



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove**  
**Mjesto rada u Metkoviću**

KLASA: UP/I-943-04/24-02/19  
URBROJ: 2117-11/45-25-4  
Metković, 30. siječnja 2025.

**VLASNICIMA/POSJEDNICIMA**  
**(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)**

**PREDMET:** Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split  
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje u svrhu potpunog izvlaštenja radi izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC 414  
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima - dostavlja se

**Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Poslovna jedinica Split, OIB:55545787885**, podnijele su Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, mjesto rada u Metkoviću, OIB: 32082115313, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podgorje, radi potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje obilaznice Orebić kao dijela državne ceste DC414, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000063, URBROJ: 2117-23-1/2-22-24 od 27. siječnja 2022. godine i potvrdi o pravomoćnosti rješenja KLASA:UP/I350-05/21-01/000063, URBROJ:2117-23-1/2-22-0026 pravomoćno dana 14. travnja 2023. godine,
- geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom subjektu Zavod za fotogrametriju d.d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb, Borongajska cesta 71, OIB: 76638884750, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 2023-1525 od 28. srpnja 2023. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/479, URBROJ: 541-30-02/4-24-5 od dana 09. srpnja 2024. godine te je isti u skladu s geodetsko -katastarskim propisima.



Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- **ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:**

ŽARKO ČUVALO, mag.ing.aedif., iz SUPERVISION d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, sudski vještak za graditeljstvo,  
FRANJO VEIG, dipl.ing., sudski vještak za graditeljstvo, Gundulićeva br. 8, 21000 Split,  
LOVEL BARIČIĆ, mag.ing.aedif., sudski vještak za graditeljstvo, Preradovićeva 29, Zagreb

- **ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:**

SAŠA GRGANTOV, Paška 3, Krk, sudski vještak za poljoprivredu,  
IVICA MASTELIĆ, Brnaze 484, Sinj, sudski vještak za poljoprivredu,  
LOVRE BUĆAN, Gajeva 22, Mravince, sudski vještak za poljoprivredu.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenoj roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,



SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Ines Raič, mag. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
2. Na znanje:  
Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3
3. Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem u Orebiću, Obala pomoraca 32 A
4. Dilabor d.o.o. Savska opatovina 36, 10000 Zagreb
5. Dalmatin Marija, Viganj, Viganj br. 226
6. Stanković Siniša, pok. Jakova, Orebić, Perna 5
7. Čović Gordana, pok. Svetka, rođ. Čović, Orebić, Petra Krešimira IV 102
8. Čović Danica, Od Križa 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
9. Čović Goran, Od Križa 6, 20000 Dubrovnik
10. Vodopivec Diana, Braće Radić 9, 20250 Orebić
11. Bikić Luka, Bana Josipa Jelačića 100, Orebić
12. Lolić Nikola, pok. Marka, Orebić, OIB: 27070597336
13. Novak Jolanda, rođ. Bogić, pok. Kolje, Dubrovnik, A. Hallera 19
14. Kaznačić Alis, rođ. Bogić, Zagreb, Vidovečka 14
15. Despot Ivo, Fiskovićeve 25, 20250 Orebić
16. Lanc Irena, Ulica grada Vukovara 16, 10000 Zagreb
17. Lanc Daniela, Sveti duh 53A, 10000 Zagreb,
18. Grgurević Oleg, Bolnička cesta 36, 10000 Zagreb
19. Bikić Dario, Šet. k. P. Krešimira IV 98, 20250 Orebić
20. Bikić Željko, Šet. K. P. Krešimira IV 98, 20250 Orebić
21. Foretić Franica, Ulica Marinka Gjivoja 4, 20260 Korčula
22. Didović Marija, Sv. Barbara 10, 20260 Korčula
23. Franković Ljiljana, Makarska, Molizanskih Hrvata 2
24. Šeparović Jarmila, pok. Jana, rođ. Valentova, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24
25. Šeparović Ivan, Savska cesta 36, 10000 Zagreb
26. Šeparović mldb. Pavla, pok. Vedrana, Orebić, Šetalište kneza Domagoja 24



27. Franković Ljiljana, Put glavice 2, 21300 Makarska
28. Šeparović Pavla, Šet. Kneza Domagoja 24, 20250 Orebić
29. Stanković Marin, pok. Anta, Orebić, Put Karmen br. 34
30. Stanković Ante, pok. Anta, Orebić, Put Karmena br. 36
31. Opačak Teo, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić
32. Grljušić Ivanka ud. Ratka, rođ. Bukljaš, Podgorje, Selo Gurići 2
33. Šestanović Katica, rođ. Grljušić, Orebić, Bana Josipa Jelačića 92,
34. Grljušić Ivanka, Selo Gurići 1, Podgorje
35. Tolj Milan, Ivanov, Orebić, B. J. Jelačića 91B
36. Tolj Željko, Selo Gurići 5, Podgorje, 20250 Orebić
37. Ravlić Ivica, Bana Josipa Jelačića 96c, 20250 Orebić
38. Šestanović Nada, rođ. Gerica, Kučište, Perna 9
39. Špika Marija, Miroslava, rođ. Zulim, Seget Donji, Put vlaške 60
40. Zulim Mario, Miroslava, Seget Donji, Put gornjih vrata 2
41. Jurilj Ruža, Zavojane 36, Zavojane, 21276 Vrgorac
42. Grljušić Ivanka, Selo Gurići 2, Podgorje, 20250 Orebić
43. Bogoje Rosanda, Perna 4, 20250 Orebić
44. Bukljaš Ivica, Put Ruskovića 3A, 20250 Orebić
45. Bikić Mladen, Bilo polje 10, Podgorje, 20250 Orebić
46. Jelinić Nada, ž. Željka, rođ. Knezović, pok. Anta, Metković, Ul. S. S. Kranjčevića 17C
47. Radić Marija, Selo Gurići 4A, Podgorje, 20250 Orebić
48. Opačak Ivana, Ljuba Babića 9, 20250 Orebić
49. Franjevački samostan uznesenja Marijina, Celestinov put 6, 20250 Orebić
50. Šegetin Matilda, Prizdrina 2, Donja Banda 20240 Trpanj
51. Dalmatin Dino, Viganj 226, Viganj, 20250 Orebić
52. Pešut-Podjanin Smiljana, pok. Antuna, Orebić, Šetalište kneza Domagoja br. 14
53. Čudina Mira, pok. Ive, Split, Šibenska 9
54. Sirovica Franciska, Miramarska cesta 13B, 10000 Zagreb
55. Mirković Andrej, Ulica kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb
56. Lovrinčević Marijan, Šet.kr.P.Krešimira IV 101B, 20250 Orebić
57. Orlić Liljan, pok. Josipa, Orebić, Lampalovo selo br. 3
58. Stanković Siniša, Perna 5, 20250 Orebić
59. Stanković Jasna, Perna 5, 20250 Orebić
60. Lučić Marija, Bana J.Jelačića 49A, 20250 Orebić
61. Štuk-Jelić Nada, pok. Ive, Zagreb, Miramarska cesta 13B
62. Bucalo Anja, rođ. Orlić, Orebić, Šetalište škvar br. 5
63. Šain Karlo, Bana J.Jelačića 77, 20250 Orebić
64. Čudina Mira, pok. Ive, Split, Šibenska 9
65. Sirovica Franciska, Miramarska cesta 13B, 10000 Zagreb
66. Mirković Andrej, Ulica kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb
67. Stanković Nevenka, Perna kbr. 5, 20250 Orebić
68. Bikić Ivan, pok. Stipana, Perna 26, 20250 Orebić
69. Rodin Bojana, Ruđera Boškovića 50, 32100 Vinkovci



70. Pleić Marija, Tijardovićeve 16, 21000 Split
71. Kosić Vesna, Viganj 53, Viganj, 20250 Orebić
72. Radić Smiljan, pok. Branka, Kučište, Perna 20
73. Radić Mirko, pok. Branka, Kučište, Perna 20
74. Žaknić Zdravko, Orebić, Joze Šunja 33
75. Šale Srđan, Put Majdana 20, 21231 Klis
76. Šale Sanja, Kučište 68, Kučište, 20250 Orebić
77. Orlić Liljan, Nazorova 46, 20250 Orebić
78. Dujmović Katica, Nazorova 46, 20250 Orebić
79. Žanetić Pudarić Hrvoje, Pudarić Selo, Gurići, Podgorje
80. Kulišić Marija, pok. Stipa, Zagreb, Trg kralja Petra Svačića 11
81. Skokandić Suzana, Kralja Tomislava 35, 20240 Trpanj
82. Milina Vesna, Lumbarda 193, Lumbarda 20260 Korčula
83. Vlatković Frana Petra, Horvatova ulica 29, 10410 Velika Gorica
84. Vlatković Tina, Ulica dr. Jurja Dobrile 36, 10410 Velika Gorica
85. Bekavac Đeni, Kamberovo šetališta 22A, Kaštel Stari 21217 Kaštel Štafilić
86. Mrgudić Vjekoslav, S. S. Kranjčevića 13, 20250 Orebić
87. Vidulin Zorka, ud. Nedjeljka, Orebić, Ruskovići br. 1,
88. Vidulin Kristina, pok. Nedjeljka, Dubrovnik, Kliševska 47
89. Bikić Antonija, pok. Nedjeljka, Orebić, Petra Krešimira IV 100
90. Vidulin Ivica, Put Ruskovića 25, 20250 Orebić
91. Kuvara Ante, Ulica Side Košutić 22, 10000 Zagreb
92. Igor, Trg kralja Petra Krešimira IV 15, 10000 Zagreb
93. Talijančić Jasna, Put Makra 26, 21300 Makarska
94. Ipša-Kunčević Biserka, Ulica Gaje Alage 1, 10000 Zagreb
95. Kunčević Lovro, Dr. Ante Starčevića 33, 20000 Dubrovnik
96. Kunčević Luka, Graščica 16A, 10000 Zagreb
97. Kunčević Lujo, Ulica Đure Basarička 11, 10000 Zagreb
98. Mravičić Ivana, Ulica kneza Domagoja 4, 10000 Zagreb
99. Šilić Maja, Palmotićeve ulica 4, 10000 Zagreb
100. Kusalo Marija, Augusta Šenoje 9, 20250 Orebić
101. Slakić Ana, Augusta Šenoje 9, 20250 Orebić
102. Jeličić-Veić Sukreški Dubravka, Gajeva ulica 2B, 10000 Zagreb
103. Stanković Liljana, Put Karmena 34, 20250 Orebić
104. Urlić Vjera, Zagreb, Dobri dol 50
105. Makić Zlatko, Sukoišanska 5, 21000 Split
106. Koludrović Sandra, Njogoševa 1A, 21000 Split
107. Kuvačić-Vrgoč Vedrana, Tratinska ulica 57, 10000 Zagreb
108. Kuvacich-Hendershott Jasna, S.S. Kranjčevića 00, 20355 Opuzen
109. Lukić Kuzmanović Kristina Žrnovo 1063, Žrnovo 20260 Korčula
110. Jeličić-Veić Sukreški Dubravka, Gajeva ulica 2B, 10000 Zagreb
111. Ferri Ornelia, dr. Ante Mandića 6, 51410 Opatija
112. McMaster Višnja, Fuljatkov brijeg 32, 10000 Zagreb
113. Borovina Ivica, pok. Davora, Orebić, Šetalište Škvar 4



114. Borovina Vesna, ž. Ivica, Orebić, Šetalište Škvar 4
115. Buble Vedran, Marka Marulića 4, 21300 Makarska
116. Buble Mario, Bijankinijeva 13, 21000 Split
117. Radovanović Ivan, Napoleonov put 50, Podgorje, 20250 Orebić
118. Kovačević Karmen, pok. Karmela, Split, Riječka 6
119. Kovačević Marina, pok. Karmela, Split, Riječka 6
120. Kovačević Antonija, Viganj 95, Viganj 20250 Orebić
121. Violić Jasminka, rođ. Kovačević, Orebić, Petra Krešimira IV/2
122. Kovačević Karmen, Viganj, Viganj br. 190
123. Violić Jasminka, Šet. kr. P. Krešimira IV 2a, 20250 Orebić
124. Smokvina Vedran, Dubrovnik, Gorica Sv. Vlaha 12
125. Smokvina Goran, Nova Mokošica, Vinogradarska 26
126. Smokvina Zoran, Dubrovnik, Slanska 9
127. Krizmanić Vito, Put Ruskovića 23, 20250 Orebić
128. Vidulin Anica, Put Ruskovića 19, 20250 Orebić
129. Ćosić Josip, Cenkovečka ulica 6, 10000 Zagreb
130. Dukai Katja, Orebić, Joza Šunja 9
131. Prostran Antonieta rođ. Kosović, pok. Anta, Zadar, Ante Starčevića 25/E
132. Kosović Mato pok. Anta, Orebić, Zrinskog i Frankopana 13
133. Prokopec Tomislav, Josipa, Đakovo, Savska 11
134. Kosović Marija, Matice Hrvatske 23, 20250 Orebić
135. Kosović Sandra, Matice Hrvatske 23, 20250 Orebić
136. Radović Vjera, Vladimira Nazora 4, Orebić
137. Radović Branimir, Nazorova 4, Orebić
138. Glavaš Mario, Put Rusković 30, Podgorje, 20250 Orebić
139. Mađarević Ljiljana, pok. Smiljana, Orebić, Obala pomoraca 22
140. Tolj Kosovka, pok. Smiljana, Orebić. E. Kvaternika 1
141. Kovačević Emilija, rođ. Kovačević, Orebić, Obala pomoraca 62
142. Stupar Karmen, Split, Odeska 6
143. Marini Dubravka, pok. Anta, Split, Odeska 7
144. Čajkovski Alemka, pok. Nevena, Rijeka, Ratka Petrovića 78
145. Mađarević Ljiljana, pok. Smiljana, Orebić, Obala dr. Franje Tuđmana 58
146. Šobat Ana, rođ. Škarica, Zagreb, Ilica 104/2
147. Kovačević Ante, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 26, 51000 Rijeka
148. Novak Jolanda, rođ. Bogić, pok. Kolje, Dubrovnik, A. Hallera 19
149. Grgurević Oleg, Bolnička cesta 36, 10000 Zagreb
150. Gulin Ante, sin Anđelka, Bana Josipa Jelačića 63, Orebić
151. Jasprica Dasen, Dubrovnik, Ivana Gorana Kovačića 14
152. Gulin Nikica, Anđelkov, Bana Josipa Jelačića 57 A, Orebić
153. Brkić Mario, Bana Josipa Jelačića 25A, 20250 Orebić
154. Tolj Ljubica, Ulica od blaca 5, 20250 Orebić
155. Šeparović Željka, Orebić, J. B. Jelačića 49
156. Zokić Maja, rođ. Paunović, Orebić, Augusta Šenoae 18
157. Šeparović Ivo, Ivov, Viganj, Viganj 244
158. Lasić Mara, pok. Mate, rođ. Vidošević, Orebić, Dalmatinska 11
159. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije



- 160. Oglasna ploča općine Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić
- 161. Internetska stranica Dubrovačko – neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
- 162. U spis predmeta