srpnja 2024. godine, da je isti u skladu s geodetsko-katastarskim propisima, te potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, da je isti u skladu s lokacijskom dozvolom.

- II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:
ŽARKU ČUVALU, mag.ing.aedif., iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;
LOVRI BUĆANU, Gajeva 22, Mravince, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.
- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršit će vještak geodetske struke **MARKO VUKŠA, dipl.ing.geod., iz GEO SOLUM d.o.o., Kneza Domagoja 1/1, Metković**, sudski vještak za geodeziju.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da dana 11. ožujka 2025. godine u 09:00 sati budu nazočni ispred Franjevačkog samostana Velike Gospe.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku "Narodne novine", broj 47/09 i 110/21).

VIŠI STRUČNI SURADNIK I
Ivica Krešić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
2. Na znanje:
Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta,
Zagreb, Vončinina 3,
3. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, Orebić, Obala pomoraca 32 A,
(kao privremena zastupnica)
4. Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif., iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, sudski vještak za graditeljstvo,
5. Lovre Bućan, Gajeva 22, Mravince, sudski vještak za poljoprivredu,
6. Marko Vukša, dipl. ing. geod., iz GEO SOLUM d.o.o., Trg bana Jelačića 4, Metković, sudski vještak za geodeziju,
7. Šain Karlo, Bana J. Jelačića 77, 20250 Orebić, Hrvatska,
8. Lovrinčević Marijan, Šet. kr. P. Krešimira IV 101B, 20250 Orebić, Hrvatska,
9. Pešut-Podjanin Smiljana, pok. Antuna, Orebić, Šetalište kneza Domagoja br.14,
10. Ćudina Mira, pok. Ive, Split, Šibenska 9,
11. Štuk-Jelić Nada, pok. Ive, Zagreb, Miramarska cesta 13B,
12. Orlić Liljan, pok. Josipa, Orebić, Lampalovo selo br.3,
13. Šegetin Matilda, Prizdrina 2, Donja Banda 20240 Trpanj, Hrvatska,
14. Stanković Nevenka, Perna kbr.5,
15. Stanković Siniša, Perna 5, 20250 Orebić, Hrvatska,
16. Stanković Jasna, Perna 5, 20250 Orebić, Hrvatska,
17. Lučić Marija, Bana J. Jelačića 49A, 20250 Orebić, Hrvatska,
18. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić, Hrvatska,
19. Dalmatin Dino, Viganj 226, Viganj, 20250 Orebić, Hrvatska,
20. Franjevački samostan uznesenja Marijina, Selo Gurići, Orebić,
21. Stanković Ante, pok. Anta, Orebić, Put Karmena br. 36,
22. Sirovica Franciska, Miramarska cesta 13B, 10000 Zagreb,
23. Mirković Andrej, Ulica kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb,
24. Opačak Ivana, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, Hrvatska,
25. Ravlić Ivica, Bana Josipa Jelačića, 96C, 20250 Orebić, Hrvatska,
26. Opačak Teo, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić, Hrvatska,
27. Jurilj Ruža, Zavojane 36, Zavojane, 21276 Vrgorac, Hrvatska,
28. Grljušić Ivanka, Selo Gurići 2, Podgorje 20250 Orebić, Hrvatska,
29. Bogoje Rosanda, Perna 4, 20250 Orebić, Hrvatska,
30. Buklijaš Ivica, Put Ruskovića 3A, 20250 Orebić, Hrvatska,
31. Radić Matija, Selo Gurići 4A, Podgorje, 20250 Orebić, Hrvatska,
32. Jelinić Nada, Selo Gurići 4, Podgorje, 20250 Orebić,
33. Stanković Marin, pok. Anta, Orebić, Put Karmen br. 34,
34. Jelinić Nada ž. Željka rođ. Knezović pok. Anta, Metković, Ul.S.S.Kranjčevića 17 C,
35. Bikić Mladen, Bilo polje 10, Podgorje, 20250 Orebić,
36. Šestanović Nada, rođ. Gerica, Kučište, Perna 9,
37. Špika Marija, Miroslava, rođ. Zulim, Seget Donji, Put vlaške 60,
38. Zulim Mario, Miroslava, Seget Donji, Put gornjih vrata 2,
39. Tolj Milan, Ivanov, Orebić, B. J. Jelačića 91B,
40. Tolj Željko, Selo Gurići 5, Podgorje, 20250 Orebić, Hrvatska,
41. Grljušić Ivanka ud. Ratka, rođ. Buklijaš, Podgorje, Selo Gurići 2,
42. Šestanović Katica, rođ. Grljušić, Orebić, Bana Josipa Jelačića 92,

43. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel,
Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, 20260 Korčula,
44. Hrvatske vode d.o.o., Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
45. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije,
46. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić,
47. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanska županija (www.dnz.hr),
48. U spis predmeta.