



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/24-02/20
URBROJ: 2117-09/10-24-27
Dubrovnik, 18. prosinca 2024.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije na temelju članka 38.a stavka 13. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) u postupku Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“, nakon provedene javne rasprave objavljuje

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI STUDIJE GLAVNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI
ZA EKOLOŠKU MREŽU ZAHVATA „IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA
RESORTA CAVTAT U ZONI PRAHIVAC, OPĆINA KONAVLE“**

U provedbi postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“, (u daljnjem tekstu: Zahvat) nositelja zahvata Marina Cavtat & Resort d.o.o., Ulica Grada Vukovara 22, 20000 Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, na temelju članka 38.a stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (u daljnjem tekstu: Zakon) donio je odluku o upućivanju Studije Glavne ocjene prihvatljivosti Zahvata za ekološku mrežu, IRES EKOLOGIJA d.o.o, Prilaz baruna Filipovića 21, 10000 Zagreb, rujan 2024., (u daljnjem tekstu: Studija) na javnu raspravu u trajanju od trideset (30) dana.

Na temelju članka 38.a stavka 3. Zakona, na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije, 27. rujna 2024. objavljena je Informacija o odluci da se Studija upućuje na javnu raspravu. Na temelju članka 38.a stavka 4. Zakona, ista informacija objavljena je 30. rujna 2024. u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije. Javna rasprava provodila se u trajanju od trideset dana, u razdoblju od 8. listopada do 7. studenog 2024. Javni uvid u Studiju bio je omogućen za vrijeme trajanja javne rasprave, svakim radnim danom, od 9:00 –12:00 sati, u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 7, u Cavtatu. Uz Studiju bila je izložena i Knjiga primjedbi. Javno izlaganje održano je u utorak, 15. listopada 2024. s početkom u 14:00 sati, u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 7, u Cavtatu. Na javnom izlaganju bili su prisutni predstavnici Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, predstavnik ovlaštenika, izrađivača Studije, Ires-ekologija d.o.o., Zagreb, predstavnik projektanta Atellior d.o.o., Zagreb, predstavnik nositelja zahvata Marina Resort Cavtat d.o.o., Dubrovnik i predstavnici Općine Konavle. O izlaganju je sastavljen zapisnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Studiju, mogli su se dati do zaključenja javne rasprave na mjestu javnog uvida upisom u Knjigu primjedbi ili dostavom na adresu Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije. Za vrijeme trajanja javne rasprave u Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, a Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije je zaprimio jedanaest primjedbi. Primjedbe su dostavili: Luka Vidak, Mare Vidak i Mijo Vidak.

Ovaj Upravni odjel je 12. studenoga 2024. godine Zaključkom (KLASA: UP/I-352-01/24-02/20, URBROJ: 2117-09/10-24-23) zatražio očitovanje nositelja zahvata na pisane primjedbe zainteresirane javnosti zaprimljene tijekom javne rasprave. Upravni odjel je u zadanom roku zaprimio odgovore na dostavljene primjedbe.

Pet primjedbi Luke Vidaka odnosilo se na prirodne šljunčane plaže (tri veće – „Prahivac Jedan“, „Prahivac Dva“ i „Iza Ponte“ te dvije manje plaže „Na Ponti“) za koje navodi da se nalaze na predmetnom području a u Studiji nisu evidentirane te da su na njihovim lokacijama navedeni pogrešni stanišni tipovi. Ove su primjedbe djelomično prihvaćene. Tri veće plaže su prepoznate u Studiji i u tom smislu je korigirano i poglavlje 3.1. Studije, *Biološki pregled područja „Cavtat-Prahivac“*, te su predmetne plaže prikazane na karti morskih staništa.

U periodu provedbe istraživanja važeći Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21, 101/22) nije prepoznavao šljunčane plaže kao staništa s Dodatka I Direktive o staništima (Natura 2000), odnosno kao ciljne stanišne tipove, a kako se radi o uskom pojasu manje površine unutar područja ekološke mreže, tijekom istraživanja ova područja nisu evidentirana kao šljunčane plaže (iako autor istraživanja u tekstu navodi visoke obale s usjecima u kojima se nalazi šljunak - poglavlje 3.1.3.1.1.), jer je autor istraživanja zauzeo konzervativniji pristup te je cijelo obalno područje okarakterizirao kao stanišni tip koji je ciljni u predmetnom području ekološke mreže, odnosno stanišni tip 1170 Grebeni. Tijekom 2024. godine objavljeni su podaci projekta Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja „Kartiranje obalnih i pridnenih morskih staništa na području Jadranskog mora pod nacionalnom jurisdikcijom“ u okviru kojeg je objavljena i revidirana Nacionalna klasifikacija morskih staništa (NKS) s usklađenim ključem prema EUNIS klasifikaciji. Prema revidiranom NKS-u staništa F.3.2. Supralitoralni šljunci su preimenovani u stanišni tip G.6.3. Supralitoralni šljunci i kamenje. Također, revidiranom verzijom NKS-a, šljunčane plaže, (G.6.3. Supralitoralni šljunci i kamenje i G.2.3. Mediolitoralni šljunci i kamenje) dodijeljene su u ciljni stanišni tip 1160 Velike plitke uvale i zaljevi. Obuhvat planiranog zahvata ne zahvaća površine na kojima su prisutne šljunčane plaže. Ipak, Studija je korigirana te su dodatno obrazloženi i utjecaji na ciljni stanišni tip 1160 Velike plitke uvale i zaljevi. Zaključno, značajno negativni utjecaji na navedeni ciljni stanišni tip nisu utvrđeni, a mjerama ublažavanja koje su definirane u Studiji, utjecaji koji nisu značajno negativni će se njima još ublažiti.

Primjedba koja se tiče dvije manje plaže „Na Ponti“ nije usvojena jer su te dvije plaže iznimno površinski male (kraće od 15 metara) te su od prije, ali i nedavno dodatno devastirane. Zbog iznimno male površine i postojeće devastacije nisu izdvojene kao ciljni stanišni tip Velike plitke uvale i zaljevi (1160).

Luka Vidak je dostavio i primjedbu u kojoj tvrdi da je u Studiji neistinito navedeno da supralitoralna zona („zona prskanja“) zauzima zonu obale do 2 metra od razine mora, a da ona u naravi zauzima četiri puta više (8 metara od razine mora). Ova primjedba nije prihvaćena jer ogoljene stijene na priloženim fotografijama nisu ogoljene djelovanjem morske vode, već trošenjem stijena.

Prihvaćena je primjedba Luke Vidaka u kojoj navodi kako se u Studiji nalazi fotografija obalne linije područja uz zahvat koja ne prikazuje područje zahvata već je slikana na nekoj drugoj lokaciji. Studija je korigirana te je fotografija koja je slikana na širem području zahvata, zamijenjena fotografijom s užeg područja zahvata.

Luka Vidak je dostavio i prijedlog u kojem traži da se u Izvješću o javnoj raspravi evidentira postojanje kompleksa kamenih zidova koji se nalazi ispod površine mora, neposredno uz plažu „Prahivac Dva“ na dubini od oko 1 do 5 metara dubine. Prima se na znanje, međutim nije predmet Glave ocjene.

Mara Vidak u svojoj primjedbi tvrdi da iz Studije nije jasno kolika će površina biti zauzeta objektima, terasama i cestama, da nisu zastupljeni alternativni izvori energije, tj. da dizalica topline nije alternativni izvor energije, da ne postoje adekvatni uvjeti za spajanje planiranog turističko – apartmanskog naselja na vodoopskrbni i kanalizacijski sustav, da se u Studiji ne spominje jaružanje morskog dna te da će se zahvatom uništiti prirodne plaže i staništa biljnih i životinjskih organizama. Ova je primjedba u cijelosti odbačena.

Raspored elemenata planiranog zahvata, u skladu s *Idejnim projektom za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat izgradnje turističkog resorta Cavtat, Atellior d.o.o., Zagreb*, prikazan je na Slici 2.2., poglavlja 2.3. *Tehnički opis obilježja planiranog zahvata*. Također, Idejnim projektom je definirano da će najmanje 40 % planiranog zahvata biti zelene i prirodne površine. Nastavno na primjedbu za dizalice topline, zakonsko uporište

i definicija korištenja hidrotermalne energije mora kao obnovljivog izvora energije proizlazi iz članka 3. stavka 17. Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15, 68/18). Uvjeti spajanja turističkog naselja na javnu komunalnu i vodoopskrbnu mrežu, detaljno će se definirati posebnim uvjetima javnopravnih tijela i lokalnih komunalnih poduzeća, na temelju provedbenog dokumenta UPU Cavtat sa Zvekovicom, s čime će projektna rješenja spajanja turističkog naselja u potpunosti biti usklađena.

Što se tiče javne kanalizacijske mreže i ispusta, Institut za oceanografiju i ribarstvo iz Splita 2024. godine napravio je analizu utjecaja podmorskog ispusta Cavtat nakon planiranog povećanja kapaciteta na obližnje livade morske cvjetnice *Posidonia oceanica* (*Analiza utjecaja podmorskog ispusta Cavtat nakon planiranog povećanja kapaciteta na obližnje livade morske cvjetnice Posidonia oceanica*, Institut za oceanografiju i ribarstvo, Split, 2024). Analiza je napravljena na temelju modela širenja čestica kojeg je izradila tvrtka Gekom – Geofizikalno i geofizičko modeliranje d.o.o. (*Elaborat o modeliranju širenja onečišćujućih tvari u morskom okolišu za zahvat povećanja kapaciteta sustava za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom Cavtat*, 2024.) koji je obuhvatio maksimalno predviđeno opterećenje do 2050. godine. U rezultatima analize Instituta za oceanografiju i ribarstvo iz Splita, što je navedeno i u Glavnoj ocjeni, se navodi: „U predmetnom slučaju, podmorski ispust Cavtat dovoljno je daleko i na dovoljnoj dubini te, prema stručnoj procjeni, ne bi trebao uzrokovati povećanje suspendirane tvari, a samim time i zasjenjivanje u području gdje raste posidonija. To je dokazano i modelom širenja čestica koji je sastavni dio ovog elaborata. Velika količina suspendirane tvari u stupcu vode može dovesti i do pojačane sedimentacije. No, s obzirom na rezultate modela širenja čestica, ne očekuje se pojačana sedimentacija u livadama posidonije u području oko ispusta.“ Jaruzanje morskog dna i produbljanje priobalnog pojasa nije predviđeno planiranim zahvatom. U Studiji su procijenjeni utjecaji na ciljeve očuvanja ekološke mreže predmetnog područja i nisu utvrđeni značajno negativni utjecaji. Obuhvat planiranog zahvata samo na manjem dijelu sjeverno od postojećeg gata graniči s područjem ekološke mreže, a narušavanje ciljnih stanišnih tipova tijekom pripreme i izgradnje je utvrđeno na površini oko 0,08 ha. Također, Studijom su definirane i mjere zaštite kako bi se utjecaji izbjegli ili sveli na minimalnu razinu.

Primjedba Mija Vidaka koja se odnosi na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda Cavtat sa Zvekovicom za koji tvrdi da je neadekvatan te spajanje turističkog kompleksa na isti, kao i terminologiju korištenu u opisu sanitarno-fekalne kanalizacije, nije prihvaćena.

U Studiji se koristi terminologija koja se navodi u Idejnom projektu. U odnosu na primjedbu da uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nije izgrađen, sukladno očitovanju ovlaštenika, Institut za oceanografiju i ribarstvo iz Splita 2024. godine napravio je analizu utjecaja podmorskog ispusta Cavtat nakon planiranog povećanja kapaciteta na obližnje livade morske cvjetnice *Posidonia oceanica* (*Analiza utjecaja podmorskog ispusta Cavtat nakon planiranog povećanja kapaciteta na obližnje livade morske cvjetnice Posidonia oceanica*, Institut za oceanografiju i ribarstvo, Split, 2024). Analiza je napravljena na temelju modela širenja čestica kojeg je izradila tvrtka Gekom – Geofizikalno i geofizičko modeliranje d.o.o. (*Elaborat o modeliranju širenja onečišćujućih tvari u morskom okolišu za zahvat povećanja kapaciteta sustava za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom Cavtat*, 2024.). Prema podacima dostupnim na službenim mrežnim stranicama Konavoskog komunalnog društva d.o.o. (<https://www.kkd.hr/>) koje upravlja sustavom odvodnje i očitovanju ovlaštenika, odnosno podacima navedenim u Elaboratu, uređaj za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda Cavtat pušten je u rad 2007. godine. Postupak pročišćavanja sadrži prethodno mehaničko čišćenje kroz dvije fine automatske rešetke uz koje su smještene spiralne preše na kojima se otpadni materijal dodatno obrađuje, tj. preša i dehidrira. Ovakav efekt pročišćavanja omogućuje uklanjanje organske i anorganske materije >0,6 mm, ukupnih masti, ulja i plivajućih materija. Poslije tretmana voda se gravitacijski doprema u bazen za doziranje koji je početna jedinica podmorskog ispusta. Pročišćene otpadne vode ispuštaju se u priobalno vodno tijelo - Jadransko more uz odobrenje iz Vodopravne dozvole (Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana; Split; Klasa: UP/I-325-04/23-07/0000268; Urbroj: 374-24-3-23-4 od 19. listopada 2023.). Ispuštanje otpadnih voda u more nakon prethodnog stupnja pročišćavanja na UPOV Cavtat odvija se u otvorenom moru, jugoistočno od hridi Mrkanac. Cjelokupna dužina podmorskog ispusta iznosi 800 m, a difuzorski sustav od 5 difuzora raspoređenih na kraju cijevi podmorskog ispusta (740 m + 60 m) omogućuje raspršivanje otpadne vode u more. Podmorski ispust završava na dubini od 65 m.“

Također, modeliranjem je obuhvaćeno maksimalno predviđeno opterećenje do 2050. godine otpadnim vodama sljedećih kategorija korisnika:

a) Cavtat

- stalni stanovnici, 2199 ES
- povremeni stanovnici, 851 ES
- hoteli, turizam, 4374 ES
- luke nautičkog turizma, 600 ES

b) Zvekovica

- stalni stanovnici, 587 ES
- povremeni stanovnici, 426 ES
- zračna luka, 400 ES

Ukupno opterećenje na kraju planskog razdoblja u navedenom Elaboratu je procijenjeno u veličini od 9437 ES. Također, u istom se navodi da konceptijsko rješenje predviđa daljnju izgradnju kanalizacijske mreže na do sada kanalizacijom nepokrivenih dijelova naselja Cavtat i Zvekovica, kao i rekonstrukcije i sanacije neadekvatnih dijelova postojeće kanalizacijske mreže. Nije predviđeno priključivanje dodatnih susjednih naselja.

U rezultatima analize Instituta za oceanografiju i ribarstvo iz Splita se navodi:

„U predmetnom slučaju, podmorski ispus Cavtat dovoljno je daleko i na dovoljnoj dubini te, prema stručnoj procjeni, ne bi trebao uzrokovati povećanje suspendirane tvari, a samim time i zasjenjivanje u području gdje raste posidonija. To je dokazano i modelom širenja čestica koji je sastavni dio ovog elaborata. Velika količina suspendirane tvari u stupcu vode može dovesti i do pojačane sedimentacije. No, s obzirom na rezultate modela širenja čestica, ne očekuje se pojačana sedimentacija u livadama posidonije u području oko ispusta.“

Ostale primjedbe „Mija Vidaka“ (proglašenje ovog zahvata strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske, naziv projekta, štetnost projekta zbog povijesnih, zdravstvenih, socijalnih i egzistencijalnih razloga, prijedlog da se provede anonimna anketa o predmetnom zahvatu u lokalnoj zajednici, ukidanje statusa strateškog investicijskog projekta RH, označavanje i zaštita prirodnih plaža u prostornim planovima, zahvat izgradnje Marine Cavtat i potpis ugovora o koncesiji za istu, revizija ugovora o koncesiji, utvrđivanje porijekla imovine investitora ovog Zahvata....) ne odnose se na postupak prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

- Prilog 1. – Informacija o provođenju javne rasprave
- Prilog 2. – Poziv sudionicima na javno izlaganje
- Prilog 3. – Zapisnik s javnog izlaganja
- Prilog 4. – Lista prisustva s javnog izlaganja
- Prilog 5. – Objava u Slobodnoj Dalmaciji 30. rujna 2024.
- Prilog 6. – Obavijest na službenim mrežnim stranicama DNŽ
- Prilog 7. – Knjiga primjedbi

SAVJETNICA

Marija Paradžik, dipl.ing. agr.



Dostaviti:

- 1) Za objavu na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/24-02/20
URBROJ: 2117-09/1-24-8
Dubrovnik, 27.rujna 2024.

Na temelju članka 29. stavka 2. i članka 38.a Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije daje

INFORMACIJU

O ODLUCI DA SE STUDIJA GLAVNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU ZAHVATA „IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA RESORTA CAVTAT U ZONI PRAHIVAC, OPĆINA KONAVLE“ UPUĆUJE NA JAVNU RASPRAVU

1. Upućuje se na javnu raspravu Studija glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“ (u daljnjem tekstu: Studija)
2. **Javna rasprava o Studiji trajat će 30 dana, u vremenu od 08. listopada do 07. studenog 2024.**
3. Mjesto održavanja javnog uvida u Studiju je u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, u roku određenom za javnu raspravu, svakog radnog dana od 9:00 –12:00 sati. Na mjestu javnog uvida bit će izložena Studija te knjiga primjedbi. Obavijest o javnoj raspravi i Studija će danom početka javne rasprave biti objavljena na internetskim stranicama Dubrovačko-Neretvanske županije.
4. **Javno izlaganje o Studiji održat će se u utorak, 15. listopada 2024. u 14:00 sati, u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 7, u Cavtatu.**
5. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Studiju, javnost i zainteresirana javnost može upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili u pisanom obliku dostaviti na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, u tijeku roka predviđenog za javnu raspravu.
6. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Silvio Markota



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-352-01/24-02/20
URBROJ: 2117-09/10-24-11
Dubrovnik, 8. listopada 2024.

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA O STUDIJU GLAVNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU ZAHVATA
„IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA RESORTA CAVTAT U ZONI PRAHIVAC, OPĆINA KONAVLE“
– poziv na javno izlaganje**

Poštovani,

u skladu s Odlukom Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: UP/I-352-01/24-02/20, URBROJ: 2117-09/1-24-7, od 27. rujna 2024. o upućivanju na javnu raspravu Studije glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Zahvat: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“ (u daljnjem tekstu: Studija), obavještavamo Vas da je javno izlaganje o Studiji zakazano za **utorak, 15. listopada 2024. u 14:00 sati, u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 7 u Cavtatu.**

Sukladno članku 38.a, stavku 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), na javnom izlaganju obavezna je nazočnost i sudjelovanje predstavnika nositelja zahvata i ovlaštenika koji je izradio studiju.

Slijedom navedenog, molim za Vašu nazočnost na predmetnom izlaganju.

S poštovanjem,

Prilog:

- Odluka o upućivanju Studije na javnu raspravu



Dostaviti:

1. Marina Cavtat & Resort d.o.o., Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
n/p Lukša Glavinja, e-mail: luksa@dalminc.com
2. IRES EKOLOGIJA d.o.o., Prilaz baruna Filipovića 21, 10000 Zagreb
n/p Igor Ivanek, e-mail: igor.ivanek@ires-ekologija.hr
3. Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
n/p Miljenko Mikulić, e-mail: miljenko.mikulic@opcinakonavle.hr
4. Pismohrana

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Studije Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtata u zoni Prahivac, Općina Konavle“

Sukladno Odluci Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: UP/I-352-01/24-02/20, URBROJ: 2117-09/1-24-7, od 27. rujna 2024. o upućivanju na javnu raspravu Studije glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Zahvat: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtata u zoni Prahivac, Općina Konavle“ (u daljnjem tekstu: Studija), javno izlaganje o Studiji održano je u utorak, 15. listopada 2024. u Vijećnici Općine Konavle, Trumbičev put 7 u Cavtatu s početkom u 14:00 sati a trajalo je do 15:00.

Nazočni:

- Dijana Tomašević Rakić - Upravni odjel zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ
- Marija Paradžik - Upravni odjel zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ
- Igor Ivanek – IRES EKOLOGIJA d.o.o., predstavnik ovlaštenika
- Lukša Glavinja – Marina Cavtat & Resort, predstavnik nositelja zahvata,
- Ivan Čurković – ATELLIOR d.o.o., predstavnik projektanta
- Miljenko Mikulić – pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama

Dijana Tomašević Rakić pozdravlja sve prisutne, predstavlja predstavnike nositelja zahvata, ovlaštenika i projektanta te predstavlja postupak: rokove u postupku i rokove za davanje primjedbi, mjesto uvida u Studiju i načine davanja primjedbi.

Igor Ivanek predstavlja Studiju. Započeo je s prikazom zakonske regulative te lokacijom samog zahvata, a potom i s opisom zahvata, analizom utjecaja zahvata. Navodi mjere ublažavanja negativnih utjecaja koje su propisane Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata. Zahvat je ocijenjen kao prihvatljiv za ekološku mrežu. Navodi kako je Studijom definiran i Program praćenja stanja ekološke mreže.

Dijana Tomašević Rakić se zahvaljuje, otvara raspravu i poziva nazočne da se uključe, da postave pitanja i iznesu primjedbe.

Mijo Vidak postavlja pitanje predstavniku ovlaštenika koje su mu dosadašnje reference i na kojim je studijama radio u protekle tri godine.

Igor Ivanek odgovara da može pismeno poslati popis svojih referenci i navodi par studija na kojima je radio u protekle tri godine.

Mijo Vidak ističe kako je na ovom izlaganju rečeno kako nisu predviđeni utjecaji na plaže tj. uređivanje plaže, a vidljivo je da će jedna plaža postati bazen sa strojarnicom. Pita kako je moguće da javno dobro postaje bazen sa strojarnicom.

Igor Ivanek odgovara kako unutar obuhvata planiranog zahvata nema ekološke mreže.

Mijo Vidak ističe kako je predmetno podmorsko dno u potpunosti prekriveno posidonijom, biljkom koja raste 1 cm godišnje, koja po jednom kvadratnom metru proizvodi 14-20 l kisika. Težnja je da se na ovom dijelu izgradi 10 vila po 10 milijuna eura, 50 apartmana po 500 tisuća eura, što znači da predmetni zahvat donosi investitoru 125 milijuna eura. Plaža će postati bazen sa strojarnicom, a u Studiji se to ne spominje. Ovaj zahvat ulazi u more sa s lukobranom i parkiralištem za jahte koje će prekriti posidoniju.

Dijana Tomašević Rakić predlaže da nam predmetni projekt predstavi projektant.

Mijo Vidak misli kako je ovo manipulativna studija koja prikriva štetu koju će ovaj projekt napraviti staništu posidonije. Ističe kako na cijelom području Općine Konavle postoji samo pet prirodnih plaža. Misli kako će ovaj zahvat uništiti bogomdanu plažu da bi investitor dobio 125 milijuna eura i kako su u Studiji zanemarene jako bitne činjenice. Iznosi mišljenje kako predstavnik ovlaštenika nema dovoljno iskustva ni potrebne kvalifikacije kako bi kvalitetno procijenio utjecaje.

Dijana Tomašević Rakić ističe kako iza predstavnika ovlaštenika stoji tvrtka koja ima sve potrebne kvalifikacije i ovlaštenja za izradu Studije. Studija se izrađuje prema projektu kojeg ovlaštenik dobije od projektanta. Također napominje kako je iz prostornog plana Općine Konavle vidljivo da se tu planiraju još neki zahvati uključujući marinu, ali to nije ovaj zahvat pa tako ni tema ove javne rasprave. Kad na red dođe zahvat izgradnje marine, za njega će se raditi svi potrebni postupci.

Mijo Vidak se ispričava i kaže da je mislio da je sve jedna cjelina.

Mare Vidak vlasnica malog dijela zemlje koji se nalazi unutar obuhvata zahvata kaže da je u medijima pročitala kako je ovaj zahvat projekt od strateškog državnog interesa, vile na njenoj zemlji se već prodaju, a nju nitko o ničemu nije obavijestio. Ne razumije kako ona, kao vlasnica zemlje ne zna ništa o projektu.

Lukša Glavinja kaže kako je investitor poslao dopis Mari Vidak i pozvao je na razgovor. Povratnica je potpisana.

Dijana Tomašević Rakić naglašava kako imovinsko pravni odnosi nisu tema Studije niti ovog postupka.

Mare Vidak ističe kako njena zemlja nije na prodaju. Ne želi prodati djedovinu za nečije privatne interese.

Dijana Tomašević Rakić zaključuje da postoji problem u imovinsko pravnim odnosima.

Mijo Vidak pita kako će se riješiti problem klizišta. Naime, na česticama zemlje 770/2, 749/1,3,4,5,6,i 7 postoji klizište i gdje su još uvijek otvorene klizne plohe na dubini 5 m. U 4 st. tu je postojalo naselje Epidaurum koje je prirodnom katastrofom (vjerojatno potresom) otklizalo u more. Između hotela Albatros i Epidaurus na dubini od 2 m postoje rimski mozaici. Pita kako će se zaštititi ta arheološka nalazišta.

Dijana Tomašević Rakić ponavlja kako ovdje razgovaramo o analizi utjecaja na ekološku mrežu, analiza utjecaja na okoliš je pokazala da je uz poštivanja pravila struke, zahvat prihvatljiv. Postoje planske odredbe za gradnju koje će se poštivati.

Mijo Vidak kaže kako je deset puta zvao građevinsku inspekciju i slao požurnice, ali nijednom se nisu odazvali. Mišljenja je kako u Dubrovniku ne postoji građevinski inspektor upravo zbog ovakvih projekata koji su iznimno štetni za naše društvo.

Dijana Tomašević Rakić predlaže da pređemo na pitanja koja se tiču ekološke mreže.

Mijo Vidak pita što je s europskim staklenim gušterom.

Igor Ivanek odgovara kako svako područje ekološke mreže ima svoje ciljeve očuvanja. U ovom području ekološke mreže koji se nalazi unutar zahvata, navedeni gušter nije ciljna vrsta i prema tome za njega ciljevi očuvanja nisu niti rađeni.

Mijo Vidak ističe kako gosti ne dolaze radi apartmana nego prirode, našeg krajobraza koji ima svoju funkcionalnu cjelinu, stjenovite obale, plaže, terasaste vrtove... Zaključuje kako prostor biva nepovratno uništen ovakvim projektima. Dodaje kako na području obuhvata postoje prirodni izvori.

Dijana Tomašević Rakić predlaže g. Vidaku da i pismeno dostavi sve primjedbe koje ima, a koje su vezane za ekološku mrežu.

Mijo Vidak pita predstavnika ovlaštenika gdje je uređaj za pročišćavanje fekalnih voda u Općini Konavle i da li ga je on vidio?

Igor Ivanek odgovara kako on nije radio na modeliranju niti istraživanju fekalnih voda, izrađena je projekcija do 2050. godine sa modeliranjem širenja čestica i patogena i temeljem toga je Institut za oceanografiju iz Splita napravio procjenu utjecaja.

Mijo Vidak tvrdi da uređaj za pročišćavanje fekalnih voda u Općini Konavle ne postoji. Kaže kako postoji kanta sa rešetkom koja hvata samo plastične vreće. Traži da u Zapisnik uđe izjava g. Ivaneka da nije vidio uređaj za pročišćavanje fekalnih voda.

Dijana Tomašević Rakić formalno zatvara javno izlaganje i zahvaljuje svima na sudjelovanju.

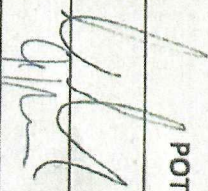
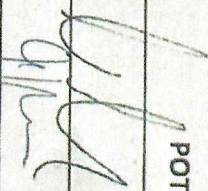
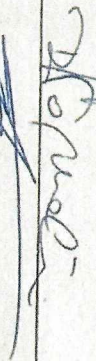

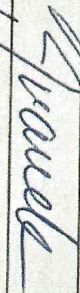
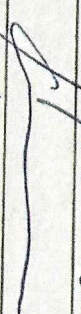
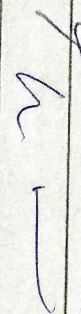

Zapisnik sastavila:


Marija Paradžik, dipl. ing. agr.

LISTA PRISUSTVA

Javno izlaganje u sklopu provedbe Javne rasprave o Studiji Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“

Cavtat, Trumbićev put 7,
Utorak, 15. listopada 2024. s početkom u 14:00 sati

RED. BROJ	IME I PREZIME	INSTITUCIJA (nije nužno)	POTPIS
1.	MILJKA MIKULIĆ	OPĆINA KONAVLE	
2.	MARIJA PARADŽIĆ	ŽUPA	
3.	DIJANA TOMASEVIĆ RAKIĆ	-	
4.	LUKICA LUHO GLAVIĆ	MARIJA REZORT CENTER d.o.o.	
5.	IGOR IVANČEK	RES. EKOLOGIJA d.o.o.	
6.	IVAN ČIRKONJIĆ	ATELIER d.o.o.	
7.	IVO BARDIĆ	OPĆINA KONAVLE	
8.	PERO GARIĆ	OPĆINA KONAVLE	



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/24-02/20
URBROJ: 2117-09/5-24-8
Dubrovnik, 27. rujna 2024.

Na temelju članka 29. stavka 2. i članka 38.a Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije daje

INFORMACIJU

O ODLUCI DA SE STUDIJA GLAVNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU ZAHVATA „IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA RESORTA CAVTAT U ZONI PRAHIVAC, OPĆINA KONAVLE“ UPUĆUJE NA JAVNU RASPRAVU

1. Upućuje se na javnu raspravu Studija glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“ (u daljnjem tekstu: Studija)
2. **Javna rasprava o Studiji trajat će 30 dana, u vremenu od 08. listopada do 07. studenog 2024.**
3. Mjesto održavanja javnog uvida u Studiju je u Vijećnici Općine Konavle, Trumbičev put 7, 20210 Cavtat, u roku određenom za javnu raspravu, svakog radnog dana od 9:00 –12:00 sati. Na mjestu javnog uvida bit će izložena Studija te knjiga primjedbi. Obavijest o javnoj raspravi i Studija će danom početka javne rasprave biti objavljena na internetskim stranicama Dubrovačko-Neretvanske županije.
4. **Javno izlaganje o Studiji održat će se u utorak, 15. listopada 2024. u 14:00 sati, u zgradi Općine Konavle, Trumbičev put 7, u Cavtatu.**
5. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Studiju, javnost i zainteresirana javnost može upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili u pisanom obliku dostaviti na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, u tijeku roka predviđenog za javnu raspravu.
6. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Silvio Markota

Obavijesti - Dubrovačko-neretvanski župan

https://www.dnz.hr/notice-category/obavijesti/

Informacijski sustav... eD Odrziva... Izvodi za prostorno... Prijava u Dnz... Registar onečišćava... https://logo.mzob.hr... Kalkovod mora u Re... Ministarstvo gospo... Dubrovačko-neretv... Službeni glasnik Du... ReDGO... Ministarstvo zaštite...

Kontakti - Dubrovačko-neretvanska županija

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Novosti - Ustrojstvo - Proračun - Dokumenti - Javna nabava - Opći podaci

Obavijesti

Obavijesti vezane za rad Dubrovačko - neretvanske županije

Sve e-savjetovanje Javna nabava Javne rasprave Javni pozivi **Obavijesti** Postupci jednostavne nabave

Postupci u otvorenom roku Savjetovanje s javnošću

JAVNE RASPRAVE, OBAVIJESTI

JAVNA RASPRAVA STUDIJE GLAVNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU ZA ZAHVAT IZGRADNJE TURISTIČKOG KOMPLEKSA RESORTA CAVTAT U ZONI PRAHIVAC, OPĆINA KONAVALJE


30/09/2024


Dokumentacija:

24:20 Informacija o odluci **Preuzmi**

Studija-GO_Izgradnja_turističkog_kompleksa-Resor... 1 / 61 97%

Novosti


NOVOSTI
Župan potpisao ugovore za dodjelu stipendija darovitim učenicima i studentima te učenicima i studentima koji se obrazuju za deficitarna zanimanja
19/12/2024


NOVOSTI
Zamjenik župana Cebalo obišao domove na otoku Korčuli
19/12/2024

NATJEČAJI
Oglas za prijam u službu na određeno vrijeme

**JAVNA RASPRAVA
STUDIJE GLAVNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZA
EKOLOŠKU MREŽU ZAHVATA:
„IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA RESORTA
CAVTAT U ZONI PRAHIVAC, OPĆINA KONAVLE“**

-KNJIGA PRIMJEDBI-





2.