



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/24-02/21
URBROJ: 2117-11/9-25-7
Dubrovnik, 30. siječnja 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split
-prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka potpunog izvlaštenja za potrebe izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u **k.o. Stanković**
- obavijest i poziv, dostavljaju se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split zastupane po Ivanu Deliću, dipl.iur. podnijele su ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Stanković, radi provedbe postupka potpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Stanković sve sukladno:

Pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. te geodetskom elaboratu potpunog izvlaštenja izrađen od strane ureda ovlaštenog inženjera geodezije Filipa Pavelića, mag.ing.geod. et geoinf. od 28. srpnja 2023.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:



-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

IVAN MIJANOVIĆ, Hrvatske mornarice 1/I, Split, sudski vještak za graditeljstvo;
LOVEL BARIČIĆ, mag.ing.aedif, sudski vještak za graditeljstvo, Preradovićeve 29,
Zagreb,

FRANJO VEIG, dipl.ing., sudski vještak za graditeljstvo, Gundulićeve br. 8, Split,

- za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

ŽELJKO AJDUK, mag.ing. Domovinske zahvalnosti 8, 21262 Kamenmost,

LOVRE BUĆAN, dipl.ing., Gajeve 22, Mravince, sudski vještak za poljoprivredu,

IVICA MASTELIĆ, dipl. ing., Brnaze 484, Sinj, sudski vještak za poljoprivredu,

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenoj roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

Akt izradila:
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Nikola Ficović, Vukovarska 22, Dubrovnik (privremeni zastupnik vlasnika i posjednika nepoznatog prebivališta i boravišta kao i osoba s prebivalištem u inozemstvu)

2. Angelina Rehak, Brašina, Pod Brašinom 46, 20207 Mlini (kat.čestice 484, 491 k.o. Stanković)

3. Toni Vekić Obala Dr. Franje Tuđmana 18, 20250 Orebić (kat. čestice 485, 488 k.o. Stanković)



- 4.Ksenija Tolj ud. Stanka, Vjekoslav, Orebić bb, 20250 Orebić (kat. čestica 487 k.o. Stanković)
- 5.Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1 (RH posjednik kat. čestica 602 k.o. Stanković)
- 6.Ivan Čorić, Luka, Selo Stanković 41, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 602 k.o. Stanković)
7. Irena Lanc, Ulica Grada Vukovara 16, 10000 Zagreb (kat. čestice 628, 631 k.o. Stanković)
8. Daniela Lanc, Sveti Duh 53A, 10000 Zagreb (kat. čestice 628, 631 k.o. Stanković)
9. Oleg Grgurević, Bolnička cesta 36, 10000 Zagreb (kat.čestice 628, 631 k.o. Stanković)
- 10.Alis Kaznačić pok. Kolje, Vidovečka 17, 10000 Zagreb (kat. čestice 628, 631 k.o. Stanković)
11. Veljko Lanc, R. Austrije 15, 10000 Zagreb (posjednik kat. čestica 628 k.o. Stanković)
12. Jolanda Novak pok. Kolje, A.Hellera 19, 20000 Dubrovnik (posjednik kat. čestica 628 k.o. Stanković)
- 13.Mirjana Andričević, ud. Tomislava, Šetalište kneza Domagoja 46, 20250 Orebić (kat. čestice 629, 643/3 k.o. Stanković)
14. Rato Dužević, Dr. Ante Starčevića 9, 20250 Orebić (kat. čestice 630, 641, 776, 777, 790, 791, 795, 796 k.o. Stanković)
15. Jean Barić, Presika 153, 52220 Labin (kat. čestica 632 k.o. Stanković)
- 16.Vlasta Botta, Tometići 18a, 51215 Kastav (kat. čestica 632 k.o. Stanković)
- 17.Biserka Gavranić, Hercegovačka 34, 21000 Split (kat.čestica 642 k.o. Stanković)
- 18.Frana Petra Vlatković, Horvatova ul. 29, 10410 Velika Gorica (kat. čestica 642 k.o. Stanković)
- 19.Tina Vlatković, Ul. dr. Jurja Dobrile 36, 10410 Velika Gorica (kat.čestica k.o. Stanković)
- 20.Ivo Vlatković pok. Srećka, A.Šenoe 14, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 642 k.o. Stanković)
- 21.Frano Vlatković pok. Srećka, A.Šenoe bb, 20250 Orebić (posjednik kat.čestica 642 k.o. Stanković)
22. Željko Mihaljević,Šime, Orebić bb, 20250 Orebić (posjednik kat. čestice 643/1, 643/2 k.o. Stanković)
23. Slavica Bogdan rođ.Topić, S.S. Kranjčevića 28, 20250 Orebić (kat.čestica 758 k.o.Stanković)
- 24.Ivica Bogdan, pok.Marija, S.S. Kranjčevića 28, 20250 Orebić (posjednik kat.čestica 758 k.o.Stanković)
- 25.Franko Sardelić pok.Ante, Keršina 3, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 758 k.o. Stankoivć)
26. Marija Tolj, Joze Orebića 1, 20250Orebić (kat.čestica 781 k.o. Stanković)
27. Marjuča Ende, Ružić selo 61, 51226 Hreljin (kat.čestica 781 k.o. Stanković)
28. Ljiljana Lubenović, Franje Račkoga 30, 51000, Rijeka (kat.čestica 781 k.o. Stanković)
29. Darko Vivoda, Giuseppea Duella 11, 51000 Rijeka (kat.čestica 781 k.o. Stanković)
- 30.Suzana Petrinić, Odranski Obrež, Dupci 11A, 10020 Zagreb-Novu Zagreb, (kat.čestica 781 k.o. Stanković)
31. Nikolina Bralić, Ulica Marina Tartaglie 16, 10000 Zagreb (kat.čestica 781 k.o. Stanković)
32. Zoran Labotić, Antuna Kosića Rika 15, 51000 Rijeka) (kat.čestica 781 k.o. Stanković)
33. Sandra Buškulić, Ante Mandića 11, 51000 Rijeka (kat.čestica 781 k.o. Stanković)
34. Denis Nećak, Sroki, Pešćići 21, 51216 Viškovo, kat.čestica 781 k.o. Stanković)
- 35.Nikola Žarak, Selo Stanković 25, 20250 Orebić (kat.čestice 781, 782, 783 k.o. Stanković)
- 36.Miljenko Danes, Ratulje 17, 51218 Dražice, Hrvatska,(kat.čestica 781 k.o. Stanković)
- 37.Dubravka Danes, Vlade Grozdanića 18A, 51000 Rijeka (kat.čestica 781 k.o. Stanković)



38. Jozo Mikulić, Marko Orebić bb, 20250 Orebić (posjednik kat. čestice 789/2, 793, 794 k.o. Stanković)
39. Ante Mikulić, Marko, Orebić bb, 20250 Orebić (posjednik kat. čestice 789/2, 793, 794 k.o. Stanković)
40. Ivan Mikulić, Marko, Orebić bb, 20250 Orebić (posjednik kat. čestice 789/2, 793, 794 k.o. Orebić)
41. Dubravka Mustapić, Dobrilina 6, 21000 Split (kat. čestica 797 k.o. Stanković)
42. Marica Mustapić, Put Stanković 21, 20250 Stanković (posjednik kat. čestica 797 k.o. Stanković)
43. Jozo Čorić, Nova Sela 72, 20256 Nova Sela (kat. čestice 798, 799 k.o. Stanković)
44. Bosa Smoljanović, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 21310 Omiš (kat. čestice 798, 799 k.o. Stanković)
45. Vinko Čorić, Nova Sela 51, 21240 Nova Sela Trilj (kat. čestice 798, 799 k.o. Stanković)
46. Ljubica Bilić, Držićeva 15, 21210 Solin (kat. čestice 798, 799 k.o. Stanković)
47. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić (kat. čestice 800, 3360, 3361, 3362, 3403, 3405 k.o. Stanković)
48. Ksenija Tolj ud. Stanka, Stanković bb, 20250 Orebić (kat. čestica 926, 928/1, 928/2, 931/1, 931/2 k.o. Stanković)
49. Ante Šabić, Dubravica 9, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 927 k.o. Stanković)
50. Maca Tolj, ž. Rade, Put Stankovića 20, 20250 Orebić (kat. čestice 928/1, 928/2 k.o. Stanković)
51. Zdravko Šabić, Dubravica 2, Stanković, 20250 Orebić (kat. čestice 928/1, 928/2, 933/1, 933/2 k.o. Stanković)
52. Ivo Mustapić, Put Stanković 14, 20250 Stanković (kat. čestice 937/1, 938/1 k.o. Stanković)
53. Anka Mustapić ž. Joza, r. Fistanić, 20250 Orebić (kat. čestica 939/1 k.o. Stanković)
54. Canopus projekt d.o.o., za usluge, A.G. Matoša 27, 20250 Orebić (kat. čestice 995/2, 996 k.o. Stanković)
55. Bonvardo Giovanina, Ivan, r. Pleadin, Splitska 5, 52100 Pula (posjednik kat. čestica 998 k.o. Stanković)
56. Ljubica Mihaljević, Ivan, r. Kunić, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 998 k.o. Stanković)
57. Imex Banka d.d., Tolstojeva 6, 21000 Split (kat. čestica 1169 k.o. Stanković)
58. Viganj Commerce d.o.o., Dubravica 15, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 1169 k.o. Stanković)
59. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije posjednik Javno dobro putevi, Dubrovnik (posjednik kat. čestice 3360, 3361, 3362, 3401/2, 3401/3, 3403, 3405 k.o. Stanković)
60. Hrvatske vode, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb (kat. čestice 3453, 3454 k.o. Stanković)
61. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb (kat. čestica 3464 k.o. Stanković)
62. Oglasna ploča DNŽ-ovdje
63. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
64. U spis predmeta



