



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/24-02/17

URBROJ: 2117-11/15-25-7

Dubrovnik, 23. siječnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **Županijske uprave za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB: 51842375312**, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Slano**, radi potpunog izvlaštenja, za potrebe realizacije projekta - „Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano“, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Slano**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 18. veljače 2025. godine, s početkom u 09:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čest. br. 1864, nova oznaka kat. čest. br. 1864/2
2. kat. čest. br. 1548/1, nova oznaka kat. čest. br. 1548/3
3. kat. čest. br. 1548/1, nova oznaka kat. čest. br. 1548/4
4. kat. čest. br. 1547/2, nova oznaka kat. čest. br. 1547/3
5. kat. čest. br. 1547/2, nova oznaka kat. čest. br. 1547/4
6. kat. čest. br. 1865, nova oznaka kat. čest. br. 1865/2
7. kat. čest. br. 1540, nova oznaka kat. čest. br. 1540/2
8. kat. čest. br. 1866, nova oznaka kat. čest. br. 1866/2
9. kat. čest. br. 1869, nova oznaka kat. čest. br. 1869/2
10. kat. čest. br. 1539/1, nova oznaka kat. čest. br. 1539/4
11. kat. čest. br. 1871, nova oznaka kat. čest. br. 1871/2
12. kat. čest. br. 1536, nova oznaka kat. čest. br. 1536/2
13. kat. čest. br. 1535/1, nova oznaka kat. čest. br. 1535/4
14. kat. čest. br. 1872, nova oznaka kat. čest. br. 1872/2
15. kat. čest. br. 1534, nova oznaka kat. čest. br. 1534/2

16. kat. čest. br. 1873/1, nova oznaka kat. čest. br. 1873/3
17. kat. čest. br. 1873/2, nova oznaka kat. čest. br. 1873/4
18. kat. čest. br. 1874/3, nova oznaka kat. čest. br. 1874/5
19. kat. čest. br. 1874/2, nova oznaka kat. čest. br. 1874/4
20. kat. čest. br. 1530, nova oznaka kat. čest. br. 1530/2
21. kat. čest. br. 1533, nova oznaka kat. čest. br. 1533/4
22. kat. čest. br. 1535/2, nova oznaka kat. čest. br. 1535/5
23. kat. čest. br. 1535/3, nova oznaka kat. čest. br. 1535/6
24. kat. čest. br. 1537/1, nova oznaka kat. čest. br. 1537/3
25. kat. čest. br. 1537/2, nova oznaka kat. čest. br. 1537/4
26. kat. čest. br. 3082/1, nova oznaka kat. čest. br. 3082/1
27. kat. čest. br. 1539/2, nova oznaka kat. čest. br. 1539/5
28. kat. čest. br. 1539/3, nova oznaka kat. čest. br. 1539/6
29. kat. čest. br. 1545/1, nova oznaka kat. čest. br. 1545/3
30. kat. čest. br. 1547/1, nova oznaka kat. čest. br. 1547/5
31. kat. čest. br. 1548/2, nova oznaka kat. čest. br. 1548/5
32. kat. čest. br. 1531/3, nova oznaka kat. čest. br. 1561/9
33. kat. čest. br. 1561/2, nova oznaka kat. čest. br. 1561/8
34. kat. čest. br. 1561/1, nova oznaka kat. čest. br. 1561/7
35. kat. čest. br. 1561/4, nova oznaka kat. čest. br. 1561/10
36. kat. čest. br. 1556/1, nova oznaka kat. čest. br. 1556/3
37. kat. čest. br. 1556/2, nova oznaka kat. čest. br. 1556/4
38. kat. čest. br. 1557/1, nova oznaka kat. čest. br. 1557/3
39. kat. čest. br. 1557/2, nova oznaka kat. čest. br. 1557/4
40. kat. čest. br. 1558/1, nova oznaka kat. čest. br. 1558/3
41. kat. čest. br. 1558/2, nova oznaka kat. čest. br. 1558/4
42. kat. čest. br. 1523/2, nova oznaka kat. čest. br. 1523/4
43. kat. čest. br. 1523/3, nova oznaka kat. čest. br. 1523/5
44. kat. čest. br. 1523/3, nova oznaka kat. čest. br. 1523/6
45. kat. čest. br. 1507/1, nova oznaka kat. čest. br. 1507/4
46. kat. čest. br. 1507/2, nova oznaka kat. čest. br. 1507/5
47. kat. čest. br. 1506/1, nova oznaka kat. čest. br. 1506/3
48. kat. čest. br. 1506/2, nova oznaka kat. čest. br. 1506/4
49. kat. čest. br. 1504/1, nova oznaka kat. čest. br. 1504/3
50. kat. čest. br. 1504/2, nova oznaka kat. čest. br. 1504/4
51. kat. čest. br. 1503/1, nova oznaka kat. čest. br. 1503/4
52. kat. čest. br. 1503/3, nova oznaka kat. čest. br. 1503/5
53. kat. čest. br. 1502/2, nova oznaka kat. čest. br. 1502/5
54. kat. čest. br. 1502/2, nova oznaka kat. čest. br. 1502/6
55. kat. čest. br. 1503/2, nova oznaka kat. čest. br. 1503/6
56. kat. čest. br. 1502/1, nova oznaka kat. čest. br. 1502/4
57. kat. čest. br. 1501/1, nova oznaka kat. čest. br. 1501/7
58. kat. čest. br. 1501/2, nova oznaka kat. čest. br. 1501/8
59. kat. čest. br. 1502/3, nova oznaka kat. čest. br. 1502/3
60. kat. čest. br. 1545/2, nova oznaka kat. čest. br. 1545/4
61. kat. čest. br. 1561/6, nova oznaka kat. čest. br. 1561/12
62. kat. čest. br. 1561/5, nova oznaka kat. čest. br. 1561/11

radi izvlaštenja, u svrhu realizacije projekta - „Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano“ sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071; URBROJ: 2117-23-1/3-23-0007 od 22. 12. 2023. godine, potvrda o pravomoćnosti rješenja, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071; URBROJ: 2117-23- 1/3-23-0008 od 29. 01. 2024. godine, te geodetskom elaboratu broj: 02/2024 po ovlaštenom izrađivaču „GEOPROMING“ d.o.o., Metković koji je potvrdom KLASA: 932-06/24-02/909, URBROJ: 541-30-02/11-24-4 od 21.10.2024. godine potvrdio i Područni ured za katastar Dubrovnik, te je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Ante Leko, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kat. čest. br. 1534, nova oznaka kat. čest. br. 1534/2 (skretanje za granični prijelaz Orahov Do)
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I

Neda Palinić, mag. iur

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl. iur

DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
2. Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
3. Ante Leko, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb

4. Tomislav Vitković iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., Gospočak 102, 10000 Zagreb
5. Marko Vukša, GEO SOLUM d.o.o., Kneza Domagoja 1/1, 20350 Metković
6. Tomislav Urbić, Laščinska Cesta 10, 10000 Zagreb
7. Matko Knežić sin Antuna, Postranje 1, 20232 Slano
8. Marijo Laznibat, Lopudska 3a, 20000 Dubrovnik
9. Nevenka Jurin, Drage Šćitara 5, 51000 Rijeka
10. Jadranko Milković, Put kroz Polje 5, 20232 Slano
11. Ivan Lopina pok. Luke, Osredina 8, Majkovi, 20232 Slano
12. Ane Bujak ud. Nikole rođ. Pendo, Zabrežje 28, Majkovi, 20232 Slano
13. Dobrila Hladilo, Na Rivi 6, Prijevor, 20236 Mokošica
14. Kate Ogresta, Petrovići 1, Doli, 20230 Ston
15. Marija Bujak-Pavličević, Andrije Hebranga 16, 20000 Dubrovnik
16. Antun Vlahović, Vinogradarska 6, 20236 Mokošica
17. Marko Vlahović, Vinogradarska 2, 20236 Mokošica
18. Mare Vlahović, Put Pera Kojakovića 32, Čibača, 20207 Mlini
19. Nikolina Miloslavić, Put Pera Kojakovića 32, Čibača, 20207 Mlini
20. Marija Miloslavić, Put Dr. Ante Starčevića 60, Čibača, 20207 Mlini
21. Marijo Glumac, Postranje 9, 20232 Slano
22. Antonio Vodopija, Put Nuncijate 11, 20230 Ston
23. Matko Knežić pok. Antuna, Postranje 1, 20232 Slano
24. Katica Lepur rođ. Mitrović pok. Andra, Vinogradarska 9, 20236 Mokošica
25. Marija Golić rođ. Mitrović pok. Andra, Put od Osmina 13, 20232 Slano
26. Franica Lobrović rođ. Mitrović pok. Andra, Put od Osmina 7, 20232 Slano
27. Neven Milošević, M. Balote 72, 23000 Zadar
28. Nikolina Masar, Draškovićeve ulica 82, 10000 Zagreb
29. Marko Masar, Ulica Mate Balote 72, 23000 Zadar
30. Vesna Knežić, Postranje 2, 20232 Slano
31. Nikolina Nekić, Žuže 2, Podgradina, 23242 Posedarje
32. Katarina Lobrović ud. Pera, Poljana Mrtvo zvono 11, 20000 Dubrovnik
33. Kate Lobrović, Obala Ohmučevića 4, 20232 Slano
34. Ane Sjekavica, Ratac 31, Majkovi, 20232 Slano
35. Pero Lobrović pok. Miha, Put od Osmina 17, 20232 Slano
36. Nada Kralj, Vinogradarska 16, N.Mokošica, 20236 Mokošica
37. Pero Lobrović, Grgurići 56, 20232 Slano
38. Nada Kralj, Vinogradarska 16, 20236 Mokošica
39. Miljenko Lobrović, Put od Osmina 17, 20232 Slano
40. Marijana Lobrović-Šalja, Šipčine 8, 20000 Dubrovnik
41. Tomislav Lobrović, Grgurići 83, 20232 Slano
42. Tonći Jemin, Dr. Vladka Mačeka 56, 20000 Dubrovnik
43. Anica Jemin, Od Gaja 66, 20000 Dubrovnik
44. Marija Zec ud. Nika, Grgurići 32, 20232 Slano
45. Ivan Zec pok. Nika, Grgurići 32, 20232 Slano
46. Nikica Škrabo rođ. Zec, Donji Zaton 13, Zaton Doli, 20230 Ston
47. Luka Zec, Vinogradarska 44, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
48. Anka Jurišić rođ. Tepšić, Medovićeve 6, 51000 Rijeka
49. Vido Vlahović pok. Stijepa, Ulica Kule 3, 20232 Slano
50. Edita Pršendić ž. Dragana, Šimićeve 54, 21000 Split
51. Nikola Franušić pok. Iva, Put od Koceljevića 7, 20232 Slano
52. Marina Radoš - Kristić ud. Miha, Između tri crkve 6, 20000 Dubrovnik

53. Luka Vlahović pok. Iva, Mosorska 36, 10000 Zagreb
54. Anka Vranac rođ. Vilić, Kumičićeva 57, 51000 Rijeka
55. Mare Mozara ud. Stijepa, Koceljevići 11, 20232 Slano
56. Petar Kovačević, Grgurići 36, 20232 Slano
57. Mihajlo Jerković, Kunska 4, 20000 Dubrovnik
58. Nikolina Crnčević, Stjepana Radića 4, 20210 Cavtat
59. Klara Kristić, Dubrovačka 40, 31000 Osijek
60. Marija Sever, Vjekoslava Špinčića 26, 42000 Varaždin
61. Katica Sekulo, Postranje 5, 20232 Slano
62. Ivan Arambašić, Vladimira Nazora 39, 31220 Višnjevac
63. Ivan Vlahović, Obala Ohmučevića 20, 20232 Slano
64. Ketii Čebulc, Komolačka 2, 20000 Dubrovnik
65. Nikoleta Šepić, Škrljevo 231a, 51223 Škrljevo
66. Antun Mozara, Koceljevići 7, 20232 Slano
67. Niko Mozara, Koceljevići 6, 20232 Slano
68. Liljana Hofmann, Andrije Hebranga 94, 20000 Dubrovnik
69. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
70. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
71. U spis predmeta