



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
Imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/24-02/16
URBROJ: 2117-11/50-24-8
Korčula, 13. prosinca 2024. godine

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
- svima iz dostavne naredbe

PREDMET: HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.
- prijedlog za osiguranje dokaza radi nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv, dostavljaju se

HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, OIB: 46830600751, podnio je Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313 **prijedlog** za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Blato**, a u svezi **postupka nepotpunog izvlaštenja** radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2. b. skupine – KB 10(20) kV iz TS 110/35/10(20) kV Blato od kablenskog zdenca br. 5 do ČR supa br. 6, sve sukladno;

- pravomoćnoj lokacijska dozvola za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/24-01/000043, URBROJ: 2117-23-3/1-24-0010, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, od 03.07.2024., te potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/24-01/000043, URBROJ: 2117-23-3/1-24-0011 od 28.08.2024., pravomoćna s danom 29.07.2024.;
- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake 4016011/2024 od HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik, OIB: 46830600751, listopad 2024., izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije Pjera Puttillia, dipl.ing.geod.;

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu

na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- za procjenu nekretnina i građevinskih pripadnosti na zemljištu predloženi su: Miroslav Bego, dipl.ing.građ., Uz Stari put 22, Zvekovića; Zlatko Bener, dipl.ing.građ., Fračasta 5, Dubrovnik; Stojan Ramljak, dipl.ing.građ., Iva Vojnovića 7A, Dubrovnik;
- za procjenu poljoprivrednih pripadnosti i kultura na zemljištu predloženi su: Tomislav Vitković, dipl.ing., Gospočak 102, Zagreb; Željko Ajduk, dipl.ing. Domovinske zahvalnosti 68, Kamenmost; Nikola Biliš, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Antonija Šain Milardović, spec.admin.publ.

Prilog: *preslika prijedloga*

DOSTAVITI:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik - *na znanje*
2. Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta /boravišta, te umrle)
3. Borovina "Bilac" Zoran pk. Antuna, Ul. 5 br. 14, 20271 Blato
4. Padovan "Črivo" Ivan mlđb. Antunov, Obala kneza Trpimira 1, 23000 Zadar
5. Padovan Ružica, Prigradica 161, 20271 Blato
6. Topić Franica, kneza Trpimira 121, 21210 Solin
7. Oglasna ploča – ovdje
8. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
9. U spis predmeta