



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/24-02/17

URBROJ: 2117-11/15-25-6

Dubrovnik, 23. siječnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **Županijske uprave za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB: 51842375312**, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Slano**, radi potpunog izvlaštenja, za potrebe realizacije projekta - „Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano“, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Slano**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 17. veljače 2025. godine, s početkom u 09:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čest. br. 3005, nova oznaka kat. čest. br. 3005/1
2. kat. čest. br. 1726/1, nova oznaka kat. čest. br. 1726/3
3. kat. čest. br. 1727, nova oznaka kat. čest. br. 1727/2
4. kat. čest. br. 154, nova oznaka kat. čest. br. 154/2
5. kat. čest. br. 153, nova oznaka kat. čest. br. 153/2
6. kat. čest. br. 1729/1, nova oznaka kat. čest. br. 1729/4
7. kat. čest. br. 3087/4, nova oznaka kat. čest. br. 3087/7
8. kat. čest. br. 1729/2, nova oznaka kat. čest. br. 1729/5
9. kat. čest. br. 1729/3, nova oznaka kat. čest. br. 1729/6
10. kat. čest. br. 1735, nova oznaka kat. čest. br. 1735/4
11. kat. čest. br. 131/2, nova oznaka kat. čest. br. 131/3
12. kat. čest. br. *238, nova oznaka kat. čest. br. 3950/2
13. kat. čest. br. 129, nova oznaka kat. čest. br. 129/2
14. kat. čest. br. 128/1, nova oznaka kat. čest. br. 128/3

15. kat. čest. br. 1738/1, nova oznaka kat. čest. br. 1738/3
16. kat. čest. br. 128/2, nova oznaka kat. čest. br. 128/4
17. kat. čest. br. 1738/2, nova oznaka kat. čest. br. 1738/4
18. kat. čest. br. 3076, nova oznaka kat. čest. br. 3076/2
19. kat. čest. br. 1739, nova oznaka kat. čest. br. 1739/2
20. kat. čest. br. 127, nova oznaka kat. čest. br. 127/2
21. kat. čest. br. 3006, nova oznaka kat. čest. br. 3006/2
22. kat. čest. br. 125, nova oznaka kat. čest. br. 125/2
23. kat. čest. br. 1752, nova oznaka kat. čest. br. 1752/2
24. kat. čest. br. 122, nova oznaka kat. čest. br. 122/2
25. kat. čest. br. 1755, nova oznaka kat. čest. br. 1755/2
26. kat. čest. br. 1788/1, nova oznaka kat. čest. br. 1788/4
27. kat. čest. br. 1788/3, nova oznaka kat. čest. br. 1788/5
28. kat. čest. br. 1788/2, nova oznaka kat. čest. br. 1788/6
29. kat. čest. br. 120/1, nova oznaka kat. čest. br. 120/5
30. kat. čest. br. 1789, nova oznaka kat. čest. br. 1789/2
31. kat. čest. br. 1815, nova oznaka kat. čest. br. 1815/3
32. kat. čest. br. 1817, nova oznaka kat. čest. br. 1817
33. kat. čest. br. 1818, nova oznaka kat. čest. br. 1818/2
34. kat. čest. br. 1819, nova oznaka kat. čest. br. 1819/2
35. kat. čest. br. 3054/1, nova oznaka kat. čest. br. 3054/5
36. kat. čest. br. 1590, nova oznaka kat. čest. br. 1590/2
37. kat. čest. br. 3041, nova oznaka kat. čest. br. 3041/2
38. kat. čest. br. 1589, nova oznaka kat. čest. br. 1589/2
39. kat. čest. br. 1588, nova oznaka kat. čest. br. 1588/2
40. kat. čest. br. 3042, nova oznaka kat. čest. br. 3042/2
41. kat. čest. br. 1585, nova oznaka kat. čest. br. 1585/2
42. kat. čest. br. 1823/1, nova oznaka kat. čest. br. 1823/4
43. kat. čest. br. 3056, nova oznaka kat. čest. br. 3056/2
44. kat. čest. br. 1584, nova oznaka kat. čest. br. 1584/2
45. kat. čest. br. 1578, nova oznaka kat. čest. br. 1578/2
46. kat. čest. br. 1842, nova oznaka kat. čest. br. 1842/3
47. kat. čest. br. 1837, nova oznaka kat. čest. br. 1837/2
48. kat. čest. br. 1836/2, nova oznaka kat. čest. br. 1836/4
49. kat. čest. br. 1571, nova oznaka kat. čest. br. 1571/2
50. kat. čest. br. 1836/1, nova oznaka kat. čest. br. 1836/3
51. kat. čest. br. 1570, nova oznaka kat. čest. br. 1570
52. kat. čest. br. 1845, nova oznaka kat. čest. br. 1845/2
53. kat. čest. br. 3004, nova oznaka kat. čest. br. 3004/2
54. kat. čest. br. 1569, nova oznaka kat. čest. br. 1569/2
55. kat. čest. br. 1566, nova oznaka kat. čest. br. 1566/2
56. kat. čest. br. 1560/5, nova oznaka kat. čest. br. 1560/6
57. kat. čest. br. 1846/1, nova oznaka kat. čest. br. 1846/4
58. kat. čest. br. 1854, nova oznaka kat. čest. br. 1854/2
59. kat. čest. br. 1562/1, nova oznaka kat. čest. br. 1562/4
60. kat. čest. br. 1565/1, nova oznaka kat. čest. br. 1565/3
61. kat. čest. br. 1855/1, nova oznaka kat. čest. br. 1855/3
62. kat. čest. br. 1564, nova oznaka kat. čest. br. 1564/2

radi izvlaštenja, u svrhu realizacije projekta - „Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano“ sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071; URBROJ: 2117-23-1/3-23-0007 od 22. 12. 2023. godine, potvrda o pravomoćnosti rješenja, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071; URBROJ: 2117-23-1/3-23-0008 od 29. 01. 2024. godine, te geodetskom elaboratu broj: 02/2024 po ovlaštenom izrađivaču „GEOPROMING“ d.o.o., Metković koji je potvrdom KLASA: 932-06/24-02/909, URBROJ: 541-30-02/11-24-4 od 21.10.2024. godine potvrdio i Područni ured za katastar Dubrovnik, te je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Ante Leko, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

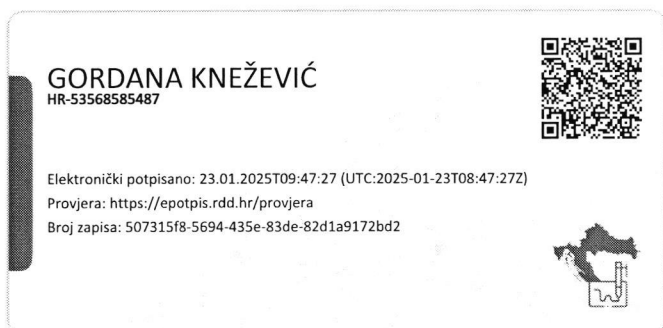
- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kat. čest. br. 1729/2, nova oznaka kat. čest. br. 1729/5 k.o. Slano (HEP D.D. DP ELEKTROJUG DUBROVNIK).
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević. dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
2. Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
3. Ante Leko, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb
4. Tomislav Vitković iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., Gospočak 102, 10000 Zagreb
5. Marko Vukša, GEO SOLUM d.o.o., Kneza Domagoja 1/1, 20350 Metković
6. Katarina Vodopija rođ. Bujak pok. Marka, Put braće Mihanović 14, 20230 Ston
7. Mirjana Radić rođ. Bujak pok. Marka, Zabrežje 22, 20232 Majkovi
8. Nedjeljka Gligor, Radovčići 4, 20232 Slano

10. Hep D.D. Dp Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
11. Općina Dubrovačko Primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
12. Klara Burmas-Dragoman rođ. Kraljević pok. Iva, Vinogradarska 8, 20236 Mokošica
13. Baldo Kraljević, Kovačev Brijeg 3, 20232 Slano
14. Sanja Kraljević, Vinogradska Cesta 1, 10000 Zagreb
15. Baldo Kraljević Baldov, Vinogradska 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
16. Pero Kraljević Baldov, Vinogradska 30, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
17. Finka Milošević, Barbjerići 20, 20232 Slano
18. Mirjana Bakotić, Viška 8, 21000 Split
19. Zoran Biljaković, Gajeva 36, 21000 Split
20. Lena Hađija rođ. Milić pok. Pava, Između Dolaca 9, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
21. Marija Barbir, Od Domina 4, 20000 Dubrovnik
22. Jakica Smrdelj, Put uz Komardu 10, 20232 Slano
23. Marija Purgar, Martina Divalta 153, 31 000 Osijek
24. Adriana Karačić, Od Izvora 61, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
25. Josipa Karačić, Od Izvora 61, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
26. Mare Puh ud. Ivana (Iva), Riđica 12, Mravinjac, 20232 Slano
27. Ivo Ljubišić pok. Antuna, Riđica 15, Mravinjac, 20232 Slano
28. Antun Ljubišić pok. Antuna, Riđica 15, Mravinjac, 20232 Slano
29. Nikola Ljubišić pok. Antuna, A. Hallera 15, 20000 Dubrovnik
30. Matea Džalo, Bana Josipa Jelačića 10, 20000 Dubrovnik
31. Katarina Ljubišić, Bana Josipa Jelačića 10, 20000 Dubrovnik
32. Katja Marić, Ulica Dragojle Jarnević 1, 10000 Zagreb
33. Mirjana Ljubišić, Mažuranićevo šetalište 32, 21000 Split
34. Ivana Ljubišić, Mažuranićevo šetalište 32, 21000 Split
35. Mare Lobrović ud. Pera, Zabrežje 9, Majkovi Donji, 20232 Slano
36. Marko Smrdelj, Put uz Komardu 5, 20232 Slano
37. Vesna Sviličić, Put uz Komardu 5, 20232 Slano
38. Pero Stražičić, Put Jasenja 3, 20232 Slano
39. Veronika Smrdelj, Barbjerići 5, 20232 Slano
40. Anka Bianki, Radovčići 3, 20232 Slano
41. Marija Stjepčević ud. Pava, Postranje 6, 20232 Slano
42. Marija Ratka Kovačina ž. Marka r. Golušić pok. Stijepa, Put kroz polje 14, 20352 Slano
43. Ivan Golušić sin Iva, Put kroz polje 3, 20232 Slano
44. Ivan Golušić, Uz dvor 8, 20232 Slano
45. Marijela Špoljar, Veleševac 152, Veleševac 10411 Orle
46. Petar Nadilo, Bartola Kašića 11, Nova Mokošica 20236 Mokošica
47. Antun Carević, Ratac 22, Majkovi 20232 Slano
48. Jozepina Vukić rođ. Sekulo, Srebreno C/8, 20207 Mlini
49. Dušanka Sekulo, Marina Kneževića 6, Nova Mokošica 20236
50. Ivo Lobrović pok. Antuna, Zabrežje 10, Majkovi, 20232 Slano
51. Antun Marić, Zabrežje 15, Majkovi, 20232 Slano
52. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
53. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
54. U spis predmeta