



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/24-02/20
URBROJ: 2117-11/9-25-6
Dubrovnik, 30. siječnja 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka potpunog izvlaštenja za potrebe izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414 u **k.o. Orebić**
- obavijest i poziv, dostavljaju se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Split zastupane po Ivanu Deliću, dipl.iur. podnijele su ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orebić, radi provedbe postupka potpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Orebić sve sukladno:

Pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. te geodetskom elaboratu potpunog izvlaštenja izrađen od strane ureda ovlaštenog inženjera geodezije Filipa Pavelića, mag.ing.geod. et geoinf. od 28. srpnja 2023.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.



Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

LOVEL BARIČIĆ, mag.ing.aedif, sudski vještak za graditeljstvo, Preradovićeva 29, Zagreb,

FRANJO VEIG, dipl.ing., sudski vještak za graditeljstvo, Gundulićeva br. 8, Split,

ŽARKO ČUVALO, mag.ing.aedif. iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, sudski vještak za graditeljstvo

- za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

LOVRE BUĆAN, dipl.ing., Gajeva 22, Mravince, sudski vještak za poljoprivredu,

IVICA MASTELIĆ, dipl. ing., Brnaze 484, Sinj, sudski vještak za poljoprivredu,

SASA GRGANTOV dipl.ing, Paška 3, Krk, sudski vještak za poljoprivredu.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

Akt izradila:

Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA:

Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1.Odvjetnik Nikola Ficović, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik (privremeni zastupnik vlasnika i posjednika nepoznatog prebivališta i boravišta kao i osoba s prebivalištem u inozemstvu)

2.Marija Opačak, Ul. A.B. Šimića 29, 21000 Split, (kat. čestice 1002, 1003/2, 1003/3, 1003/4 k.o. Orebić)



3. Đeni Verzotti, Šet. Frana Kršinića 120, 20260 Korčula (kat. čestica 1013 k.o. Orebić)
4. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000, Dubrovnik (kat. čestice u vlasništvu RH 1013, 1754 k.o. Orebić)
5. Mira Čudina, pok. Ive, Šibenska 9, 21000 Split (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
6. Smiljana Pešut-Podjanin, pok. Antuna, Šetalište kneza Domagoja br. 14, 20250 Orebić (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
7. Branko Pešut, Kneza Domagoja 36, 20250 Orebić (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
8. Franciska Sirovica, Miramarska cesta 13B, 10000 Zagreb (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
9. Andrej Mirković, Ulica kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb (kat. čestica 1101 k.o. Orebić)
10. Igor Fisković pok. Cvijeta, Lobmayerove stube 6, 10000 Zagreb (kat. čestica 1100/2 k.o. Orebić)
11. Goran Vlahović, Gezov, Dalmatinska 3, 20250 Orebić (kat. čestice 1512, 1514 k.o. Orebić)
12. Gordan Dragutinov Bundić, Z. Frankopanska 23, 20250 Orebić (kat. čestica 1513/1 k.o. Orebić)
13. Jarmila Šeparović, pok. Jana, rođ. Valentova, Šetalište kneza Domagoja 24, 20250 Orebić (kat. čestica 1516 k.o. Orebić)
14. Ivan Šeparović, Savska cesta 36, 10000 Zagreb (kat. čestica 1516 k.o. Orebić)
15. Pavla mlđb. Šeparović, pok. Vedrana, Šetalište kneza Domagoja 24, 20250 Orebić (kat. čestica 1516 k.o. Orebić)
16. Vedran Šeparović, Ivan, Šetalište kneza Domagoja 22, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 1516 k.o. Orebić)
17. Natalie Zokić, Velimir, J. Šunja 11, 20250 Orebić (kat. čestica 1517 k.o. Orebić)
18. Boris Borovina, Hećimovićeve ulica 7, 10000 Zagreb (kat. čestica 1518 k.o. Orebić)
19. Srđan Borovina, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 1518 k.o. Orebić)
20. Katarina Borovina, Od Gaja 60, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 1518 k.o. Orebić)
21. Tereza Štuk, Zagradac 43, 20260 Korčula (kat. čestica 1520/1 k.o. Orebić)
22. Vera Cibilić pok. Šimuna, r. Štuk, Gurićeve 2, 20250 Orebić (kat. čestica 1520/1 k.o. Orebić)
23. Karmen Kovačević, Viganj 190, 20267 Viganj (kat. čestice 1520/2, 1522/1 k.o. Orebić)
24. Jasminka Violić, Šet. Kralja P. Krešimira IV 2A, 20250 Orebić (kat. čestice 1520/2, 1522/1 k.o. Orebić)
25. Marina Kovačević, Riječka 6, 21000 Split, (kat. čestice 1520/2, 1522/1 k.o. Orebić)
26. Antonija Kovačević, Viganj 95, 20267 Viganj (kat. čestice 1520/2, 1522/1 k.o. Orebić)
27. Mirna Smajić, Katoro 31, 52470 Umag (kat. čestica 1521 k.o. Orebić)
28. Marko Duno, K. Zvonimira 27, 20250 Orebić (kat. čestica 1523/2 k.o. Orebić)
29. Dubravka Marini pok. Anta, r. Suličić, Orebić bb, 20250 Orebić (posjednica kat. čestice 1634/1, 1634/2 i 1634/3 k.o. Orebić)
30. Pero Marinović, Niko, Orebić bb, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 1646 k.o. Orebić)
31. Marija Roso, Ivana Meštrovića 9, 20250 Orebić (kat. čestica 1647/2 k.o. Orebić)
32. Ana Čubelić, Starčevićeva 24D, 21000 Split (kat. čestica 1647/3 k.o. Orebić)
33. Ana Pilковиć, pok. Ante, r. Pilковиć, 21000 Split (kat. čestica 1647/3 k.o. Orebić)
34. Eleonora Pilковиć, pok. Ante, Heinzleova 30, Zagreb (kat. čestica 1647/3 k.o. Orebić)
35. Ivana Pilковиć, pok. Ante, r. Pilковиć, 21000 Split (kat. čestica 1647/3 k.o. Orebić)
36. Dejan Stakić, Kralja Petra 85, 11000 Beograd, R. Srbija (kat. čestice 1648/1, 1648/6 k.o. Orebić)
37. Goran Kurilj, Bana J. Jelačića 58, 20250 Orebić (kat. čestica 1648/2 k.o. Orebić)
38. Ozana Baučić, pok. Vicka, rođ. Petrović, Joza Šunja 3, 20250 Orebić (kat. čestica 1649 k.o. Orebić)
39. Špiro Baučić, Vicko, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 1649 k.o. Orebić)



40. Dejan Marinović, Bana J. Jelačića 49/d, 20250 Orebić (kat. čestica 1651/2 k.o. Orebić)
41. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić (kat. čestica 1742/2 k.o. Orebić)
42. Analija Pretković, pok. Frane, rođ. Štuk, Borisa Papandopula 1, Split (kat. čestice 1758, 2145, 2148, 2150 k.o. Orebić)
43. Dubravka Veselin, Žrnovska banja 719, 20275 Žrnovo (kat. čestice 1758 k.o. Orebić)
44. Oleg Grgurević, Bolnička cesta 36, 10000 Zagreb (kat. čestica 1759/1 k.o. Orebić)
45. Smiljan Radić, Perna 20, 20250 Orebić (kat. čestice 1798/3, 1798/4 k.o. Orebić)
46. Ivan Milina, Lumbarda 193, 20260 Lumbarda (kat. čestica 1799 k.o. Orebić)
47. Anita Kapiteli, A. Šenoe 19, 20250 Orebić (kat. čestica 1801/2 k.o. Orebić)
48. Tereza Štuk, Zagradac 43, 20260 Korčula (kat. čestica 1802 k.o. Orebić)
49. Jadranka Ravlić, Bana J. Jelačića 96c, 20250 Orebić (kat. čestica 1978/2 k.o. Orebić)
50. Vedran Smokvina, Gorica sv. Vlaha 12, Dubrovnik (kat. čestica 1981 k.o. Orebić)
51. Goran Smokvina, Vinogradarska 26, Nova Mokošica (kat. čestica 1981 k.o. Orebić)
52. Zoran Smokvina, Slanska 9, Dubrovnik (kat. čestica 1981 k.o. Orebić)
53. Marija-Majda Baković, Pojišanska 25, 21000 Split (kat. čestica 1983/2 k.o. Orebić)
54. Kongregacija Sv. Anđela Čuvara, Sestre Dominikanke, Put Sv. Nikole 31, 20260 Korčula (kat. čestica 1985 k.o. Orebić)
55. Gordan Boljat, Spinčićeva 24, Split (kat. čestica 1987 k.o. Orebić)
56. Ozrenka Glušac, Bana I. Mažuranića 21, Orebić (kat. čestica 1993 k.o. Orebić)
57. Ivan Tolj, pok. Joza, Od Blaca 6, 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 2000 k.o. Orebić)
58. Toni Grljušić, Bana Josipa Jelačića 90, 20250 Orebić (kat. čestica 2003/4 k.o. Orebić)
59. Jure Brkić, Bana Josipa Jelačića 25A, 20250 Orebić (kat. čestica 2003/5 k.o. Orebić)
60. Mirjana Andričević, ud. Tomislava, pok. Vlaha, r. Mošun, Šetalište kneza Domagoja 46, 20250 Orebić (kat. čestica 2004 k.o. Orebić)
61. Vlado Mandarić, Radićeva 54/II, 21000 Split, (posjednik kat. čestice 2131/3, 2132/1 k.o. Orebić)
62. Luka Pavičić, Šestinska cesta 2, 10000 Zagreb (posjednik kat. čestice 2131/3, 2132/1 k.o. Orebić)
63. Krešimir Pavičić, Kulmerska 20, 10000 Zagreb (posjednik kat. čestice 2131/3, 2132/1 k.o. Orebić)
64. Vinka Šunjo, Kralja Zvonimira 2, 20250 Orebić (kat. čestice 2131/3, 2132/1, 2131/5 k.o. Orebić)
65. Luka Pavičić, Šestinska cesta 2, 10000 Zagreb (kat. čestica 2131/5 k.o. Orebić)
66. Krešimir Pavičić, Kulmerska 20, 10000 Zagreb (kat. čestica 2131/5 k.o. Orebić)
67. Vatroslav Matošić, Lička 5, 21000 Split (kat. čestica 2131/5 k.o. Orebić)
68. Dean Šabić, Dubravica 9, 20250 Orebić (kat. čestice 2133/1, 2134 k.o. Orebić)
69. Milan Šabić, Dubravica 9, 20250 Orebić (kat. čestice 2133/1, 2134 k.o. Orebić)
70. Smiljana Pešut-Podjanin, pok. Antuna, Šetalište kneza Domagoja 14, 20250 Orebić (kat. čestice 2135, 2136/3 k.o. Orebić)
71. Ante Pešut, kap. pok. Ljubo, Šetalište kneza Domagoja 14, 20250 Orebić (kat. čestica 2136/3 k.o. Orebić)
72. Kata Bradičić, ž. Ahila, Josip, r. Miočević, Orebić bb, 20250 Orebić (kat. čestica 2147 k.o. Orebić)
73. Miho Miočević, Jozo, r. Miočević, Orebić bb, 20250 Orebić (kat. čestica 2147 k.o. Orebić)
74. Anto Baleta, Nikola, J.B. Jelačića bb, 20250 Orebić (kat. čestica 2151/1 k.o. Orebić)
75. Mirko Sesar, dr. Franjo Tuđman 124, 21266 Zmijavci (kat. čestica 2151/4 k.o. Orebić)
76. Luka Bikić, Bana J. Jelačića 100, 20250 Orebić, (kat. čestica 2156/2 k.o. Orebić)
77. Arsena Kapetanović, Marasovića 1, 21000 Split (kat. čestica 2156/2 k.o. Orebić)



78. Branko Škrobonja, Ivana Gorana Kovačića 5, 21000 Split (kat. čestica 2156/2 k.o. Orebić)
79. Amalia Asanović, Ivana Gorana Kovačića 5, 21000 Split (kat. čestica 2156/2 k.o. Orebić)
80. Splitska banka d.d. Podružnica Korčula, 1.Ulica 15, 20260 Korčula (kat. čestice 2157/2, 2157/3, 2157/4 k.o. Orebić)
81. Ilija Zibar, Napolenov put 34, Podgorje 20250 Orebić (posjednik kat. čestica 2157/2, 2157/3, 2157/4 k.o. Orebić)
82. Dunja Vulić, pok. Fedor, r. Kovačević, Bregovita 4, 21000 Split (posjednik kat. čestica 2158 k.o. Orebić)
83. Igor Kovačević, pok. Fedor, Bregovita 4, 21000 Split (posjednik kat. čestica 2158 k.o. Orebić)
84. Manda Pretner ud. Zdravka, Trstenička 2, 20250 Orebić (kat. čestica 2249/2 k.o. Orebić)
85. Bertrand Begović, Obala pomoraca 14, 20250 Orebić, (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
86. Štuk Tereza, Zagradac 43, 20260 Korčula (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
87. Vera Cibilić, rođ. Štuk, pok. Šimuna, Gurićeva 2, 20250 Orebić, (kat. čestice 2251/1, 2251/2 2251/3, k.o. Orebić)
88. Miro Vuletić, Odeska 13, 21000 Split, (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
89. Ivana Vodopivec, Mihanovićeva 59, 21000 Split (kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
90. Višnja Vuletić pok. Miroslava, Odeska 13, 21000 Split (posjednik kat. čestice 2251/1, 2251/2 2251/3 k.o. Orebić)
91. Miro Vuletić, Ulica Slobode 24a, 21000 Split (posjednik kat. čestice 2251/1, 2251/2, 2251/3 k.o. Orebić)
92. Marica Marinović, pok. Pavo, Bregovita ulica 4, 21000 Split (kat. čestice 2286/1, 2286/2, 2287/2, 2288/2 k.o. Orebić)
93. Delfi Prižmić, Petar, Braće Radić 48, 20250 (kat. čestica 2288/1 k.o. Orebić)
94. Ivica Vekić, Viganj 194, 20267 Viganj (kat. čestica 2288/3 k.o. Orebić)
95. Vedrana Gracin-Piantanida, ud. Nevena, p. Ante, r. Gracin, Trstenička 9, 20250 Orebić, (kat. čestice 2317, 2320/2, 2320/3 k.o. Orebić)
96. Antonio Piantanida, p. Nevena, Orebić bb, 20250 Orebić, (kat. čestice 2317, 2320/2, 2320/3 k.o. Orebić)
97. Rudi Piantanida, P.Hektorovića 48, 20000 Dubrovnik (kat. čestice 2317, 2320/2, 2320/3, 2321 k.o. Orebić)
98. Luka Pavičić, Šestinska cesta 2, 10000 Zagreb (kat. čestica 2320/1 k.o. Orebić)
99. Krešimir Pavičić, Kulmerska 20, 10000 Zagreb (kat. čestica 2320/1 k.o. Orebić)
100. Koraljka Jug, Pojatno, Lj. Gaja 10, 10290 Zaprešić (kat. čestica 2320/1 Orebić)
101. Mirko Vekić pok. Mija, Stankovići 23, 20250 Orebić (kat. čestica 2323, posjednik 2884/1 k.o. Orebić)
102. Dinka Vekić ž. Mirka, Stanković 23, 20250 Orebić (kat. čestica 2323 k.o. Orebić)
103. Toni Vekić, Obala dr. Franje Tuđmana 18, 20250 Orebić (kat. čestica 2324 k.o. Orebić)
104. Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić (kat čestice 2829/1, 2829/7, 2859, 2860, 2871, 2872, 2873, 2874, 2882, 3799, 3801 k.o. Orebić)
105. Plovput kao pravni sljednik Direkcije pomorskog saobraćaja, Obala Lazareta 1, 21000 Split (posjednik kat. čestice 2829/1, 2829/7, 2871, 2872, 2873, 2874, 2882, 2883 k.o. Orebić)
106. Hrvatska elektroprivreda-distribucijsko područje "Elektrojug" Dubrovnik, Ul. Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 2883 k.o. Orebić)
107. Violeta Kelečić, rođ. Bijelić, Ul. kneza Domagoja 11, 20250 Orebić (kat. čestica 2884/2 k.o. Orebić)



108. Ana Pijerov, Ulica Brolo-via brolo 16, Buje – Buie, 52460 Buje (Buie) (kat. čestica 2884/2 k.o. Orebić)

109. Dubravka Jeličić-Veić Sukreški, Gajeva ulica 2B, 10000 Zagreb (kat. čestica 2884/2 k.o. Orebić)

110. Hrvatske vode, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb (kat. čestica 2894/1 k.o. Orebić)

111. Oglasna ploča DNŽ-ovdje

112. Službena internetska stranica DNŽ(www.dnz.hr)

113. U spis predmeta

