



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/24-02/17

URBROJ: 2117-11/15-25-4

Dubrovnik, 09. siječnja 2025.

VLASNICIMA /POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)

- PREDMET: - Županijska uprava za ceste na području Županije Dubrovačko-Neretvanske, Dubrovnik
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Slano radi potpunog izvlaštenja nekretnina za potrebe realizacije projekta- "Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, do raskrižja s državnom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano"
 - obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima - dostavlja se

Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB: 51842375312, podnijela je Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 29816848178, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Slano, radi potpunog izvlaštenja, za potrebe realizacije projekta - „Rekonstrukcija županijske ceste Ž6232, od graničnog prijelaza Slano-Orahov Do do raskrižja s županijskom cestom Ž6228, te rekonstrukcije dijela županijske ceste Ž6228, od raskrižja sa županijskom cestom Ž6232 do raskrižja s državnom cestom D8 u naselju Slano“, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru, Klasa: UP/I-350-05/23-01/000071; Ur. broj: 2117-23-1/3-23-0007 od 22. 12. 2023. godine, potvrda o pravomoćnosti rješenja, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000071; URBROJ: 2117-23-1/3-23-0008 od 29. 01. 2024. godine,
- geodetskom elaboratu broj: 02/2024 po ovlaštenom izrađivaču „GEOPROMING“ d.o.o., Metković koji je Potvrdom KLASA:932-06/24-02/909, URBROJ: 541-30-02/11-24-4 od 21.10.2024. godine potvrdio i Područni ured za katastar Dubrovnik, te je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju



procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

1. ANTE LEKO, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
2. MIHO KORDA, dipl. ing. građ., Iva Vojnovića 56, Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
3. SALIH HRUSTIĆ, dipl. ing., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

1. TOMISLAV VITKOVIĆ dipl.ing., Zagreb, Gospočak 102, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta
2. NIKOLA BILIŠ, dipl. ing., Korčula, Cvjetno naselje 45, sudski vještak za poljoprivredu
3. NIKO OBRVAN dipl.ing., Metković, Don Mihovila Pavlinovića 8, sudski vještak za poljoprivredu

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Gordana Knežević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Vodopija Katarina rođ. Bujak pok. Marka, Put braće Mihanović 14, Ston
2. Radić Mirjana rođ. Bujak pok. Marka, Zabrežje 22, Majkov
3. Gligor Nedjeljka, Radovčići 4, 20232 Slano
4. Kralj Zlatko, Obala Ohmučevića 22, 20232 Slano
5. Hep D.D. Dp Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
6. Općina Dubrovačko Primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
7. Burmas-Dragoman Klare rođ. Kraljević pok. Iva, Vinogradarska 8, Mokošica
8. Kraljević Baldo, Kovačev Brijeg 3, 20232 Slano
9. Kraljević Sanja, Vinogradska Cesta 1, 10000 Zagreb
10. Kraljević Baldo Baldov, Vinogradska 14, Nova Mokošica, Dubrovnik
11. Kraljević Pero Baldov, Vinogradska 30, Nova Mokošica, Dubrovnik
12. Milošević Finka, Barbjerići 20, 20232 Slano
13. Bakotić Mirjana, Viška 8, 21000 Split
14. Biljaković Zoran, Gajeva 36, 21000 Split
15. Hađija Lena rođ. Milić pok. Pava, Između Dolaca 9, Nova Mokošica
16. Barbir Marija, Od Domina 4, 20000 Dubrovnik
17. Smrdelj Jakica, Put uz Komardu 10, 20232 Slano
18. Purgar Marija, Martina Divalta 153, 31 000 Osijek
19. Karačić Adriana, Od izvora 61, Nova Mokošica
20. Karačić Josipa, Od izvora 61, Nova Mokošica
21. Puh Mare ud. Ivana (Iva), Riđica 12, Mravinjac
22. Ljubišić Ivo Pok. Antuna, Riđica 15, Mravinjac
23. Ljubišić Antun pok. Antuna, Riđica, Mravinjac 15
24. Ljubišić Nikola pok. Antuna, A. Hallera 15, 20000 Dubrovnik
25. Džalo Matea, Bana Josipa Jelačića 10, 20000 Dubrovnik
26. Ljubišić Katarina, Bana Josipa Jelačića 10, 20000 Dubrovnik
27. Marić Katja, Ulica Dragojle Jarnević 1, 10000 Zagreb
28. Ljubišić Mirjana, Mažuranićevo Šetalište 32, 21000 Split



29. Ljubišić Ivana, Mažuranićevo Šetalište 32, 21000 Split
30. Lobrović Mare ud. Pera, Zabrežje 9, Majkovi Donji
31. Smrdelj Marko, Put Uz Komardu 5, Slano
32. Sviličić Vesna, Put Uz Komardu 5, Slano
33. Stražičić Pero, Put Jasenja, Slano
34. Smrdelj Veronika, Barbjerići 5, 20232 Slano
35. Bianki Anka, Radovčići 3, 20232 Slano
36. Stjepčević Marija ud. Pava, Postranje 6, Slano
37. Kovačina Marija Ratka ž. Marka r. Golušić pok. Stijepa, Put kroz Polje 1, Slano 4
38. Golušić Ivan sin Iva, Put kroz Polje 3, Slano
39. Golušić Ivan, Uz Dvor 8, Slano
40. Špoljar Marijela, Veleševac 152, Veleševac 10411 Orle
41. Nadilo Petar, Bartola Kašića 11, Nova Mokošica 20236 Mokošica
42. Carević Antun, Ratac 22, Majkovi 20232 Slano
43. Vukić Jozepina rođ. Sekulo, Srebreno C/8
44. Sekulo Dušanka, Marina Kneževića 6, Nova Mokošica 20236
45. Lobrović Ivo pok. Antuna, Zabrežje 10, Majkovi 20232 Slano
46. Marić Antun, Zabrežje 15, Majkovi 20232 Slano
47. Urbić Tomislav, Laščinska Cesta 10, 10000 Zagreb
48. Knežić Matko sin Antuna, Postranje 1, Slano
49. Laznibat Marijo, Lopudska 3a, 20000 Dubrovnik
50. Jurin Nevenka, Rijeka, Drage Šćitara 5
51. Milković Jadranko, Put kroz Polje 5, 20232 Slano
52. Lopina Ivan pok. Luke, Osredina 8, Majkovi
53. Bujak Ane ud. Nikole rođ. Pendo, Zabrežje 28, Majkovi
54. Hladilo Dobrila, Na Rivi 6, Prijedor 20236 Mokošica
55. Ogresta Kate, Petrovići 1, Doli 20230 Ston
56. Bujak-Pavličević Marija, Andrije Hebranga 16, 20000 Dubrovnik
57. Vlahović Antun, Vinogradarska 6, Mokošica
58. Vlahović Marko, Vinogradarska 2, Mokošica
59. Vlahović Mare, Put Pera Kojakovića 32, Čibača 20207 Mlini



60. Miloslavić Nikolina, Put Pera Kojakovića 32, Čibača 20207 Mlini
61. Miloslavić Marija, Put Dr. Ante Starčevića 60, Čibača 20207 Mlini
62. Glumac Marijo, Postranje 9, Slano
63. Vodopija Antonio, Put Nuncijate 11, 20230 Ston
64. Knežić Matko pok. Antuna, Postranje 1, Slano
65. Lepur Katica rođ. Mitrović pok. Andra, Vinogradarska 9, Mokošica
66. Golić Marija rođ. Mitrović pok. Andra, Put Od Osmina 13, Slano
67. Lobrović Franica rođ. Mitrović pok. Andra, Put Od Osmina 7, Slano
68. Milošević Neven, M. Balote 72, Zadar 23000
69. Masar Nikolina, Draškovićeve Ulica 82, 10000 Zagreb
70. Masar Marko, Ulica Mate Balote 72, 23000 Zadar
71. Knežić Vesna, Postranje 2, 20232 Slano
72. Nekić Nikolina, Žuže 2, Podgradina 23242 Posedarje
73. Lobrović Katarina ud. Pera, Poljana Mrtvo Zvono 11, Dubrovnik
74. Lobrović Kate, Obala Ohmučevića 4, 20232 Slano
75. Sjekavica Ane, Ratac 31, Majkovi 20232 Slano
76. Lobrović Pero pok. Miha, Put od Osmina 17, Slano
77. Kralj Nada, Vinogradarska 16, N.Mokošica
78. Lobrović Pero, Grgurići 56, 20232 Slano
79. Kralj Nada, Vinogradarska 16, Mokošica
80. Lobrović Miljenko, Put od Osmina 17, Slano
81. Lobrović-Šalja Marijana, Šipčine, Dubrovnik
82. Lobrović Tomislav, Grgurići 83, 20232 Slano
83. Jemin Tonći, Dr. Vladka Mačeka 56, Dubrovnik
84. Jemin Anica, Od Gaja 66, 20000 Dubrovnik
85. Zec Marija ud. Nika, Grgurići 32, Slano
86. Zec Ivan pok. Nika, Grgurići 32, Slano
87. Škrabo Nikica rođ. Zec, Donji Zaton 13, Zaton Doli
88. Zec Luka, Vinogradarska 44, Nova Mokošica 20236 Mokošica
89. Jurišić Anka rođ. Tepšić, Medovićeve 6, Rijeka
90. Vlahović Vido pok. Stijepa, Ulica Kule 3, Slano



91. Pršendić Edita ž. Dragana, Šimićeveva 54, Split
92. Franušić Nikola pok. Iva, Put Od Koceljevića 7, 20232 Slano
93. Radoš - Kristić Marina ud. Miha, Između tri crkve 6, Dubrovnik
94. Vlahović Luka pok. Iva, Mosorska 36, Zagreb
95. Vranac Anka rođ. Vilić, Kumičićeva 57, Rijeka
96. Mozara Mare ud. Stijepa, Koceljevići 11, 20232 Slano
97. Kovačević Petar, Grgurići 36, 20232 Slano
98. Jerković Mihajlo, Kunska 4, Dubrovnik
99. Crnčević Nikolina, Stjepana Radića 4, 20210 Cavtat
100. Kristić Klara, Dubrovačka 40, 31000 Osijek
101. Sever Marija, Vjekoslava Špinčića 26, 42000 Varaždin
102. Sekulo Katica, Postranje 5, 20232 Slano
103. Arambašić Ivan, Vladimira Nazora 39, 31220 Višnjevac
104. Vlahović Ivan, Obala Ohmučevića 20, Slano
105. Čebulc Ketii, Komolačka 2, 20000 Dubrovnik
106. Šepić Nikoleta, Škrljevo 231a, 51223 Škrljevo
107. Mozara Antun, Koceljevići 7, 20232 Slano
108. Mozara Niko, Koceljevići 6, 20232 Slano
109. Hofmann Liljana, Andrije Hebranga 94, 20000 Dubrovnik
110. Odvjetnik Branimir Rozić, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
111. Oglasna ploča – Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
112. U spis predmeta