



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i**  
**Imovinsko-pravne poslove**  
**Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-943-04/24-02/15**  
**URBROJ: 2117-11/50-24-8**  
**Korčula, 13. prosinca 2024. godine**

**VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA**  
**- svima iz dostavne naredbe**

**PREDMET:** HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.  
- prijedlog za osiguranje dokaza radi nepotpunog izvlaštenja  
- obavijest i poziv, dostavljaju se

**HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, OIB: 46830600751, podnio je** Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313 **prijedlog** za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Podobučje i k.o. Prizdrina**, a u svezi pokretanja **postupka nepotpunog izvlaštenja** radi građenja građevina infrastrukturne namjene energetskeg sustava, 2.b. skupine – izgradnja novih 10(20) kV kabelskih vodova u III. faze, sve sukladno;

- pravomoćnoj lokacijska dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/23-01/000059, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0008, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik od 21.03.2024, te potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/23-01/000059, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0011 od 02.08.2024., pravomoćna s danom 19.04.2024.; Rješenje o ispravku pogreške lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000059, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0009, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik od 10.04.2024. i Rješenje o ispravku pogreške KLASA: UP/I-350-05/23-01/000059, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0010, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik od 18.06.2024.;
- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake 4016008/2024 od HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, OIB: 46830600751, listopad 2024., izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije Pjera Puttillia, dipl.ing.geod

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- za procjenu nekretnina i građevinskih pripadnosti na zemljištu predloženi su: Marko Barčot, dipl.ing.građ., Trg Ploča 1, Ploče; Miroslav Bego, dipl.ing.građ., Uz stari put 22, Zvekovica; Stojan Ramljak, dipl.ing.građ., Iva Vojnovića 7A, Dubrovnik;
- za procjenu poljoprivrednih pripadnosti i kultura na zemljištu predloženi su: Tomislav Vitković, dipl.ing., Gospočak 102, Zagreb; Željko Ajduk, dipl.ing. Domovinske zahvalnosti 68, Kamenmost; Nikola Biliš, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenoj roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja **treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj** građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

**VIŠA STRUČNA SURADNICA I**  
**Antonija Šain Milardović, spec.admin.publ.**

**DOSTAVITI:**

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik - na znanje
2. Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta /boravišta, te umrle)
3. Pavlović Ivanka ud. Nikole rođ. Selak, Donja Banda 4, 20242 Prizdrina
4. Tomašević Anto pok. Martina, Trstenička 3, 20250 Orebić
5. Tomašević Mario pok. Antuna, Sachsova 4/6, 10000 Zagreb
6. Miličić Goran pok. Iva, Gruda 13, 20244 Potomje
7. Miličić Pavo pok. Iva, Gruda 13, 20244 Potomje
8. Radoš Marija, Belimovačka 39, Klis, 21210 Solin
9. Radoš Tonko, Augustina Tina Ujevića 6, 20250 Orebić
10. Krističević Branko, Vladimira Nazora 17, 20250 Orebić
11. Krističević Davorin, Put Ruskovića 9, 20250 Orebić
12. Orhanović Antun, pok. Augustina, Bana J. Jelačića 20 A, 20250 Orebić
13. Prlenda Zlatko pok. Petra, Jurja Križanića 5, 21000 Split
14. Orhanović Stjepan pok. Marka, Rendićeva 16, 21000 Split
15. Fabijanac Marija rođ. Orhanović, Rendićeva 45, 21000 Split
16. Guć Josip, Podvlaštica 2, 20250 Orebić
17. Tolj Milan pok. Ljuba, Borje 18, 20250 Orebić
18. Kresalja Nikola pok. Nika, Dingač – Borak 18, 20244 Potomje
19. Brčić Elza rođ. Sessa, Bernarda Bernardi 5, 20260 Korčula
20. Cebalo Gordana, Žrnovo 497 F, 20260 Korčula
21. Tomašević Ranko, Ulica Ivana Kukuljevića 6, 10000 Zagreb
22. Žderić Sanka, Trg kralja Tomislava 11, 20340 Ploče
23. Krističević Ivo, Eugena Kvaternika 3, 20250 Orebić
24. Krističević Boris, Trstenička 15, 20250 Orebić
25. Tomašević Mario, Postup 32, Donja Banda, 20240 Trpanj
26. Šikić Evica, Ulica Petra Preradovića 25, 33410 Suhopolje
27. Šikić Slavko, Šušnjevec 8, 10000 Zagreb
28. Šikić Dražen. Josipa Jurja Štrossmayera 20, 33520 Slatina
29. Šikić Josip, Slave Raškaj 31, 33520 Slatina
30. Radoš Branko, Postup 8, Donja Banda, 20240 Trpanj
31. Vešligaj Silvija, Čerinina ulica 5, 10000 Zagreb
32. Tretinjak Vesna, Gundulićeva 45, 10000 Zagreb
33. Dvoršak Dinka, Maksimirsko naselje II., 11, 10000 Zagreb
34. Tomac Andjelka, Ulica Stjepana Babonića 117, 10000 Zagreb
35. Morović Marina, Kralja P. Krešimira IV 7C/1, 21300 Makarska
36. Margeta Bosiljka, Obala Sv. Nikole 9, 21320 Baška voda
37. Krističević Marija ud. Mata, Borje 9, Podobuće, 20250 Orebić
38. Sessa Kate, Ivo, r. Kresalja, Put Sv. Nikole 13, 20260 Korčula
39. Radoš Tonko pok. Radoslava, Marina Kneževića 60, 20236 Mokošica
40. Radoš Josip pok. Anta, Odeska 13, 21000 Split
41. Mrlais Luka pok. Luko, Bana J. Jelačića 13, 20250 Orebić
42. Tomašević Nikola pok. Anta, Košarni dol, 20244 Potomje
43. Udović Stjepan, pok. Antona, Šapjane 31, 51410 Opatija,

44. Oglasna ploča – ovdje

45. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)

46. U spis predmeta