



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
Imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/24-02/15
URBROJ: 2117-11/50-25-9
Korčula, 14. siječnja 2025. godine**

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove OIB: 32082115313, povodom **prijedloga HEP – operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, OIB: 46830600751**, zastupanog po direktoru Nikoli Šulentiću, dipl.ing., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Podobuće i k.o. Prizdrina**, radi nepotpunog izvlaštenja, a u svezi **građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava, 2.b. skupine – izgradnja novih 10(20) kV kabelskih vodova u III. faze**, temeljem odredbi članka čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, **određuje se očevid na licu mjesta** uz izvođenje dokaza vještačenjem i to nekretnina u k.o. Podobuće i k.o. Prizdrina kako slijedi:

1. dio kat.čest. 6410/3, zk.ul. 588, k.o. Prizdrina, ukupne površine osnivanja služnosti 5,2 m², upisanog prava vlasništva i posjeda za Pavlović Ivanka ud. Nikole, rođ. Selak, Donja Banda 4, Prizdrina, u cijelosti;

2. dio kat.čest. 654/1, zk.ul. 366, k.o. Podobuće, ukupne površine osnivanja služnosti 73,8 m², upisanog prava vlasništva za Tomašević Anto pok. Martina, OIB: 14609246636, Trstenička 3, 20250 Orebić za 5/84, Tomašević Mario pok. Antuna, Sachsova 4/6, 10000 Zagreb za 13/224, Miličić Goran pok. Iva, Potomje za 1/24, Miličić Pavo pok. Iva, Potomje za 1/24, Miličić Goran pok. Iva, Potomje za 1/24, Miličić Pavo pok. Iva, Potomje za 1/24, Radoš Marija, OIB: 90359642129, Belimovača 39, Klis, 21210 Solin za 1/48, Radoš Tonko, OIB: 54962383777, Augustina T. Ujevića 6, 20250 Orebić za 1/48, Krističević Branko, OIB: 29131720205, V. Nazora 17, 20250 Orebić za 1/96, Krističević Davorin, OIB: 97538946762, Put Ruskovića 9, 20250 Orebić za 1/96, Orhanović Antun pok. Augustina, OIB: 29768011570, Bana J. Jelačića 20 A, 20250 Orebić za 9/560, Prlenda Zlatko pok. Petra, Križanića 5, 21000 Split za 9/1120, Orhanović Stjepan pok. Marka, Rendićeva 16, 21000 Split za 3/1120, Fabijanac Marija

rođ. Orhanović, Rendićeva 45, 21000 Split za 3/1120, Guć Josip, OIB: 06403919082, Podvlaštica 2, 20250 Orebić za 83/2016, Tolj Milan pok. Ljuba, OIB: 34060328608, Borje 18, 20250 Orebić za 83/2016, Kresalja Nikola pok. Nika, OIB: 16238290628, Potomje, Dingač – Borak 18 za 1/12, Brčić Elza rođ. Sessa, OIB: 07606312170, Bernarda Bernardi 5, 20260 Korčula za 1/48, Cebalo Gordana, OIB: 43290039163, Žrnovo 497 F, 20260 Žrnovo za 1/48, Tomašević Ranko, OIB: 86778817194, ulica Ivana Kukuljevića 6, 10000 Zagreb za 5/126, Tomašević Ranko, OIB: 86778817194, ulica Ivana Kukuljevića, 1000 Zagreb za 1/63, Žderić Sanka, OIB: 07238653868, Trg kralja Tomislava 11, 20340 Ploče za 1/48, Krističević Ivo, OIB: 52533639951, Eugena Kvaternika 3, 20250 Orebić za 1/48, Tomašević Ranko, OIB: 86778817194, ulica Ivana Kukuljevića, 1000 Zagreb za 1/42, Krističević Boris, OIB: 54554827093, Trstenička 15, 20250 Orebić za 1/48, Tomašević Anto, OIB: 14609246636, Trstenička 3, 20250 Orebić za 1/56, Tomašević Ranko, OIB: 86778817194, ulica Ivana Kukuljevića 6, 10000 Zagreb za 1/63, Orhanović Antun, OIB: 29768011570, bana Josipa Jelačića 20 A, 20250 Orebić za 1/315, Prlenda Zlatko, OIB: 94212718869, Jurja Križanića 5, 21000 Split za 1/315, Orhanović Stjepan, OIB: 58408688663, Ivana Rendića 16, 21000 Split za 1/315, Fabijanac Marija, OIB: 04264871056, Ivana Rendića 45, 21000 Split za 1/315, Orhanović Antun, OIB: 29768011570, bana Josipa Jelačića 20 A, 20250 Orebić za 1/3150, Prlenda Zlatko, OIB: 94212718869, Jurja Križanića 5, 21000 Split za 1/3150, Orhanović Stjepan, OIB: 58408688663, Ivana Rendića 16, 21000 Split za 1/3150, Fabijanac Marija, OIB: 04264871056, Ivana Rendića 45, 21000 Split za 1/3150, Orhanović Stjepan, OIB: 58408688663, Ivana Rendića 16, 21000 Split za 311/100800, Fabijanac Marija, OIB: 04264871056, Ivana Rendića 45, 21000 Split za 311/100800, Tomašević Mario, OIB: 03132082106, Postup 32, 20240 Donja Banda, Trpanj za 11/168, Šikić Evica, Ulica Petra Preradovića 25, 33410 Suhopolje za 1/24, Šikić Slavko, OIB: 59847934863, Šušnjevec 8, 10000 Zagreb za 1/48, Šikić Dražen, OIB: 85914076796, Josipa Jurja Strossmayera 20, 33520 Slatina za 1/96, Radoš Branko, OIB: 82696583396, Postup 8, Donja Banda 20240, Trpanj za 1/12, Vešligaj Silvija, OIB: 02343131328, Čerinina ulica 5, 10000 Zagreb za 13/1800, Tretinjak Vesna, OIB: 89268702580, Gundulićeva ulica 45, 10000 Zagreb za 23/1800, Dvoršak Dinka, OIB: 92794540147, Maksimirsko naselje II. 11, 10000 Zagreb za 13/1800, Tomac Andjelka, OIB: 32082053633, ulica Stjepana Babonića 117, 10000 Zagreb za 13/1800, Morović Marina, OIB: 20645716201, Kralja P. Krešimira IV 7C/1, 21300 Makarska za 13/3600, Margeta Bosiljka, OIB: 15963390606, Obala Sv. Nikole 9, 21320 Baška Voda za 13/3600 i upisanog posjeda za Tomašević Mario pok. Antuna, Sachsova 4/6, 10000 Zagreb za 585/10080, Krističević Marija ud. Mata, OIB: 45169445293, Borje 9, Podobuće, 20250 Orebić za 7/720, Sessa Kate, Ivo, r. Kresalja, OIB: 22519560220, Put Sv. Nikole 13, 20260 Korčula za 315/10080, Tomašević Ivan pok. Anta za 180/10080, Kresalja Nikola pok. Nikola, OIB: 16238290628, Dingač – Borak 18, Potomje za 1/16, Tomašević Luka pok. Anta za 160/10080, Tomašević Pavo pok. Luke za 240/10080, Tolj Zora ž. Ivana, OIB: 68982338590, ulica od Blaca 6, 20250 Orebić za 830/10080, Tomašević Jozo pok. Anta za 180/10080, Miličić Goran pok. Iva, OIB: 37443145565, Potomje za 420/10080, Krističević Marija ud. Mata, OIB: 45169445293, Borje 9, Podobuće, 20250 Orebić za 112/10080, Krističević Branko, OIB: 29131720205, V. Nazora 17, 20250 Orebić za 210/20160, Krističević Davorin, OIB: 97538946762, Put Ruskovića 9, 20250 Orebić za 210/20160, Radoš Tonko, OIB: 54962383777, Augustina T. Ujevića 6, 20250 Orebić za 420/20160, Tomašević Ante pok. Anta za 180/10080, Krističević Desanka r. Kresalja za 315/10080, Miličić Goran pok. Iva, OIB: 37443145565, Potomje za 420/10080, Tomašević Ivan pok. Antuna za 144/10080, Radoš Josip (Jozo) pok. Anta, Odeska 13, 21000 Split za 420/20160, Tomašević Anto

pok. Martina, OIB: 14609246636, Trstenička 13, 20250 Orebić za 300/10080, Tomašević Lula pok. Anta za 240/10080, Tomašević Ivo Antunov za 480/10080, Radoš Branko, OIB: 82696583396, Postup 8, Donja Banda 20240, Trpanj za 1/12, Miličić Pavo pok. Iva, OIB: 32148821525, Gruda 13, Potomje za 420/10080, Mrlais Luka pok. Luka, OIB: 25037025005, Bana J. Jelačića 13, 20250 Orebić za 420/10080, Miličić Pavo pok. Iva, OIB: 32148821525, Gruda 13, Potomje za 420/10080, Tomašević Nikola pok. Anta, Košarni dol za 320/10080, Tomašević Ivo pok. Antuna za 16/10080, Tomašević Anto za 600/10080, Mrlais Ante pok. Luko, Podobuće za 420/10080, Tomašević Pavo pok. Anta za 160/10080, Vešligaj Silvija, OIB: 02343131328, Čerinina ulica 5, 10000 Zagreb za 13/1800, Tretinjak Vesna, OIB: 89268702580, Gundulićeva ulica 45, 10000 Zagreb za 23/1800, Dvoršak Dinka, OIB: 92794540147, Maksimirsko naselje II. 11, 10000 Zagreb za 13/1800, Morović Marina, OIB: 20645716201, Kralja P. Krešimira IV 7C/1, 21300 Makarska za 13/3600, Tomac Andjelka, OIB: 32082053633, Ulica Stjepana Babonića 117, 10000 Zagreb za 13/1800;

3. dio kat.čest. 1953/1, zk.ul. 412 k.o. Podobuće, ukupne površine osnivanja služnosti 12,8 m², upisanog prava vlasništva za Udović Ida Maria Erika, OIB: 34575103681, Marmorgatan 4, 11867, Stockholm, Švedska za ½, Udović Ana Karin Sara, OIB: 08595995645, Filntbacken 6, 11842 Stockholm, Švedska za ½ i upisanog posjeda za Udović Stjepan pok. Antona, Šapjane 31, 51410 Opatija u cijelosti.;

a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/23-01/000059, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0008, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik od 21.03.2024, te potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/23-01/000059, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0011 od 02.08.2024., pravomoćna s danom 19.04.2024.; Rješenje o ispravku pogreške lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000059, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0009, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik od 10.04.2024. i Rješenje o ispravku pogreške KLASA: UP/I-350-05/23-01/000059, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0010, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik od 18.06.2024. te geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja oznake 4016008/2024 od HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, OIB: 46830600751, listopad 2024., izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije Pjera Puttillia, dipl.ing.geod.

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:
 - **Nikoli Bilišu, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula**, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu.
 - **Miroslavu Begi, dipl.ing.grad., Uz stari put 22, 20210 Zvekovica**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić, dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.
4. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina će se održati:

18. veljače 2025. godine s početkom u 10:30 sati na licu mjesta redom kako su čestice nabrojene pod točkom 1. izreke ovog zaključka.

5. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnom pravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenu uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskih vještacima (NN br. 38/14).
6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku NN br. 47/09, 110/21).

Akt izradila:
VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

PRIVREMENA PROČELNICA
Sanja Jasprica, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, 20000 Dubrovnik
2. Tomislav Protić, Gauss d.o.o., podružnica Blato, 32. ulica br. 40, 20271 Blato
3. Nikola Biliš, Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula
4. Miroslav Bego, Uz stari put 22, 20210 Zvekovica
5. Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta/boravišta, te umrle)
6. Pavlović Ivanka ud. Nikole rođ. Selak, Donja Banda 4, 20242 Prizdrina
7. Tomašević Anto pok. Martina, Trstenička 3, 20250 Orebić
8. Tomašević Mario pok. Antuna, Sachsova 4/6, 10000 Zagreb
9. Miličić Goran pok. Iva, Gruda 13, 20244 Potomje
10. Miličić Pavo pok. Iva, Gruda 13, 20244 Potomje
11. Radoš Marija, Belimovačka 39, Klis, 21210 Solin
12. Radoš Tonko, Augustina Tina Ujevića 6, 20250 Orebić
13. Krističević Branko, Vladimira Nazora 17, 20250 Orebić
14. Krističević Davorin, Put Ruskovića 9, 20250 Orebić
15. Orhanović Antun, pok. Augustina, Bana J. Jelačića 20 A, 20250 Orebić
16. Prlenda Zlatko pok. Petra, Jurja Križanića 5, 21000 Split
17. Orhanović Stjepan pok. Marka, Rendićeva 16, 21000 Split
18. Fabijanac Marija rođ. Orhanović, Rendićeva 45, 21000 Split
19. Guć Josip, Podvlaštica 2, 20250 Orebić
20. Tolj Milan pok. Ljuba, Borje 18, 20250 Orebić
21. Kresalja Nikola pok. Nika, Dingač – Borak 18, 20244 Potomje
22. Brčić Elza rođ. Sessa, Bernarda Bernardi 5, 20260 Korčula
23. Cebalo Gordana, Žrnovo 497 F, 20260 Korčula
24. Tomašević Ranko, Ulica Ivana Kukuljevića 6, 10000 Zagreb

25. Žderić Sanka, Trg kralja Tomislava 11, 20340 Ploče
26. Krističević Ivo, Eugena Kvaternika 3, 20250 Orebić
27. Krističević Boris, Trstenička 15, 20250 Orebić
28. Tomašević Mario, Postup 32, Donja Banda, 20240 Trpanj
29. Šikić Evica, Ulica Petra Preradovića 25, 33410 Suhopolje
30. Šikić Slavko, Šušnjevec 8, 10000 Zagreb
31. Šikić Dražen. Josipa Jurja Štrossmayera 20, 33520 Slatina
32. Šikić Josip, Slave Raškaj 31, 33520 Slatina
33. Radoš Branko, Postup 8, Donja Banda, 20240 Trpanj
34. Vešligaj Silvija, Čerinina ulica 5, 10000 Zagreb
35. Tretinjak Vesna, Gundulićeva 45, 10000 Zagreb
36. Dvoršak Dinka, Maksimirsko naselje II., 11, 10000 Zagreb
37. Tomac Andjelka, Ulica Stjepana Babonića 117, 10000 Zagreb
38. Morović Marina, Kralja P. Krešimira IV 7C/1, 21300 Makarska
39. Margeta Bosiljka, Obala Sv. Nikole 9, 21320 Baška voda
40. Krističević Marija ud. Mata, Borje 9, Podobuće, 20250 Orebić
41. Sessa Kate, Ivo, r. Kresalja, Put Sv. Nikole 13, 20260 Korčula
42. Radoš Tonko pok. Radoslava, Marina Kneževića 60, 20236 Mokošica
43. Radoš Josip pok. Anta, Odeska 13, 21000 Split
44. Mrlais Luka pok. Luko, Bana J. Jelačića 13, 20250 Orebić
45. Tomašević Nikola pok. Anta, Košarni dol, 20244 Potomje
46. Udović Stjepan, pok. Antona, Šapjane 31, 51410 Opatija
47. Oglasna ploča – ovdje
48. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (<http://www.dnz.hr>)
49. U spis predmeta