



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-02/24-02/331
URBROJ: 2117-01-24-7
Dubrovnik, 30. kolovoza 2024.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 155/23), te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18) Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnine u k.o. Dubravka Općini Konavle

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko-neretvanske županije kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Općini Konavle, OIB: 24482197680, nekretninu označenu kao kat. čestica 2150/8, površine 162 m², upisanu u zk. ul. br. 87, u k.o. Dubravka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, u svrhu ostvarenja projekta građevine sportsko-rekreacijske namjene - Polivalentne (boćarske) dvorane sa popratnim sadržajima za održavanje sportskih natjecanja s ciljem unaprjeđenja sportske infrastrukture, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava u Konavlima, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000046, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0014 od 14. veljače 2022. koja je postala pravomoćna 15. ožujka 2022.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 910,00 eura (slovima: devetstodeseteura) prema Procjembenom elaboratu broj: 243/2024/1 iz 2024. godine, izrađenom od strane društva Deltagrad d.o.o., Od Nuncijate 92, Dubrovnik, po Damiru Joviću, mag. ing. aedif., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretninu, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA. 364-01/24-01/19, URBROJ: 2117-23-1/18-24-4 od 5. srpnja 2024.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 693,75 eura (slovima : šesto devedeset tri eura i sedamdeset pet centi) snosi Općina Konavle.



III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Konavle pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj ili tijelima državne uprave, koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Konavle se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Konavle se obvezuje darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Dubrovačko-neretvanskoj županiji, izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Konavle sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

1. Općina Konavle, Trumbićev pu 7
20 210 Cavtat
2. Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

ŽUPAN
Nikola Dobrosravić, prof.