



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
Imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/24-02/16
URBROJ: 2117-11/50-25-10
Korčula, 15. siječnja 2025. godine**

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove OIB: 32082115313, povodom **prijedloga HEP – operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, OIB: 46830600751**, zastupanog po direktoru Nikoli Šulentiću, dipl.ing., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Blato**, radi nepotpunog izvlaštenja, a u svezi **zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije), 2. b. skupine – KB 10(20) kV iz TS 110/35/10(20) kV Blato od kablenskog zdenca br. 5 do ČR supa br. 6**, temeljem odredbi članka čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, **određuje se očevid na licu mjesta** uz izvođenje dokaza vještačenjem i to nekretnina u k.o. Blato kako slijedi:
 1. **dio kat.čest. 20846/40, zk.ul. 12544, ukupne površine osnivanja služnosti 36 m²**, upisanog prava vlasništva i posjeda za Šeparović "Buda – Granić" Antun pk. Antuna, Blato u cijelosti;
 2. **dio kat.čest. 20846/13, zk.ul. 12544, ukupne površine osnivanja služnosti 75 m²**, upisanog prava vlasništva i posjeda za Šeparović "Buda – Granić" Antun pk. Antuna, Blato u cijelosti;
 3. **dio kat.čest. 17758/7, zk.ul. 6111, ukupne površine osnivanja služnosti 62 m²**, upisanog prava vlasništva i posjeda za Borovina "Bilac" Zoran pk. Antuna, OIB: 12102162608, ul. 5 br. 14, 20271 Blato u cijelosti;
 4. **dio kat.čest. 17758/6, zk.ul. 3489, ukupne površine osnivanja služnosti 52 m²**, upisanog prava vlasništva za Padovan "Črivo" Ivan mlđb. Antunov za ½, Padovan "Črivo" Danijel mlđb. Antunov za ½ i upisanog posjeda za Petković Njoško Jaka, Kuzma, Blato u cijelosti;

5. dio kat.čest. 17758/3, zk.ul. 1264, ukupne površine osnivanja služnosti 40 m², upisanog prava vlasništva za Mlat "Panža – Culo" Marija pk. Marka za 3/16, Lučić "Bašica" Mara ž. Nikole rođ. Milat za 3/16, Milat "Panža" Marko pk. Marka za 3/16, Milat "Panža" Nikola pk. Marka za 3/16, Milat "Panža – Culo" Nikola pk. Marina za 5/32, Milat "Panža – Culo" Marko pk. Marina za 1/32, Milat "Panža – Culo" Marija pk. Marina za 1/32, Milat "Panža – Culo" Mara pk. Marina za 1/32 i upisanog posjeda za Milat Culo Jaka ud. Marka, Marko r. Bosnić, Blato za ¼, Padovan Ružica, OIB: 03810916962, Blato za ¼, Topić Franica, OIB: 41884977900, Kneza Trpimira 141, Solin za ¼, Milat Nikola, OIB: 71052433183, Australija za ¼;

6. dio kat.čest. 17758/10, zk.ul. 1246, ukupne površine osnivanja služnosti 36 m², upisanog prava vlasništva za Mlat "Panža – Culo" Marija pk. Marka za 3/16, Lučić "Bašica" Mara ž. Nikole rođ. Milat za 3/16, Milat "Panža" Marko pk. Marka za 3/16, Milat "Panža" Nikola pk. Marka za 3/16, Milat "Panža – Culo" Nikola pk. Marina za 5/32, Milat "Panža – Culo" Marko pk. Marina za 1/32, Milat "Panža – Culo" Marija pk. Marina za 1/32, Milat "Panža – Culo" Mara pk. Marina za 1/32 i upisanog posjeda za Milat Culo Jaka ud. Marka, Marko r. Bosnić, Blato za ¼, Padovan Ružica, OIB: 03810916962, Blato za ¼, Topić Franica, OIB: 41884977900, Kneza Trpimira 141, Solin za ¼, Milat Nikola, OIB: 71052433183, Australija za ¼;

7. dio kat.čest. 17758/2, zk.ul. 3489, ukupne površine osnivanja služnosti 80 m², upisanog prava vlasništva za Padovan "Črivo" Ivan mlđb. Antunov za ½, Padovan "Črivo" Danijel mlđb. Antunov za ½ i upisanog posjeda za Petković Njoško Jaka, Kuzma, Blato u cijelosti;

8. dio kat.čest. 17758/1, zk.ul. 3489, ukupne površine osnivanja služnosti 70 m², upisanog prava vlasništva za Padovan "Črivo" Ivan mlđb. Antunov za ½, Padovan "Črivo" Danijel mlđb. Antunov za ½ i upisanog posjeda za Petković Njoško Jaka, Kuzma, Blato u cijelosti;

a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/24-01/000043, URBROJ: 2117-23-3/1-24-0010, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, od 03.07.2024, potvrdi o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/24-01/000043, URBROJ: 2117-23-3/1-24-0011 od 28.08.2024., pravomoćna s danom 29.07.2024., te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake 4016011/2024 od HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, OIB: 46830600751, listopad 2024., izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Pjera Puttillia, dipl.ing.geod.

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:
 - **Nikoli Bilišu, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula,** stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu.
 - **Zlatku Benderu, dipl.ing.grad., Dračasta 5, 20000 Dubrovnik,** stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i

vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić, dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.
4. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina će se održati:

19. veljače 2025. godine s početkom u 10:30 sati na licu mjesta redom kako su čestice nabrojene pod točkom 1. izreke ovog zaključka.

5. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnom pravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskih vještacima (NN br. 38/14).
6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku NN br. 47/09, 110/21).

Akt izradila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

PRIVREMENA PROČELNICA
Sanja Jasprica, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
2. Tomislav Protić, Gauss d.o.o., podružnica Blato, 32. ulica br. 40, 20271 Blato
3. Nikola Biliš, Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula
4. Zlatko Bender, Dračasta 5, 20000 Dubrovnik
5. Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta/boravišta, te umrle)
6. Borovina "Bilac" Zoran pk. Antuna, Ul. 5 br. 14, 20271 Blato
7. Padovan "Črivo" Ivan mlđb. Antunov, Obala kneza Trpimira 1, 23000 Zadar
8. Padovan Ružica, Prigradica 161, 20271 Blato
9. Topić Franica, kneza Trpimira 121, 21210 Solin
10. Oglasna ploča – ovdje
11. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije (<http://www.dnz.hr>)
12. U spis predmeta