



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/24-02/20

URBROJ: 2117-11/15-25-9

Dubrovnik, 21. veljače 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split zastupane po Ivanu Deliću dipl.iur. za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi potpunog izvlaštenja, za potrebe izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Orebić, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Orebić**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 27. ožujka 2025. godine (četvrtak) s početkom u 09:00 sati,

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. dio kat. čestice 2873 nove oznake 2873/4 u površini od 96 m²
2. dio kat. čestice 2131/5 nove oznake 2131/8 u površini od 30 m²
3. dio kat. čestice 2131/5 nove oznake 2131/9 u površini od 100 m²
4. dio kat. čestice 2131/3 nove oznake 2131/6 u površini od 236 m²
5. dio kat. čestice 2131/3 nove oznake 2131/7 u površini od 119 m²,
6. dio kat. čestice 2132/1 nove oznake 2132/3 u površini od 1181 m²
7. dio kat. čestice 2133/1 nove oznake 2133/4 u površini od 6 m²
8. dio kat. čestice 2134 nove oznake 2134/2 u površini od 100 m²
9. dio kat. čestice 2135 nove oznake 2135/2 u površini od 17 m²
10. dio kat. čestice 2135 nove oznake 2135/3 u površini od 414 m²
11. dio kat. čestice 2136/1 nove oznake 2136/1 u površini od 847 m²
12. dio kat. čestice 2136/1 nove oznake 2136/6 u površini od 43 m²
13. dio kat. čestice 2136/3 nove oznake 2136/4 u površini od 152 m²
14. dio kat. čestice 2136/3 nove oznake 2136/5 u površini od 21 m²
15. dio kat. čestice 2829/1 nove oznake 2829/9 u površini od 31 m²
16. dio kat. čestice 3799 nove oznake 3799/2 u površini od 30 m²
17. dio kat. čestice 2829/1 nove oznake 2829/10 u površini od 317 m²

18. dio kat. čestice 1109 nove oznake 1109/2 u površini od 126 m²
19. dio kat. čestice 1109 nove oznake 1109/3 u površini od 77 m²
20. dio kat. čestice 1108 nove oznake 1108/2 u površini od 107 m²
21. dio kat. čestice 1108 nove oznake 1108/3 u površini od 129 m²
22. kat. čestica 2150 u površini od 521 m²
23. dio kat. čestice 2147 nove oznake 2147/2 u površini od 8 m²
24. dio kat. čestice 2148 nove oznake 2148/1 u površini od 258 m²
25. dio kat. čestice 2148 nove oznake 2148/2 u površini od 111 m²
26. dio kat. čestice 2149 nove oznake 2149/3 u površini od 155 m²
27. dio kat. čestice 2149 nove oznake 2149/4 u površini od 54 m²
28. dio kat. čestice 2145 nove oznake 2145/2 u površini od 5 m²
29. dio kat. čestice 2146 nove oznake 2146/4 u površini od 15 m²
30. dio kat. čestice 2874 nove oznake 2874/2 u površini od 16 m²
31. dio kat. čestice 2874 nove oznake 2874/3 u površini od 105 m²
32. dio kat. čestice 2151/1 nove oznake 2151/5 u površini od 141 m²
33. dio kat. čestice 2151/1 nove oznake 2151/6 u površini od 836 m²
34. dio kat. čestice 2151/4 nove oznake 2151/7 u površini od 87 m²
35. dio kat. čestice 2151/4 nove oznake 2151/8 u površini od 510 m²
36. dio kat. čestice 2156/2 nove oznake 2156/3 u površini od 197 m²
37. dio kat. čestice 2156/2 nove oznake 2156/4 u površini od 1063 m²
38. dio kat. čestice 2156/2 nove oznake 2156/5 u površini od 36 m²
39. dio kat. čestice 2157/2 nove oznake 2157/8 u površini od 40 m²
40. dio kat. čestice 2157/3 nove oznake 2157/6 u površini od 49 m²
41. dio kat. čestice 2157/3 nove oznake 2157/7 u površini od 11 m²
42. dio kat. čestice 2157/4 nove oznake 2157/9 u površini od 19 m²
43. dio kat. čestice 2157/4 nove oznake 2157/10 u površini od 111 m²
44. dio kat. čestice 2157/4 nove oznake 2157/4 u površini od 626 m²
45. dio kat. čestice 1100/1 nove oznake 1100/14 u površini od 67 m²
46. dio kat. čestice 3801 nove oznake 3801/2 u površini od 22 m²
47. dio kat. čestice 1100/2 nove oznake 1100/12 u površini od 300 m²
48. dio kat. čestice 1100/2 nove oznake 1100/13 u površini od 105 m²
49. dio kat. čestice 2158 nove oznake 2158/3 u površini od 126 m²
50. dio kat. čestice 2158 nove oznake 2158/4 u površini od 623 m²
51. dio kat. čestice 2158 nove oznake 2158/5 u površini od 112 m²
52. dio kat. čestice 2249/2 nove oznake 2249/3 u površini od 168 m²
53. dio kat. čestice 2249/2 nove oznake 2249/4 u površini od 424 m²
54. dio kat. čestice 2250 nove oznake 2250/2 u površini od 87 m²
55. dio kat. čestice 2250 nove oznake 2250/3 u površini od 545 m²
56. dio kat. čestice 2251/1 nove oznake 2251/11 u površini od 103 m²
57. dio kat. čestice 2251/1 nove oznake 2251/12 u površini od 1900 m²
58. dio kat. čestice 2251/3 nove oznake 2251/5 u površini od 12 m²
59. dio kat. čestice 2251/3 nove oznake 2251/6 u površini od 95 m²
60. dio kat. čestice 2251/3 nove oznake 2251/7 u površini od 169 m²
61. dio kat. čestice 2251/3 nove oznake 2251/8 u površini od 99 m²
62. dio kat. čestice 2251/2 nove oznake 2251/10 u površini od 104 m²
63. dio kat. čestice 2251/2 nove oznake 2251/9 u površini od 109 m²
64. dio kat. čestice 2286/1 nove oznake 2286/3 u površini od 106 m²
65. dio kat. čestice 2286/2 nove oznake 2286/4 u površini od 909 m²
66. dio kat. čestice 2286/2 nove oznake 2286/5 u površini od 57 m²
67. dio kat. čestice 2285/2 nove oznake 2285/3 u površini od 193 m²

68. dio kat. čestice 2285/2 nove oznake 2285/4 u površini od 91 m²
69. dio kat. čestice 2287/2 nove oznake 2287/3 u površini od 8 m²
70. dio kat. čestice 2288/1 nove oznake 2288/7 u površini od 255 m²
71. dio kat. čestice 2288/2 nove oznake 2288/2 u površini od 627 m²
72. dio kat. čestice 2288/2 nove oznake 2288/6 u površini od 47 m²
73. dio kat. čestice 2288/3 nove oznake 2288/4 u površini od 168 m²
74. dio kat. čestice 2288/3 nove oznake 2288/5 u površini od 75 m²
75. dio kat. čestice 2882 nove oznake 2882/3 u površini od 14 m²
76. dio kat. čestice 2882 nove oznake 2882/4 u površini od 59 m²
77. dio kat. čestice 2317 nove oznake 2317/2 u površini od 148 m²
78. dio kat. čestice 2317 nove oznake 2317/3 u površini od 13 m²
79. dio kat. čestice 2320/1 nove oznake 2320/5 u površini od 531 m²
80. dio kat. čestice 2320/2 nove oznake 2320/7 u površini od 195 m²
81. dio kat. čestice 2320/3 nove oznake 2320/6 u površini od 245 m²
82. dio kat. čestice 2321 nove oznake 2321/3 u površini od 172 m²
83. dio kat. čestice 2321 nove oznake 2321/4 u površini od 411 m²
84. dio kat. čestice 2323 nove oznake 2323/2 u površini od 954 m²
85. dio kat. čestice 2323 nove oznake 2323/3 u površini od 251 m²
86. dio kat. čestice 2829/7 nove oznake 2829/12 u površini od 264 m²
87. dio kat. čestice 2829/7 nove oznake 2829/13 u površini od 54 m²
88. dio kat. čestice 1013 nove oznake 1013/2 u površini od 25 m²
89. dio kat. čestice 1003/4 nove oznake 1003/5 u površini od 375 m²
90. dio kat. čestice 1003/3 nove oznake 1003/6 u površini od 224 m²
91. dio kat. čestice 1003/3 nove oznake 1003/7 u površini od 20 m²
92. dio kat. čestice 1003/2 nove oznake 1003/8 u površini od 10 m²
93. dio kat. čestice 1003/2 nove oznake 1003/9 u površini od 117 m²
94. dio kat. čestice 1002 nove oznake 1002/2 u površini od 17 m²
95. dio kat. čestice 2883 nove oznake 2883/3 u površini od 51 m²
96. dio kat. čestice 2883 nove oznake 2883/4 u površini od 240 m²
97. dio kat. čestice 2884/1 nove oznake 2884/4 u površini od 482 m²
98. dio kat. čestice 2884/2 nove oznake 2884/3 u površini od 140 m²
99. dio kat. čestice 2324 nove oznake 2324/2 u površini od 100 m²

radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u k.o. Orebić, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: 350-05/21-01/000063; URBROJ: 2117-23-1/2-22-24 od 27.01. 2022., potvrda o pravomoćnosti rješenja, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23- 1/2-23-0040 od 08.05.2023., kao i geodetskog elaborata broj: 2023-1524 po ovlaštenom izrađivaču Zavodu za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb koji je Potvrdom KLASA: 932-06/2023-02/481, URBROJ: 541-30-02/4-24-5 od 19.04.2024. godine potvrdio i Područni ured za katastar Dubrovnik, te je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;
Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

LOVEL BARIČIĆ, mag.ing.aedif, Preradovićeveva 29, Zagreb, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o

procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

IVICA MASTELIĆ, dipl. ing., Brnaze 484, Sinj, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, dipl.ing.geod. iz tvrtke GEOSOLUM d.o.o. za geodetske poslove, Kneza Domagoja 1/1, Metković.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu **započeti od kat. čestice 2133/2 k.o. Orebić (ispred HGSS-a).**
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I

Neda Palinić, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA

Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
2. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 10000 Zagreb, Vončinina 3
3. Odvjetnik Nikola Ficović, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik (privremeni zastupnik vlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta kao i osoba s prebivalištem u inozemstvu)
4. Lovel Baričević, mag.ing.aedif., Preradovićeve 29, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo
5. Ivica Mastelić, dipl. ing., Brnaze 484, 21230 Sinj, sudski vještak za poljoprivredu
6. Marko Vukša, dipl. ing. geod., iz GEO SOLUM d.o.o., Kneza Domagoja 1/1, 20350 Metković, sudski vještak za geodeziju
7. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić (kat. čestice 2829/1, 2829/7, 2859, 2860, 2873, 2874, 2882, 3799, 3801 k.o. Orebić)
8. Vinka Šunjo, Kralja Zvonimira 2, 20250 Orebić (kat. čestice 2131/3, 2132/1, 2131/5 k.o. Orebić)
9. Vatren Matošić, Lička 5, 21000 Split (kat. čestica 2131/5 k.o. Orebić)
10. Dean Šabić, Dubravica 9, 20250 Orebić (kat. čestice 2133/1, 2134 k.o. Orebić)
11. Milan Šabić, Dubravica 9, 20250 Orebić (kat. čestice 2133/1, 2134 k.o. Orebić)
12. Smiljana Pešut-Podjanin pok. Antuna, Šetalište kneza Domagoja 14, 20250 Orebić (kat. čestice 2135, 2136/1, 2136/3, 2250, 2285/2 k.o. Orebić)

13. Mirko Sesar, dr. Franjo Tuđman 124, 21266 Zmijavci (kat. čestica 2151/4 k.o. Orebić)
14. Luka Bikić, Bana J. Jelačića 100, 20250 Orebić (kat. čestica 2156/2 k.o. Orebić)
15. Arsena Kapetanović, Marasovića 1, 21000 Split (kat. čestica 2156/2 k.o. Orebić)
16. Branko Škrobonja, Ivana Gorana Kovačića 5, 21000 Split (kat. čestica 2156/2 k.o. Orebić)
17. Amalia Asanović, Ivana Gorana Kovačića 5, 21000 Split (kat. čestica 2156/2 k.o. Orebić)
18. Splitska banka d.d. Podružnica Korčula, 1.Ulica 15, 20260 Korčula (kat. čestice 2157/2, 2157/3, 2157/4 k.o. Orebić)
19. Mira Čudina, pok. Ive, Šibenska 9, 21000 Split (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
20. Smiljana Pešut-Podjanin, pok. Antuna, Šetalište kneza Domagoja br. 14, 20250 Orebić (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
21. Branko Pešut, Kneza Domagoja 36, 20250 Orebić (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
22. Franciska Sirovica, Miramarska cesta 13B, 10000 Zagreb (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
23. Andrej Mirković, Ulica kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
24. Bertrand Begović, Obala pomoraca 14, 20250 Orebić (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
25. Štuk Tereza, Zagradac 43, 20260 Korčula (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
26. Vera Cibilić, rođ. Štuk, pok. Šimuna, Gurićeva 2, 20250 Orebić (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
27. Miro Vuletić, Odeska 13, 21000 Split (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
28. Ivana Vodopivec, Mihanovićeva 59, 21000 Split (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
29. Marica Marinović, pok. Pavo, Bregovita ulica 4, 21000 Split (kat. čestice 2286/1, 2286/2, 2287/2, 2288/2, 2288/1 k.o. Orebić)
30. Ivica Vekić, Viganj 194, 20267 Viganj (kat. čestica 2288/3 k.o. Orebić)
31. Luka Pavičić, Šestinska cesta 2, 10000 Zagreb (kat. čestica 2320/1 k.o. Orebić)
32. Krešimir Pavičić, Kulmerska 20, 10000 Zagreb (kat. čestica 2320/1 k.o. Orebić)
33. Koraljka Jug, Pojatno, Lj. Gaja 10, 10290 Zaprešić (kat. čestica 2320/1 Orebić)
34. Rudolf Piantanida, P.Hektorovića 48, 20000 Dubrovnik (kat. čestice 2321 k.o. Orebić)
35. Mirko Vekić pok. Mija, Stankovići 23, 20250 Orebić (kat. čestica 2323 k.o. Orebić)
36. Dinka Vekić ž. Mirka, Stanković 23, 20250 Orebić (kat. čestica 2323 k.o. Orebić)
37. Đeni Verzotti, Šet. Frana Kršinića 120, 20260 Korčula (kat. čestica 1013 k.o. Orebić)
38. Marija Opačak, Ul. A.B. Šimića 29, 21000 Split (kat. čestice 1002, 1003/2, 1003/3, 1003/4 k.o. Orebić)
39. Hrvatska elektroprivreda-distribucijsko područje "Elektrojug" Dubrovnik, Ul. Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 2883 k.o. Orebić)
40. Violette Kelečić, rođ. Bijelić, Ul. kneza Domagoja 11, 20250 Orebić (kat. čestica 2884/2 k.o. Orebić)
41. Ana Pijerov, Ulica Brolo-via brolo 16, Buje – Buie, 52460 Buje (kat. čestica 2884/2 k.o. Orebić)
42. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, Gajeva ulica 2B, 10000 Zagreb (kat. čestica 2884/2 k.o. Orebić)
43. Toni Vekić, Obala dr. Franje Tuđmana 18, 20250 Orebić (kat. čestica 2324 k.o. Orebić)
44. Baldo Verzotti pok. Dinka - Draga, Šetalište Frana Kršinića 120, 20260 Korčula (kat. čestica 1013 k.o. Orebić)
45. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko upravni odjel, Stalna služba u Korčuli, Žitnica 2, 20260 Korčula (kat. čestica 1013 k.o. Orebić)
46. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
47. Službena internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (www.dnz.hr)
48. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
49. U spis predmeta