



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
Imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/24-02/22
URBROJ: 2117-11/50-25-5
Korčula, 20. siječnja 2025. godine

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
- svima iz dostavne naredbe

PREDMET: Općina Lumbarda, Lumbarda 492, 20263 Lumbarda
- prijedlog za osiguranje dokaza radi potpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv, dostavljaju se

Općina Lumbarda, Lumbarda 492, Lumbarda, OIB: 08108782395, zastupana po načelnici Mariji Klisuri, mag.ing.prosp.arch., podnijela je Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313, Korčula, prijedlog za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda, a u svezi **potpunog izvlaštenja, u svrhu provođenja infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – parkiralište**, sve sukladno:

- Pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/24-01/000054, URBROJ: 2117-23-2/5-24-0010, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula od 22. listopada 2024, te potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/24-01/000054, URBROJ: 2117-23-2/5-24-0011 od 26.11.2024., pravomoćna s danom 19. studenog 2024. godine;
- Elaboratu potpunog izvlaštenja 31/2022 iz ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željko Kosović, dipl.ing.geod., Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik, OIB: 10070904077, izrađen od strane Jovančević Srđana, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2023-02/23, URBROJ: 541-25-01/6-23-5, 14. veljače 2023. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog

sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- za procjenu nekretnina i građevinskih pripadnosti na zemljištu predloženi su: Ante Lozica, dipl.ing., Tratinska 22, 10000 Zagreb; Željko Šegedin, mag.ing.građ., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula; Antonia Knežević, mag.ing.građ., Donje Obuljeno – Gorava 34, 20236 Mokošica;
- za procjenu poljoprivrednih pripadnosti i kultura na zemljištu predloženi su: Igor Gomezelj, univ.spec.mba.agr., Riječka ulica 3, 21000 Split; Niko Obrvan, dipl.ing.agr., Ante Starčevića 10/1, 20350 Metković; Lada Ramljak, dipl.ing.agr., Doverska 40, 21000 Split;

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

Prilog: preslika prijedloga

DOSTAVITI:

1. Općina Lumbarda, Lumbarda 492, 20263 Lumbarda – *na znanje*
2. Odvjetnica Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta /boravišta, te umrle)
3. Bačić Dostić Katica, Lumbarda 99A, 20260 Korčula
4. Bačić Dostić Sanja, Lumbarda 142, 20260 Korčula
5. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
6. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
7. U spis predmeta