

Na temelju članka 68. i 69. Zakona o koncesijama («Narodne novine» br. 69/17., 107/20.), članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), članka 5. i 6. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) a u svezi s člankom 221. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj 83/23.), članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na svojoj _____ sjednici od _____ 2024. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti za davanje dijela koncesije u potkoncesiju za plažu Kava, Grad Dubrovnik

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za davanje dijela koncesije u potkoncesiju za plažu Kava, Grad Dubrovnik, dodijeljene Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža Kava, Grad Dubrovnik ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 04/14) tvrtki Riviera Adria d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, OIB: 36201212847, (Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, OIB: 36201212847), u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK KONCESIJE, u potkoncesiju tvrtki The Coral d.o.o. Ivana Zajca 30, 20000 Dubrovnik, OIB: 86883013144, u daljnjem tekstu: POTKONCESIONAR i Nikolini Feller, Put Žnjana 1A, 21000 Split, OIB: 87833606102 kao jamac platac, u daljnjem tekstu: JAMAC PLATAC, u svemu prema Ugovoru o potkoncesiji na pomorskom dobru.

Članak 2.

Sukladno odredbama ove Odluke i Odluke iz prethodnog članka OVLAŠTENIK KONCESIJE će sklopiti Ugovor o potkoncesiji na pomorskom dobru s tvrtkom The Coral d.o.o. Ivana Zajca 30, 20000 Dubrovnik, OIB: 86883013144 i Nikolinom Feller, Put Žnjana 1A, 21000 Split, OIB: 87833606102 kao jamac platac, pod istim uvjetima pod kojim je dana predmetna koncesija, s rokom valjanosti do zaključno 1. rujna 2034. godine, sukladno članku 3. Nacrta Ugovora o potkoncesiji.

Članak 3.

Ova Odluka prestaje važiti ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE, POTKONCESIONAR i JAMAC PLATAC ne potpišu predloženi Nacrt Ugovora o potkoncesiji a koji je sastavni dio ove Odluke u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke i dostavi ga DAVATELJU KONCESIJE.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

KLASA:
URBROJ:

Predsjednica Županijske skupštine

Terezina Orlić

Dostaviti:

- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije
- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
- Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč, (putem Upravnog odjela)
- The Coral d.o.o. Ivana Zajca 30, 20000 Dubrovnik, (putem Upravnog odjela)
- Nikolna Feller, Put Žnjana 1A, 21000 Split, (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje.

VALAMAR RIVIERA d.d., Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, koje zastupaju predsjednik Uprave Željko Kukurin i član Uprave Marko Čižmek, (u daljnjem tekstu: Davatelj potkoncesije ili VALAMAR)-----

THE CORAL d.o.o., Dubrovnik, Ivana Zajca 30, OIB 86883013144, koje zastupa član Uprave Nikolina Feller, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik potkoncesije ili THE CORAL),-----

NIKOLINA FELLER iz Splita, Put Žnjana 1A, OIB: 87833606102 (u daljnjem tekstu: Nikolina Feller) kao jamac placat, -----

sklopili su slijedeći:-----

UGOVOR O POTKONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

1. UVODNE ODREDBE-----

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da su Dubrovačko neretvanska županija kao davatelj koncesije i VALAMAR kao ovlaštenik koncesije dana 1.9.2014. (slovima: prvirujnadvijetisućčetnaeste) godine sklopili Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru na vremensko razdoblje do 1.9.2034. (slovima: prvirujnadvijetisućetridesetčetvrte) godine, kojim je VALAMARU dodijeljeno pravo na gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – plaža Kava, Grad Dubrovnik, dio čest.zem. 1130/17 K.O. Gruž, ukupne površine 4.056 m² (slovima: četiritisućpedesetšestmetaračetvornih) te dio pripadajućeg akvatorija 9.651 m² (slovima: devettisućašestpedesetjedanmetarčetvornih), što sveukupno iznosi 13.707 m² (slovima: trinaesttisućasedamstosedammetaračetvornih) (dalje u tekstu: **Koncesionirano područje**) pružanjem turističko-ugostiteljskih usluga, te kojim su određeni opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra (dalje u tekstu: **Ugovor o koncesiji**) koji čini **Prilog 1.** ovoga Ugovora;-----
- da je na temelju Odluke Općinskog suda u Dubrovniku broj 13 Su-480/2020 od 17.5.2023. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedvadesetreće) godine s danom 25.5.2023. (slovima: dvadesetpetisvibnjadvijetisućedvadesetreće) otvorena obnovljena zemljišna knjiga za katastarsku općinu k.o. Gruž - Dubrovnik pod nazivom katastarska općina Dubrovnik Nova, kojim danom je zatvorena postojeća zemljišna knjiga, knjige položenih ugovora, kartoni zemljišta te su ista stavljena izvan upotrebe pa u skladu s navedenim, nekretnina ranije zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1130/17 K.O. Gruž, nakon otvaranja obnovljene zemljišne knjige nosi oznaku kat.čest. 361/2 K.O. Dubrovnik Nova;-----
- da je odredbom članka 5. (slovima: petog) Ugovora o koncesiji određeno da se koncesija iz prethodne alineje ovoga članka može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojim je dana, uz suglasnost davatelja koncesije Dubrovačko-neretvanske županije;-----
- da je Skupština Dubrovačko-neretvanske županije na sjednici održanoj 29.4.2015. (slovima: dvadesetdevetitravnjadvijetisućepetnaeste) godine donijela Odluku o davanju suglasnosti za dodjelu dijela koncesije u potkoncesiju za plažu Kava u Dubrovniku,

KLASA: 947-01/14-01/16, URBROJ 2117/1-04-15-34 na temelju koje su VALAMAR i THE CORAL dana 17.6.2015. (slovima: sedamnaestilipnjadvijetisućepetnaeste) godine sklopili Ugovor o potkoncesiji na pomorskom dobru na vremensko razdoblje do 30.11.2024. (slovima: tridesetistudenogadvijetisućedvadesetčetvrte) godine (dalje u tekstu: **Ugovor o potkoncesiji**);-----

- da je VALAMAR izveo radove rekonstrukcije i izgradnje zaštitnih pomorskih građevina i plažnih površina obalnog pojasa ispred Hotela Argosy na lokaciji „Kava“ te gradnju plažne građevine za koje je pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio slijedeće dozvole:-----
 - o Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/13-01/91, URBROJ: 2117/01-15-14-17 od 30.4.2014. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućčetnaeste) godine koja čini **Prilog 2.** ovoga Ugovora;-----
 - o Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000014, URBROJ: 2117/01-15-15-0004 od 12.5.2015. (slovima: dvanaestisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine koja čini **Prilog 3.** ovoga Ugovora;---
 - o Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/14-01/87, URBROJ: 2117/01-15-14-17 - od 30.4.2014. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućčetnaeste) godine koja čini **Prilog 4.** ovoga Ugovora;-----
 - o Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000048, URBROJ: 2117/01-15/14-15-0002 od 17.6.2015. (slovima: sedamnaestilipnjadvijetisućepetnaeste) godine koje čini **Prilog 5.** ovoga Ugovora;---
 - o Uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/15-01/23, URBROJ: 2117/01-15/14-15-8 od 28.7.2015. (slovima: dvadesetosmisrpnjadvijetisućepetnaeste) godine koja čini **Prilog 6.** ovoga Ugovora;-----
- da je THE CORAL ishodio Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za gospodarstvo, KLASA: UP/I-335-02/15-02/196, URBROJ: 2117-03/3-15-4 od 29.7.2015. (slovima: dvadesetdevetisrpnjadvijetisućepetnaeste) godine kojim je utvrđeno da ugostiteljski objekt koji posluje u sastavu THE CORALA u prostoru u Dubrovniku, Ivana Zajca 30 (plaža Kava), ispunjava propisane minimalne uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine „Barovi“ i skupine „Restorani“ vrste kavana – objekt brze prehrane (fast food) „CORAL BEACH CLUB“;-----

1.2. THE CORAL potpisom ovog Ugovora (dalje: Ugovor) potvrđuje da je upoznat i suglasan s uvjetima iz Ugovora o koncesiji, osobito o trajanju, obvezama i ograničenjima navedenim u istome te se u cijelosti obvezuje poštivati njegove odredbe.-----

1.3. THE CORAL potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je upoznat s odredbama naprijed navedenih dozvola koje se nalaze u prilogu ovog Ugovora (Prilozi 2.,3.,4.,5. i 6.) te se obvezuje u cijelosti pridržavati istih.-----

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, u slučaju potrebe za bilo kakvim izvođenjem radova na koncesioniranom području za koje je prethodno potrebno ishođenje dokumenata prostornog uređenja i/ili gradnje (lokacijska i/ili građevinska dozvola i sl.) od nadležnih tijela, ovlaštenik traženja navedenih dokumenata (investitor) isključivo VALAMAR te će VALAMAR zatražiti prethodnu suglasnost Dubrovačko-neretvanske županije kao davatelja koncesije na pomorskom dobru (koncesioniranom području) za navedene radove sukladno obvezi iz Ugovora o koncesiji.-----

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa u svrhu pružanja dodatne razine ponude, brendiranja i podizanje turističke ponude u destinaciji.-----

2. PREDMET UGOVORA-----

2.1. Predmet ovoga Ugovora je davanje potkoncesije na pomorskom dobru, a vezan uz gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža Kava, Grad Dubrovnik, dio kat.čest. 361/2 K.O. Dubrovnik Nova, ukupne površine 13.489 m² (slovima: trinaesttisućačetiristoosamdesetdevetmetarakvadratnih), na način, pod uvjetima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom, sve prema skici prostora koja skica čini sastavni dio ovog ugovora kao **Prilog 7.** (dalje u tekstu: dalje: **Područje potkoncesije**). -----

2.2. Sredstva za obavljanje djelatnosti na Području potkoncesije osigurat će THE CORAL.-----

3. TRAJANJE UGOVORA-----

3.1. Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 1.12.2024. (slovima: prviprosinca dvije tisuće dvadesetčetvrt) godine do 1.9.2034. (slovima: prvirujna dvije tisuće tridesetčetvrt) godine, a stupa na snagu danom ishođenja suglasnosti nadležnog tijela davatelja koncesije Dubrovačko-neretvanske županije.-----

3.2. U slučaju da nadležno tijelo davatelja koncesije Dubrovačko-neretvanske županije suglasnost na ovaj Ugovor izda nakon 1.12.2024. (slovima: prviprosinca dvije tisuće dvadesetčetvrt) godine, ovaj Ugovor počinje važiti danom izdavanja predmetne suglasnosti.-----

3.3. Ovaj Ugovor prestaje bez ikakvih dodatnih izjava, naknada ili snošenja odgovornosti VALAMARA za bilo kakvu štetu u slučaju da davatelj koncesije Dubrovačko-neretvanska županija za vrijeme važenja ovoga Ugovora iz bilo kojeg razloga ukine Odluku o davanju suglasnosti na ovaj Ugovor. -----

4. UVOĐENJE U POSJED-----

4.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se THE CORAL nalazi u posjedu Područja potkoncesije na temelju Ugovora o potkoncesiji iz članka 1. (slovima: Prvog) ovoga Ugovora, pa se ponovna primopredaja neće vršiti.

5. OBVEZE THE CORALA-----

- 5.1. THE CORAL se obvezuje:-----
- organizirati poslovanje u vezi pružanja turističko-ugostiteljskih usluga po ovom Ugovoru kao i snositi kompletni rizik iz svog poslovanja,-----
 - preuzeti na sebe i snositi svu odgovornost i troškove oko svih potrebnih dozvola (odobrenja) nadležnih tijela kako bi mogao obavljati djelatnost utvrđenu ovim ugovorom,-----
 - sklopiti policu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama te istu predati VALAMARU prije potpisivanja ovog ugovora,-----
 - opremiti i održavati interijer i eksterijer objekta CORAL BEACH CLUB pokretnom imovinom (oprema, sitni inventar, portabl šankovi, itd.),-----
 - plaćati sve naknade u iznosima i terminima definiranim ovim Ugovorom,-----
 - dostavljati VALAMARU najkasnije do 5.-og (slovima: petog) u mjesecu izvješće o ostvarenom prometu/prihodu u prethodnom mjesecu,-----
 - dozvoliti VALAMARU i Dubrovačko-neretvanskoj županiji po potrebi uvid u financijsko poslovanje,-----
 - za čitavo vrijeme važenja ovoga Ugovora pružati ugostiteljske usluge i usluge iznajmljivanja ležaljki i suncobrana u skladu s Valamar Standardima za ugostiteljske objekte – beach barove, buffete i fast food objekte u zakupu, koji čine **Prilog 8.** ovom Ugovoru i Valamar

Standardima za prostore za iznajmljivanje ležaljki i suncobrana u zakupu koji čine **Prilog 9.** ovom Ugovoru,-----

- poštivati sve odredbe ovoga Ugovora i Ugovora o koncesiji, te odredbe pozitivnih propisa,-----
- snositi samostalno sve troškove poslovanja kao i izvanrednog i redovnog održavanja objekta i opreme, uključujući i sve troškove korištenja Koncesioniranog područja,-----
- predočiti VALAMARU prije stupanja Ugovora na snagu važeće polica osiguranja opreme,-----

5.2. THE CORAL se osobito obvezuje, a vezano uz obavljanje svoje djelatnosti poštovati i obavljati djelatnost sukladno sljedećim pravilima:-----

- propisi za glazbu i glasnoću: glazba u skladu sa lokalnim propisima ali ne nakon 21:00 (slovima: dvadesetjedan) sat. Nakon 21:00 (slovima: dvadesetjedan) sat dopuštena je samo pozadinska glazba.-----
- glasnoća ne smije prelaziti max. 65,0 dB (slovima: šezdesetpet) iza 21.00 (slovima: dvadesetjedan) sata, kako ne bi remetila ugođaj drugih Valamar gostiju,-----
- svaki poseban event/događaj mora biti dogovoren s VALAMAROM-----
- sve potrebne dozvole i dodatne naknade za vrijeme posebnih događaja su odgovornost THE CORALA,-----
- viša klasa ugostiteljskog objekta (bistroa) u mediteranskom stilu s izborom raznovrsnih jela. "Take-away" ili dostava hrane i pića nije dozvoljena.-----
- minimalno 120 (slovima: stodvadeset) radnih dana u godini sa minimalnom otvorenošću objekta od 8,00 (slovima: osam) do zalaska sunca, ukoliko prethodno nije drukčije dogovoreno s VALAMAROM,-----
- službeno radno vrijeme / zatvaranje restorana najkasnije do 24:00 (slovima: dvadesetčetiri) sata, a sve sukladno pravilima struke.-----

5.3. THE CORAL ne smije obavljanje djelatnosti koja mu je povjerena ovim Ugovorom prenijeti na treće osobe niti Područje potkoncesije, niti njegov dio, dodijeliti nekoj trećoj strani na korištenje, niti prenijeti, uz naknadu ili bez nje, svoje pravo iz ovoga Ugovora ili bilo koja druga prava ili obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora na bilo koju treću stranu.-----

5.4. THE CORAL se obvezuje pravovremeno zatražiti prethodnu suglasnost VALAMARA (a najmanje 30 (slovima: trideset) dana prije nastupanja bitne promjene kako je definirana ovim Ugovorom)) o bitnim promjenama vezanim uz rad i poslovanje THE CORALA. Bitnim promjenama smatrat će se promjene vlasnika, promjene predmeta poslovanja na Području potkoncesije, promjene vezane uz pravni oblik THE CORALA i druge značajne promjene. U slučaju da se VALAMAR ne složi s bitnom promjenom koja ima nastupiti, ima pravo u roku od 30 (slovima: trideset) dana od zaprimanja takve obavijesti jednostrano raskinuti ovaj Ugovor uz naplatu ugovorne kazne za raskid. To pravo VALAMAR ima i u slučaju kada ga THE CORAL ne obavijesti o promjeni, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od saznanja za navedenu promjenu, uz ista prava naplate ugovorne kazne za raskid.-----

6. NAKNADE PO UGOVORU-----

6.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da THE CORAL ima obvezu plaćanja sljedećih naknada tijekom važenja ovog Ugovora (dalje u tekstu zajedno: Naknada):-----

- a) naknadu za potkoncesiju u fiksnom godišnjem iznosu od 41.144,00 EUR (slovima: četrdesetjednatisučastočetrdesetčetirieurainulaeurocenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost (dalje: **Fiksna naknada za potkoncesiju**);-----
- b) promjenjivi dio naknade za potkoncesiju u iznosu od 6% (slovima: šestposto) godišnjeg prihoda THE CORALA na Području potkoncesije na način utvrđen člankom 7.3 ovog ugovora (dalje: **Varijabilna naknada za potkoncesiju**);-----

6.2 Fiksnu naknadu za potkoncesiju THE CORAL je obavezan plaćati u 2 (slovima: dva) jednaka obroka s dospijanjem svakog obroka 1.7. (slovima: prvogsrpnja) i 1.8. (slovima: prvogkolovoza) tekuće godine. -----

6.3. Varijabilna naknada za potkoncesiju utvrdit će se svaki mjesec najkasnije do 5.-og (slovima: petog) u mjesecu za prethodni mjesec na temelju Izvješća o ostvarenom prometu/prihodu za prethodni mjesec na Području potkoncesije, koje je THE CORAL dužan podnijeti VALAMARU, a na temelju obračuna i izdanog računa obavezuje se izvršiti uplatu dužnog iznosa varijabilne naknade u visini 6% ostvarenog prihoda, najkasnije do 15 (slovima: petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec. Istekom poslovne godine, a najkasnije do 31.1. (slovima: tridesetprvisiječnja) tekuće godine za proteklu godinu, na temelju konačnih financijskih izvješća THE CORALA izvršit će se konačan godišnji obračun prometa/prihoda i s njim povezanih uplata varijabilne naknade tijekom godine te će se u skladu sa rezultatima istog izvršiti uplata manje ili povrat više uplaćene varijabilne naknade tijekom protekle poslovne godine. -----

6.4. U slučaju da se VALAMARU zbog inflatornih ili drugih razloga poveća iznos naknada po sklopljenom Ugovoru o koncesiji, VALAMAR ima pravo i ovlašten je THE CORALU razmjerno povećati iznos Fiksne i Varijabilne naknade za potkoncesiju o čemu će, odmah po saznanju o promjeni, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, obavijestiti THE CORAL, koja promjena stupa na snagu u isto vrijeme kad i povećanje naknade po Ugovoru o koncesiji. U slučaju da se THE CORAL ne složi s povećanim iznosom Fiksne i/ili Varijabilne naknade za potkoncesiju, VALAMAR ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz obvezu THE CORALA na plaćanje ugovorne kazne sukladno ovom Ugovoru. -----

6.5. THE CORAL je dužan plaćati sve režijske troškove koji nastaju u svezi obavljanja djelatnosti na Području potkoncesije, a prema specifikaciji režijskih troškova prikazanoj u tablici koja je sastavni dio ovog ugovora kao **Prilog 10**. -----

6.6. THE CORAL se obavezuje plaćati i sve ostale režijske i druge troškove i naknade koje nakon sklapanja ovoga Ugovora utvrde nadležna tijela. -----

7. OSIGURANJE PLAĆANJA -----

7.1. THE CORAL se obavezuje na ime osiguranja potraživanja VALAMARA po ovome Ugovoru, uplatiti VALAMARU prije potpisa ovoga Ugovora **sigurnosni depozit u visini jednogodišnje Fiksne naknade za potkoncesiju u iznosu od 41.144,00 EUR (slovima: četrdesetjednatisučetetrdesetčetirieurainulaeurocenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, a što iznosi 51.430,00 EUR (slovima: pedesetjednatisučačetiristotrideseura i nulaeurocenti)**. -----

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sigurnosni depozit iz prethodnog stavka ovog članka služi kao osiguranje svih potraživanja koja bi VALAMAR mogao imati prema THE CORALU na temelju odredbi ovog Ugovora (potraživanja koja se odnose na dospjele, a ne plaćene iznose Fiksne i/ili Varijabilne naknade za potkoncesiju, režijske troškove, učinjene i neotklonjene štete i dr.). -----

7.3. VALAMAR je ovlašten bez bilo kakve prethodne obavijesti THE CORALU naplatiti svoja potraživanja iz sigurnosnog depozita ako THE CORAL svoje obveze u cijelosti ne podmiri o dospelosti. -----

7.4. Ako VALAMAR sukladno prethodnom stavku upotrijebi sigurnosni depozit prije prestanka ovog Ugovora THE CORAL je dužan na zahtjev VALAMARA, bez odlaganja, dopuniti iznos sigurnosnog depozita do iznosa iz stavka 1. (slovima: prvog) ovoga članka. -----

7.5. Na iznos uplaćenog sigurnosnog depozita VALAMAR ni u kom slučaju nije dužan THE CORALU obračunati i platiti kamate.-----

7.6. VALAMAR je dužan vratiti THE CORALU sigurnosni depozit u punom iznosu odnosno u iznosu koji nije iskorišten sukladno odredbama ovog članka u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana predaje Područja potkoncesije slobodnog od osoba i stvari VALAMARU.-----

7.7. Ukoliko THE CORAL u roku od 8 (slovima: osam) dana od kada ga je VALAMAR pozvao da dopuni sigurnosni depozit isti ne dopuni, VALAMAR ima pravo raskinuti ovaj Ugovor uz raskidni rok od 8 (slovima: osam) dana.-----

Članak 8.

8.1. THE CORAL se obvezuje prije potpisa ovoga Ugovora predati VALAMARU 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice, svaka na iznos do 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura) potvrđene kod javnog bilježnika s osobnim jamstvom osnivača i člana Uprave THE CORALA Nikoline Feller kao jamaca platca, a koja služi kao instrument naplate eventualno neplaćenih iznosa po ovom Ugovoru.-----

8.2. U slučaju da VALAMAR podnese na naplatu bilu koju od bjanko zadužnica iz prethodnog stavka, THE CORAL i jamac platca Nikolina Feller se obvezuju odmah, a najkasnije na prvi poziv VALAMARA, nadomjestiti iskorišteni instrument osiguranja s novim.-----

8.3. Nikolina Feller kao jamac platca jamče VALAMARU plaćanje svih iznosa iz ovog Ugovora, neovisno o njezinom statusu u THE CORALU.-----

9. RASKID----- -----

9.1. VALAMAR može raskinuti ovaj Ugovor bez ikakvih dodatnih naknada ili snošenja odgovornosti za bilo kakvu štetu u slučaju prestanka Ugovora o koncesiji, te u rokovima određenim Ugovorom o koncesiji, odnosno pozitivnim propisima (Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakon o koncesijama i dr.), bez prava THE CORALA na naplatu štete.-----

9.2. VALAMAR može jednostrano otkazati ovaj Ugovor u svako doba prije isteka roka na koji je sklopljen, bez ikakvih dodatnih naknada ili snošenja odgovornosti za bilo kakvu štetu, ukoliko odluči samostalno obavljati gospodarsku djelatnost na Području potkoncesije. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u tom slučaju ovaj Ugovor prestaje važiti 31.12. (slovima: tridesetprvogprosinca) one godine koja slijedi godini u kojoj je VALAMAR dao THE CORALU izjavu o otkazu, s tim da u tom slučaju VALAMAR izjavu o otkazu mora dati najkasnije do 1.6. (slovima:prvoglipnja) one godine u kojoj se daje otkaz. Smatra se da je izjava o otkazu dana u trenutku predaje pošti preporučene pošiljke upućene THE CORALU.-----

9.3. VALAMAR može raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom ako druga ugovorna strana ne ispuni bilo koju svoju ugovornu obvezu preuzetu Ugovorom u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od primitka obavijesti od VALAMARA da ispravi takvo kršenje. U obavijesti o kršenju navodi se način na koji je Ugovor prekršen, kao i obavijest o pravnim posljedicama neispravljanja kršenja od strane koja ga je prekršila u gore navedenom roku. Osobitim povredama, ali ne isključivim, smatraju se, primjerice:-----

- obavljanje djelatnosti suprotno odredbama ovog Ugovora i zaštitih klauzula,-----
- neishođenje ili gubitak minimalnih tehničkih uvjeta ili bilo kojeg drugog odobrenja ili dozvole za rad, čije ishođenje je na strani THE CORALA,-----
- neplaćanje najmanje dvije uzastopne mjesečne rate naknada po ovom Ugovoru,-----

- u slučaju blokade preko 60 (slovima: šezdeset) dana ili je nad THE CORALOM otvoren stečajni ili likvidacijski postupak, ili ako stečajni postupak bude otvoren i zatvoren zbog nedostatnosti stečajne mase, ili se otvori postupak predstečajne nagodbe,-----
- neprihvatanje povećanog iznosa Fiksne naknade za potkoncesiju u slučaju da se isti poveća VALAMARU po sklopljenom Ugovoru o koncesiji,-----
- nepoštivanje ugovorenih Valamar standarda (Prilozi 8. i 9.),-----
- neobavljanje djelatnosti sukladno pravilima definiranim člankom 5.2. ovoga Ugovora,-----
- nepoduzimanje svih potrebnih radnji radi obrane i zaštite VALAMARA u slučaju zahtjeva korisnika usluga i/ili trećih osoba za naknadom štete nastale u svezi pružanja usluga THE CORALA te eventualnog medijskog narušavanja ugleda VALAMARA te propuštanje angažiranja stručne pomoći odvjetnika, medijskih stručnjaka i drugih radi zaštite od navedenih zahtjeva, isključivo uz prethodnu suglasnost VALAMARA,-----
- nepoštivanje bilo koje druge odredbe ovog Ugovora.-----

9.4. U slučaju prijevremenog raskida Ugovora zbog skrivljenog razloga na strani THE CORALA, VALAMAR će imati pravo naplate svih naknada do dana raskida ugovora te na ugovornu kaznu za raskid u iznosu tri godišnje Fiksne naknade za potkoncesiju.-----

9.5. U slučaju raskida Ugovora od strane VALAMARA, Ugovorne strane čine nespornim i kako bi se izbjegla svaka sumnja utvrđuju da je datum raskida Ugovora datum koji VALAMAR naznači u pisanoj obavijesti o raskidu.-----

9.6. Ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ovog Ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor na odgovarajući način izmijeni ili raskine.-----

10. PREDAJA PODRUČJA POTKONCESIJE PO PRESTANKU UGOVORA-----

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je po isteku odnosno raskidu ovoga Ugovora zbog bilo kojeg razloga, THE CORAL obavezan bez pogovora i odgađanja predati Područje potkoncesije u posjed VALAMARU slobodno od stvari i imovine, čisto i u stanju spremnom za daljnju uporabu i prihvaćanje eventualnog novog potkoncesionara.-----

10.2. Istekom, odnosno raskidom ovoga Ugovora THE CORAL više nema pravo obavljati djelatnost na Području potkoncesije niti bilo kakva druga prava na tom području te ovlašćuje VALAMAR, da bez daljnjih pitanja ili dozvola, odmah u prisutnosti javnog bilježnika uđe u posjed Područja potkoncesije. --

10.3. Prilikom napuštanja Područja potkoncesije THE CORAL se obvezuje dovesti prostor u prvobitno stanje te popraviti svu eventualnu štetu nastalu u prostoru koja je rezultat njegove aktivnosti, uključujući štetu nastalu zbog opremanja namještajem i potom uklanjanja tog namještaja, uklanjanja ploča s nazivom prostora ili bilo kojih drugih stvari iz prostora.-----

10.4. Ukoliko THE CORAL odbije postupiti kako je navedeno u prethodnim stavcima, VALAMAR ima pravo uskratiti sve usluge (uskratiti pravo korištenja objekata, struje, vode i sl.) odnosno preuzeti Područje potkoncesije bez ikakve obavijesti, i bez sudskog naloga, dopuštenja ili dozvole, na dan redovnog isteka Ugovora, odnosno na dan naznačen od strane VALAMARA u obavijesti o raskidu Ugovora. Po odbijanju pravovremene predaje Područja potkoncesije VALAMARU i napuštanja istog, VALAMAR ima pravo zapečatiti i zaključati ugostiteljski objekt „CORAL BEACH CLUB“ odgovarajućom sigurnosnom napravom te isprazniti Područje potkoncesije, a sve u cilju da se spriječi nastanak veće štete.-----

10.5. Ukoliko bi THE CORAL imao dug po osnovi obavljanja djelatnosti na Području potkoncesije, VALAMAR je ovlašten robu, opremu ili namještaj koji bi zatekao na Području potkoncesije zadržati s osnova prava zadržavanja (retencija/zalog) kao djelomičnu kompenzaciju za eventualne dugove do pune naplate, a da bi se izbjegla svaka sumnja, VALAMAR je u slučaju uskraćivanja svih prava na obavljanje djelatnosti na Području potkoncesije i ulasku u puni posjed istoga, u prisutnosti javnog bilježnika ovlašten stvari (robu i opremu) uskladištiti izvan Područja potkoncesije. Vrijednost pripisana tim dobrima bit će vrijednost eventualne realizacije, odnosno djelomične kompenzacije.-----

10.6. O primopredaji Područja potkoncesije po prestanku ovoga Ugovora, sastavit će se zapisnik o primopredaji.-----

10.7. U slučaju redovitog ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora, VALAMAR može otkupiti opremu, odnosno ulaganja THE CORALA u visini neamortizirane vrijednosti tih ulaganja, a prema procjeni vrijednosti koje će napraviti stručne službe VALAMARA koristeći podatke iz poslovnih knjiga THE CORALA, uzimajući pritom u obzir početnu vrijednost imovine u trenutku unošenja u poslovne knjige THE CORALA. Pri tome će se na obračun amortizacije primjenjivati stope koje su priložene ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio kao **Prilog 11**.-----

11. ODGOVORNOST ZA ŠTETU-----

11.1. THE CORAL jamči da će za čitavo važenje ovoga Ugovora imati sve potrebne dozvole za rad te da će ispunjavati sve zakonske obveze za obavljanje svoje poslovne djelatnosti.-----

11.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da isključivo THE CORAL snosi odgovornost i odgovara korisnicima usluga za svu štetu nastalu pružanjem usluga na Području potkoncesije, pri čemu je dužan postupati s pažnjom dobrog stručnjaka, te se obvezuje zaštititi VALAMAR kao koncesionara i Dubrovačko-neretvansku županiju kao davatelja koncesije od bilo kakvih zahtjeva korisnika usluga i/ili trećih osoba za naknadom eventualno pretrpljene štete nastale u svezi pružanja usluga na Području potkoncesije, kao i za eventualno medijsko narušavanje ugleda.-----

11.3. U slučaju zahtjeva korisnika usluga i/ili trećih osoba za naknadom štete nastale u svezi pružanja usluga THE CORALA te eventualnog medijskog narušavanja ugleda VALAMARA, THE CORAL preuzima odgovornost kao i obvezu poduzeti sve radnje kako bi obranio i zaštitio VALAMAR od svih takvih zahtjeva, kao i nadoknaditi VALAMARU svaki oblik štete koji nastane temeljem zahtjeva trećih osoba po bilo kojem osnovu vezanom uz pružanje usluga na Području potkoncesije.-----

11.4. U slučaju iz prethodnog stavka, THE CORAL se obvezuje isključivo uz suglasnost VALAMARA zatražiti stručnu pomoć odvjetnika, medijskih stručnjaka i drugih, radi zaštite od zahtjeva korisnika usluga i/ili trećih osoba za naknadom štete nastale u svezi pružanja usluga THE CORALA te eventualnog medijskog narušavanja ugleda VALAMARA, u protivnom VALAMAR ima pravo raskinuti ovaj Ugovor te od THE CORALA potraživati naknadu štete.-----

11.5. VALAMAR ni u kom slučaju neće biti odgovoran THE CORALU za bilo kakvu štetu ukoliko za vrijeme važenja ovoga Ugovora davatelj koncesije Dubrovačko-neretvanska županija iz bilo kojeg razloga ukine Odluku o davanju suglasnosti na ovaj Ugovor.-----

11.6. VALAMAR ni u kom slučaju neće biti odgovoran THE CORALU za bilo kakvu štetu ukoliko nadležna tijela prema THE CORALU primjene bilo kakvu zakonom propisanu prekršajnu i/ili upravnu mjeru inspekcijskog nadzora pomorskog dobra.-----

12. OVRŠNOST ISPRAVE

12.1. Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor zaključuje u formi javnobilježničke isprave, te THE CORAL potpisom ovog Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave očituje svoju volju i izjavljuje kako je temeljem ovog Ugovora VALAMAR ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje Područja potkoncesije u posjed, slobodnog od osoba i osobnih stvari.

12.2. Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva VALAMARA, sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu, na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, kada ga VALAMAR obavijesti da druga ugovorna strana nije ispunila bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

12.3. THE CORAL i jamac platac Nikolina Feller potpisom ovog Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave izjavljuju kako je VALAMAR temeljem ovog Ugovora, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, ovlašten provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima, udjelima i dionicama koje su njihovo vlasništvo, kao i na njihovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa. Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva VALAMARA uz predočenje:

1. u slučaju raskida Ugovora zbog neispunjenja novčanih tražbina:
 - (i) izvoda iz Poslovnih knjiga kojim je utvrđen točan iznos duga i dospijeća,
 - (ii) potvrde o primitku pisane pošiljke kojim je VALAMAR obavijestio THE CORAL o obvezi ispunjenja ugovornih obveza utvrđenih ovim Ugovorom,
 - (iii) potvrde o primitku pisane obavijesti o raskidu Ugovora, zbog krivnje THE CORALA.
2. u slučaju raskida Ugovora zbog neispunjenja nenovčanih tražbina:
 - (i) potvrde o primitku pisane pošiljke kojim je VALAMAR obavijestio THE CORAL o obvezi ispunjenja ugovornih obveza utvrđenih ovim Ugovorom,
 - (ii) potvrde o primitku pisane obavijesti o raskidu Ugovora, zbog krivnje THE CORALA.

U smislu odredbi ovog članka, potvrdom o primitku pisane pošiljke smatrat će se:

- a) povratnica sa naznakom preuzimanja pošiljke,
- b) u slučaju da se nakon prvog pokušaja dostave s povratnicom dostava ne obavi uspješno, potvrdom će se smatrati povratnica s naznakom neuspješne dostave i dokaz o ponovnoj predaji nove pošiljke bilo kojoj poštanskoj službi na ponovnu dostavu, bez obveze predočenja potvrde o uspješnoj dostavi.

13. RAZNO

13.1. Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da postupaju sukladno Uredbi EU 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. (slovima: dvadesetsedmitravnjadvijetisućešesnaeste) godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje, a imaju primjenu u Republici Hrvatskoj. U tom smislu obje ugovorne strane jamče jedna drugoj da će sve osobne podatke do kojih dođu prilikom izvršenja ovog ugovora čuvati u tajnosti i koristiti prvenstveno u svrhu ispunjenja ovog ugovora. Politike privatnosti Valamar Riviere molimo nađite na <https://valamar-riviera.com/hr/gdpr-i-politike-privatnosti/politike-privatnosti/>.

13.2. Sklapanjem ovog Ugovora, THE CORAL potvrđuje da je upoznat i suglasan s Kodeksom ponašanja za dobavljače VALAMARA koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a dostupan je na stranici <https://esg.valamar->

13.3. Povjerljive informacije označavaju bilo koji dio i ukupnost komercijalnih, financijskih, marketinških, tehnoloških, razvojnih i drugih podataka, uključujući „know-how“, specifikacije, postupke, metode, prijevode, dokumente, njihov sadržaj i/ili priloge, bilo da su dana usmeno, pisano ili na drugi način zabilježeni na nekoj podlozi, a koje informacije se u poslovnoj praksi smatraju povjerljivim, pri čemu mogu biti tzv. cjenovno osjetljive informacije ("price sensitive information") ili se njihova povjerljiva priroda može zaključiti temeljem okolnosti njihovog otkrivanja, a koje postanu dostupne ugovornoj strani od druge strane ovog Ugovora ili trećih osoba, ili ugovorna strana o njima stekne saznanja na bilo koji drugi neposredni ili posredni način, tijekom trajanja pregovora oko sklapanja ovog Ugovora, kao i tijekom vršenja prava i obveza po ovom Ugovoru, bez obzira jesu li ili ne označene kao „Povjerljive“ ili „Confidential“.

S ciljem ostvarenja odredbi ovog članka, ugovorne strane, uključujući i sve njihove zaposlenike/suradnike/predstavnike, obvezuju se:-----

- (i) da će Povjerljive informacije držati u strogoj tajnosti;-----
- (ii) da neće dopustiti, odnosno da će uložiti svaki razuman napor u sprječavanju neovlaštene uporabe i/ili reprodukcije Povjerljivih informacija;-----
- (iii) da neće niti u jednom trenutku, bilo za vrijeme trajanja ovog Ugovora ili nakon prestanka njegova važenja, neposredno ili posredno, odati, dati na uvid, niti učiniti dostupnim, nijednoj trećoj strani ili osobi, niti jednu Povjerljivu informaciju;-----
- (iv) da neće koristiti Povjerljive informacije ni za sebe niti za druge svoje poslovne partnere te će Povjerljive informacije koristiti isključivo u svrhu ispunjavanja svojih obveza preuzetih temeljem ovog Ugovora. Ugovorne strane neće priopćiti trećim osobama ni da su im stavljene na raspolaganje Povjerljive informacije. Izraz "trećim osobama" bit će široko tumačen.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe o zabrani otkrivanja poslovnih tajni i povjerljivih informacija ne odnose na: -----

- (i) Povjerljive informacije za čije je objavljivanje i/ili otkrivanje trećim osobama ugovorna strana koja namjerava otkriti takvu informaciju prethodno ishodila pisanu suglasnost druge ugovorne strane;-----
- (ii) Povjerljive informacije čije objavljivanje i/ili otkrivanje trećim osobama predstavlja predmet i svrhu ovog Ugovora ili uobičajen način izvršavanja poslova u svezi s ostvarivanjem prava i ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, prethodno dogovorenih između ugovornih strana uključujući otkrivanje svojim zaposlenicima/suradnicima/predstavicima kojima je takva informacija potrebna ili poželjna pod uvjetom da prije otkrivanja navedene informacije svaka ugovorna strana upozori te osobe na tajnost i povjerljivu narav Povjerljive informacije, te u svakom trenutku osigura da navedeni zaposlenici/suradnici i postupaju u skladu s odredbama ovog Ugovora; -----
- (iii) Povjerljive informacije čije objavljivanje i/ili otkrivanje relevantnim trećim osobama predstavlja predmet i zahtjev prisilnih propisa mjerodavnog prava;-----
- (iv) Povjerljive informacije čiji je sadržaj postao javno poznat, a da pri tome nije došlo do kršenja odredaba ovog Ugovora.-----

Na pisani zahtjev vlasnika Povjerljive informacije, druga strana će uništiti ili vratiti vlasniku Povjerljivu informaciju.-----

VALAMAR je uvršten u kotaciju Vodećeg tržišta Zagrebačke burze te ima posebne zakonske obveze glede povjerljivih informacija i obavještanja javnosti. Navedena činjenica predstavlja dodatan razlog za posebno postupanje s povjerljivim informacijama VALAMARA.-----

Povjerljive informacije smatrat će se tajnim i nakon prestanka važenja ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, sukladno čemu se ugovorne strane obvezuju trajno i vremenski neograničeno čuvati u tajnosti

Povjerljive informacije u skladu s odredbama ovog članka.-----

Cjelokupna korespondencija, posebice vezana uz Povjerljive informacije vršit će se između posebno ovlaštenih osoba svake ugovorne strane. Ugovorne strane utvrđuju sljedeće e-mail adrese/domene:---

Ugovorna strana	Puna e-mail adresa/ e-mail domena
Valamar Riviera d.d.	@valamar.com
The Coral d.o.o.	@coral-beach-club.com

14. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

14.1 Osim ako nije drukčije navedeno u ovom Ugovoru, svaka obavijest, potraživanje ili zahtjev koji treba dati ili koji je dopušteno dati temeljem ovog Ugovora (dalje u tekstu: obavijest) smatra se danom, dostavljenom ili učinjenom ako je u pisanom obliku i dostavljena na adresu druge strane navedene u zaglavlju ovoga Ugovora ili ako je dostavljena elektroničkom poštom na adresu upisanu u sudskom registru ili osobnom dostavom, na dan nakon dana kada je poslana.-----

14.2 Svaka obavijest, a kojoj posljedica može biti raskid ovog Ugovora odnosno nakon ispunjenja uvjeta za raskid Ugovora dostavlja se drugoj strani u pisanom obliku preporučenom poštom s povratnicom, brzom dostavom ili direktno, te strane čine nespornim da tako izvršena dostava predstavlja urednu dostavu.-----

14.3. Ovaj ugovor čini cijeli ugovor i sporazum strana vezano uz ovaj predmet, i svi prethodni pregovori i sporazumi vezani uz predmet ovog ugovora ovdje su spojeni i ovim ugovorom poništeni. ---

14.4. Ugovorne strane utvrđuju da će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirenjem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Dubrovniku.-----

14.5. Ugovorne strane se potpisom ovog Ugovora obvezuju pristupiti zaključenju dodatka ovome Ugovoru uz prethodnu suglasnost Dubrovačko-neretvanske županije, ukoliko bi bilo koja buduća promjena pozitivnih propisa bila takve naravi da je u suprotnosti s načinom na koji je uređeno rješavanje sporova među ugovornim stranama u trenutku potpisa ovog Ugovora. THE CORAL je dužan najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka pisane obavijesti VALAMARA pristupiti zaključenju neposredno opisanog dodatka ovome Ugovoru. -----

14.6. Sve izmjene i dopune Ugovora strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) putem javnog bilježnika. Izmjene i dopune koje nisu napravljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.-----

14.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da THE CORAL ima obvezu ovaj ugovor podnijeti na solemnizaciju kod javnog bilježnika u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko THE CORAL ne izvrši solemnizaciju ovog Ugovora u utvrđenom roku, VALAMAR ima pravo na raskid ovog Ugovora, zbog krivnje THE CORALA.-----

14.8. Ugovorne strane izjavljuju da su prije potpisivanja ovog Ugovora upoznate sa svim priložima i dodacima ovom Ugovoru, te iste smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.-----

14.9. Ako bilo koji uvjet ili odredba iz ovog Ugovora budu proglašeni nevaljanim, nezakonitim ili neprovedivim, a zbog novih zakona ili javne odredbe, svi drugi uvjeti i odredbe ovog Ugovora ostaju na snazi sve dok gospodarska ili pravna supstanca transakcija koje se izvršavaju temeljem ovog Ugovora nije ugrožena ni na koji način koji je materijalno nepovoljan za ijednu stranu. Nakon što se utvrdi da je bilo koji uvjet ili odredba nevaljana, nezakonita ili neprovediva, strane će u dobroj vjeri pregovarati kako bi izmijenile ovaj Ugovor na način da on bude prihvatljiv, a da što vjernije odražava prvobitnu namjeru strana, a u svrhu ispunjenja transakcija iz ovog Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, a ukoliko to nije moguće, VALAMAR može raskinuti ovaj Ugovor bez ikakvih dodatnih naknada ili snošenja odgovornosti za bilo kakvu štetu THE CORALU.-----

14.10. U slučaju proturječnosti među određenim dijelovima ovog Ugovora, osim ako u ugovoru nije izričito navedeno drukčije, odredbe naknadnih dodataka konačne su u usporedbi s bilo kojim dijelom ovog Ugovora.-----

14.11. Sve troškove (uključujući, ali se ne ograničavajući da administrativne troškove) koji proizlaze iz ili su vezani uz zaključenje ovog Ugovora snosi THE CORAL. -----

14.12. Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (slovima: dva) primjerka za svaku od ugovornih strana, 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za Dubrovačko-neretvansku županiju.-----

14.13. U potvrdu svega navedenoga ovlašteni predstavnici strana potpisuju ovaj Ugovor:-----

Za VALAMAR:

Za THE CORAL:

Željko Kukurin, predsjednik Uprave

Nikolina Feller, član Uprave

Marko Čižmek, član Uprave

JAMAC PLATAC:

Nikolina Feller



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/23-01/63
Urbroj: 2117-08/1-24-2
Dubrovnik, 4. prosinca 2024. godine

ŽUPAN

- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za davanje dijela koncesije u
potkoncesiju za plažu Kava, Grad Dubrovnik**

Temeljem Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03., 141/06. i 38/09.) te Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11. i 83/12.) Županijska skupština donijela je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža Kava, Grad Dubrovnik ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 04/14.).

Županijska skupština na svojoj sjednici dala je suglasnost za davanje predmetne koncesije u potkoncesiju društvu The Coral d.o.o. ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 04/15.) na rok od 10 godina. S obzirom da je predmetna potkoncesija istekla 30. studenoga 2024. godine, Ovlaštenik koncesije podnio je zahtjev za nastavak potkoncesioniranja predmetnog područja a sve u svrhu pružanja dodatne razine ponude, brendiranja i podizanja turističke ponude u destinaciji.

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19.), a u svezi s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 83/23.) utvrđena je opravdanost zahtjeva te se predlaže Davatelju koncesije donijeti Odluku o davanju suglasnosti za davanje dijela koncesije u potkoncesiju za plažu Kava, Grad Dubrovnik, kojom bi se dodijelila potkoncesija tvrtki The Coral d.o.o. Ivana Zajca 30, 20000 Dubrovnik, OIB: 86883013144.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je davatelju koncesije za sve radnje i aktivnosti, financijske i gospodarske učinke i u slučaju dodjele potkoncesije. U svrhu reguliranja međusobnih odnosa između Ovlaštenika koncesije te potencijalnog potkoncesionara sačinjen je Ugovor o potkoncesiji na pomorskom dobru (u pravitku).

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka u pravitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,



Privitak:
- kao u tekstu

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za davanje dijela koncesije u potkoncesiju za plažu Kava, Grad Dubrovnik tvrtki The Coral d.o.o. Ivana Zajca 30, 20000 Dubrovnik, OIB: 86883013144 te proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/23-01/63

Urbroj: 2117-08-24-3

Dubrovnik, 4. prosinca 2024. godine

Župan

Nikola Dobroslavić

