



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i**  
**Imovinsko-pravne poslove**  
**Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/24-02/22**  
**URBROJ: 2117-11/50-25-4**  
**Korčula, 20. siječnja 2025. godine**

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313, **povodom prijedloga Općine Lumbarda, Lumbarda 492, 20263 Lumbarda, OIB: 08108782395**, zastupane po načelnici Mariji Klisuri, mag.ing.prosp.arch., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda **radi potpunog izvlaštenja, u svrhu provođenja infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - parkiralište**, temeljem odredbi članka 34. stavak 1. i stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21) donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. **Ines Žanetić**, odvjetnica iz Blata, 65. ulica 5, postavlja se za privremenu zastupnicu u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda radi zaštite prava i interesa sljedećih osoba:
  1. Bačić Jakša, OIB: 77998641526, Australija, kat.čest. 968/11, zk.ul. 1116, k.o. Lumbarda, vlasnik i posjednik za 1/8;
  2. Vuletić Frana, Penrose Rd 157, 1060 Auckland, Novi Zeland, kat.čest. 968/11, zk.ul. 1116, k.o. Lumbarda, vlasnik i posjednik za 1/2;

Privremena zastupnica zadržava to svojstvo u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, dok se u toj stvari ne pojave same stranke, pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihov opunomoćenik.

2. Poziva se privremena zastupnica prihvatiti povjerene joj dužnosti, te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Općina Lumbarda, Lumbarda 492, 20263 Lumbarda, OIB: 08108782395, zastupana po načelnici Mariji Klisuri, dipl.ing.prosp.arch., **podnijela je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda**, a u svezi pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi provođenja infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – parkiralište.

Nakon pokretanja postupka osiguranja dokaza, a prema podacima o uknjiženim vlasnicima i posjednicima koji prileže u spisu predmeta, utvrđeno je da su su/vlasnici i su/posjednici nekretnina navedenih u izreci zaključka nedostupni ovome tijelu kao osobe koje prebivaju izvan teritorija Republike Hrvatske, slijedom čega im je valjalo osigurati primjerenu zaštitu njihovih prava i interesa u ovoj upravnoj stvari.

Naime, člankom 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku, također je propisano kako će se privremenog zastupnika odrediti i onoj stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi ovlaštenu osobu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Obzirom da je člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, te je osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka, određena privremena zastupnica u osobi Ines Žanetić, odvjetnica iz Blata, 65. ulica 5, radi zaštite njihovih prava i interesa.

Slijedom iznijetog, a kako je utvrđeno da osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka, upisane kao su/vlasnici i su/posjednici na nekretninama u k.o. Lumbarda u odnosu na koje je podnesen prijedlog za osiguranje dokaza, prebivaju izvan teritorija Republike Hrvatske, to je valjalo odlučiti kao u izreci zaključka.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta i činjenicu da je postupak osiguranja dokaza u postupku izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo tijelo odlučilo je kao u izreci zaključka.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

Akt pripremila:

**VIŠA STRUČNA SURADNICA I**

**Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.**

**PRIVREMENA PROČELNICA**  
**Sanja Jasprica, dipl.iur.**

**DOSTAVITI:**

1. Ines Žanetić, Blato, 65. ulica 5 (privremena zastupnica osoba iz točke 1. izreke zaključka)
2. Općina Lumbarda, Lumbarda 492, 20260 Lumbarda
3. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
4. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
5. U spis predmeta