

Na temelju članka 48. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17. i 107/20.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 20/23.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 12/24.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000126) te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na sjednici od 2024. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle**

#### **Članak 1.**

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle, kao najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju odabrala je društvo Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901 (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale/akvatorija ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle i sastoji se od koncesijskog područja - sjeverna obala i koncesijskog područja - južna obala.

1. Koncesijsko područje - sjeverna obala - ukupne je površine 10 191 m<sup>2</sup> i to: 2 656 m<sup>2</sup> kopnenog dijela (kat. čest. 682/1, dio kat. čest. 692, dio kat. čest. 880/5 i dio kat. čest. 870 sve k.o. Cavtat (NI) odnosno dio kat. čest. 938 i dio kat. čest. 951 sve k.o. Cavtat (SI)) i pripadajućeg akvatorija u površini od 7 535 m<sup>2</sup>, a sve prema snimci stvarnog stanja prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

1	640564.82	4717040.50
2	640565.54	4717039.87
3	640569.55	4717035.51
4	640585.17	4717018.50
5	640581.14	4717012.22
6	640583.95	4717012.25
7	640586.36	4717012.30
8	640589.17	4717019.48
9	640588.78	4717020.40
10	640589.84	4717021.12
11	640589.18	4717022.16
12	640590.14	4717022.73
13	640591.51	4717021.72
14	640594.93	4717020.18
15	640595.31	4717019.19
16	640596.62	4717020.03

17	640600.04	4717023.13
18	640601.88	4717023.82
19	640604.29	4717023.76
20	640605.59	4717023.07
21	640612.13	4717017.55
22	640612.54	4717016.09
23	640612.24	4717014.91
24	640611.93	4717013.94
25	640614.08	4717013.26
26	640614.99	4717015.55
27	640615.09	4717015.52
28	640615.73	4717016.91
29	640617.50	4717016.19
30	640616.21	4717013.11
31	640616.34	4717013.05
32	640616.17	4717011.97
33	640617.56	4717010.62
34	640618.99	4717010.18
35	640618.97	4717010.07
36	640618.56	4717010.16
37	640618.20	4717009.11
38	640619.40	4717008.54
39	640619.79	4717008.79
40	640621.61	4717008.18
41	640621.53	4717007.67
42	640620.69	4717005.29
43	640624.64	4717003.92
44	640623.77	4717001.47
45	640625.14	4717000.99
46	640624.35	4716998.90
47	640623.03	4716999.36
48	640622.37	4716997.52
49	640624.11	4716996.90
50	640623.23	4716994.29
51	640625.92	4716992.08
52	640629.08	4716989.85
53	640632.55	4716987.76
54	640636.14	4716986.07
55	640639.61	4716984.17
56	640642.14	4716980.98
57	640642.84	4716980.61
58	640647.50	4716976.65
59	640652.19	4716972.67
60	640655.03	4716969.97
61	640657.66	4716967.51
62	640661.59	4716964.43
63	640663.23	4716963.15
64	640666.85	4716959.95
65	640672.17	4716956.55
66	640674.89	4716962.50
67	640678.74	4716959.68

68	640683.92	4716956.33
69	640687.00	4716954.64
70	640692.85	4716951.91
71	640698.16	4716949.79
72	640703.60	4716948.22
73	640712.20	4716946.85
74	640718.76	4716946.20
75	640730.18	4716945.80
76	640738.88	4716946.09
77	640744.86	4716946.53
78	640744.56	4716951.23
79	640744.52	4716951.22
80	640744.29	4716951.22
81	640740.22	4716976.34
82	640657.75	4717051.75
83	640623.39	4717070.78
84	640594.61	4717066.12
85	640567.83	4717043.09
86	640566.80	4717042.28

2. Koncesijsko područje - južna obala - ukupne je površine 12 717 m<sup>2</sup> i to: 3 540 m<sup>2</sup> kopnenog dijela (dio kat. čest 871 k.o. Cavtat (NI) odnosno kat. čest. 925, 944 i dio 945 sve k.o. Cavtat (SI)) i pripadajućeg akvatorija u površini od 9 177 m<sup>2</sup>, a sve prema snimci stvarnog stanja prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

1	640555.69	4716779.98
2	640656.11	4716728.15
3	640674.74	4716751.38
4	640686.76	4716766.21
5	640685.42	4716767.53
6	640680.92	4716767.95
7	640674.85	4716768.19
8	640669.99	4716768.56
9	640661.33	4716769.04
10	640657.09	4716769.12
11	640654.12	4716769.47
12	640650.45	4716770.26
13	640651.63	4716771.22
14	640652.19	4716771.76
15	640652.48	4716772.24
16	640652.45	4716772.66
17	640652.02	4716773.08
18	640651.31	4716772.99
19	640649.67	4716772.34
20	640648.10	4716772.38
21	640646.79	4716772.76
22	640645.48	4716773.44
23	640644.30	4716774.22
24	640643.36	4716775.06

25	640642.38	4716776.14
26	640642.02	4716776.72
27	640640.23	4716778.71
28	640639.38	4716780.06
29	640638.86	4716780.59
30	640637.38	4716781.33
31	640635.78	4716781.76
32	640634.36	4716782.19
33	640633.58	4716782.53
34	640632.28	4716783.15
35	640631.16	4716783.74
36	640630.01	4716784.50
37	640630.18	4716787.94
38	640630.44	4716789.42
39	640631.23	4716790.94
40	640631.74	4716792.46
41	640631.70	4716795.09
42	640631.57	4716796.41
43	640631.38	4716797.44
44	640630.89	4716799.41
45	640630.74	4716800.35
46	640627.72	4716800.52
47	640626.57	4716800.80
48	640621.82	4716802.71
49	640618.35	4716804.61
50	640617.26	4716805.12
51	640616.28	4716805.39
52	640615.09	4716805.58
53	640613.70	4716805.63
54	640612.69	4716805.77
55	640611.89	4716806.03
56	640610.34	4716806.80
57	640609.24	4716807.24
58	640607.86	4716807.63
59	640606.43	4716807.72
60	640605.18	4716807.53
61	640604.12	4716807.12
62	640602.29	4716806.06
63	640600.77	4716805.40
64	640599.53	4716805.02
65	640598.03	4716805.01
66	640594.17	4716805.09
67	640593.06	4716805.30
68	640592.02	4716805.82
69	640590.57	4716806.91
70	640591.10	4716809.52
71	640591.82	4716814.01
72	640592.24	4716815.77
73	640592.50	4716816.64
74	640592.94	4716817.98
75	640592.94	4716819.70



76	640592.52	4716820.73
77	640591.48	4716822.44
78	640590.84	4716823.18
79	640590.16	4716823.56
80	640588.95	4716823.64
81	640588.27	4716824.00
82	640587.57	4716824.56
83	640586.64	4716825.59
84	640585.77	4716826.11
85	640585.07	4716826.27
86	640584.32	4716826.24
87	640582.89	4716825.93
88	640581.97	4716825.89
89	640581.01	4716826.24
90	640579.70	4716827.08
91	640578.91	4716827.84
92	640578.46	4716828.64
93	640577.94	4716831.13
94	640577.63	4716831.90
95	640576.14	4716834.43
96	640575.63	4716834.93
97	640574.12	4716835.60
98	640573.22	4716836.07
99	640572.58	4716836.62
100	640570.07	4716840.90
101	640569.44	4716841.76
102	640568.41	4716842.65
103	640564.92	4716845.92
104	640562.99	4716847.32
105	640562.31	4716847.76
106	640561.06	4716848.74
107	640557.61	4716850.90
108	640556.84	4716851.32
109	640554.76	4716852.03
110	640552.19	4716853.03
111	640551.41	4716853.50
112	640550.68	4716854.14
113	640549.83	4716855.05
114	640549.52	4716855.65
115	640549.40	4716856.45
116	640549.30	4716859.93
117	640549.38	4716862.26
118	640549.60	4716864.88
119	640549.03	4716865.48
120	640548.38	4716865.79
121	640545.24	4716866.56
122	640543.62	4716867.12
123	640541.47	4716867.30
124	640539.58	4716867.72
125	640538.22	4716868.06
126	640537.89	4716868.24

127	640537.43	4716868.68
128	640536.94	4716869.70
129	640536.47	4716872.07
130	640536.02	4716872.89
131	640535.58	4716873.20
132	640534.74	4716873.58
133	640532.57	4716874.23
134	640531.38	4716874.74
135	640530.62	4716875.12
136	640529.92	4716875.63
137	640529.21	4716876.32
138	640528.79	4716876.81
139	640527.63	4716877.92
140	640526.97	4716878.38
141	640525.84	4716879.29
142	640525.22	4716880.14
143	640524.68	4716881.20
144	640524.50	4716882.01
145	640524.54	4716883.39
146	640524.48	4716884.83
147	640524.21	4716886.51
148	640523.97	4716887.24
149	640523.55	4716888.03
150	640522.95	4716888.85
151	640522.08	4716889.86
152	640520.96	4716890.93
153	640520.14	4716892.02
154	640519.76	4716892.83
155	640519.76	4716895.24
156	640519.65	4716895.58
157	640517.31	4716899.85
158	640516.07	4716901.70
159	640516.06	4716902.58
160	640515.69	4716903.29
161	640514.73	4716904.06
162	640514.30	4716904.69
163	640514.16	4716906.49
164	640514.41	4716907.26
165	640515.54	4716908.32
166	640516.53	4716908.92
167	640517.40	4716909.14
168	640518.18	4716909.64
169	640518.15	4716910.79
170	640516.93	4716912.50
171	640515.04	4716914.09
172	640514.39	4716915.16
173	640511.78	4716917.99
174	640509.54	4716920.15
175	640508.74	4716921.79
176	640508.08	4716925.30
177	640507.41	4716926.84

178	640507.00	4716930.42
179	640507.19	4716931.63
180	640508.58	4716933.04
181	640509.04	4716934.32
182	640508.71	4716935.30
183	640507.46	4716936.64
184	640505.29	4716937.94
185	640504.36	4716938.33
186	640503.09	4716938.86
187	640501.75	4716939.86
188	640500.66	4716941.58
189	640499.90	4716941.74
190	640498.99	4716942.14
191	640497.93	4716942.98
192	640497.30	4716943.28
193	640497.93	4716942.11
194	640498.76	4716939.56
195	640498.93	4716938.26
196	640498.61	4716937.33
197	640497.99	4716936.54
198	640497.65	4716935.59
199	640497.74	4716934.15
200	640497.97	4716933.38
201	640497.93	4716932.62
202	640497.48	4716932.29
203	640497.00	4716932.66
204	640496.43	4716934.33
205	640495.90	4716934.92
206	640494.89	4716935.35
207	640493.88	4716935.32
208	640492.79	4716936.27
209	640491.49	4716936.52
210	640490.73	4716937.32
211	640490.13	4716937.41
212	640489.57	4716937.05
213	640465.08	4716919.25
214	640482.76	4716858.23

Koncesionar nema pravo zagrađivanja, ograđivanja, zabrane pristupa na koncesionirano područje, postavljati bilo kakve prepreke na niti jednom dijelu područja niti naplaćivati ulaz osim što je isto ovlašten gospodarski koristiti prema svojim planovima razvoja.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daju ova koncesijska područja.

Sukladno članku 79. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) koncesionar je dužan na koncesioniranom području postaviti informativnu ploču s podacima o koncesiji te označiti i zaštititi plažu s morske strane.

Koncesionar je dužan djelatnosti koje su predmet koncesije obavljati sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana koji se ne objavljuje.

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 150.000,00 EUR
- promjenjivi dio naknade iznosi 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

### **Članak 5.**

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, koncesionar je obvezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sukladno članku 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji, podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji. Za navedeno, koncesionar je obvezan ishoditi odnosnu suglasnost Davatelja koncesije ili nadležnog upravnog odjela.

Davatelj koncesije može odobriti potkoncesiju sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Nadležno tijelo Davatelja koncesije, sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), može dati koncesionaru pisanu suglasnost kojom mu se odobrava dodjeljivanje sporednih djelatnosti trećim osobama.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.).

Koncesionar može zatražiti od Davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije sukladno članku 59. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Davatelj koncesije i koncesionar, suglasni su na primjenu članka 62. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) o uređenju međusobnih odnosa po prestanku koncesije.

Davatelj koncesije putem Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

### **Članak 6.**

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljenomu pomorsko dobro.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Koncesionar je dužan strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama i drugim tijelima pri redovitim ili izvanrednim kontrolama.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Koncesionar je obavezan pridržavati se svih zakonskih, podzakonskih i uredovnih akata koje se odnose na vrste morskih plaža i uvjete kojima oni moraju udovoljavati.

Koncesionar se obavezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

### **Članak 7.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan za svaku eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

### **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj se obavezuje prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

## **Članak 9.**

U slučaju da koncesionar postupi protivno odredbama 4., 5., 6. i 7. članka ove Odluke Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Koncesionara na naknadu štete.

U slučaju povrede odredbi 5., 6. i 7. članka ove Odluke, Davatelj koncesije može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je koncesionar dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

## **Članak 10.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

## **Članak 11.**

Sukladno članku 4. Odluke o namjeri davanja koncesije, koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

## **Članak 12.**

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 7. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije i nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

## **Članak 13.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se prema odredbama ove Odluke urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

## **Članak 14.**

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna uz uvjet da je ispunjena odredba iz članka 8. ove Odluke te se Najpovoljniji ponuditelj obvezuje na dan sklapanja Ugovora dostaviti davatelju koncesije instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju Bianco zadužnicu/e, sukladno ponuđenom iznosu naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

## Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

## Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

## Obrazloženje

Temeljem Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17.,107/20.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) te Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 12/24.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000126).

Dana 19. studenoga 2024. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda koja je dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije koje je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 52. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle, te će se po konačnosti i izvršnosti društvu Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210, OIB: 20718179901 Cavtat ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Klasa: 342-02/24-01/78

Urbroj: 2117-04-24-

Dubrovnik,

**Predsjednica Županijske skupštine**

**Terezina Orlić**

### **Dostaviti:**

- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat (putem Upravnog odjela),
- Pismohrana, ovdje.



**ZAPISNIK**  
**za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra**  
**ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle**

Otvaranje ponuda obavljeno je u Dubrovniku u Upravnom odjelu za poduzetništvo, turizam i more dana 19. studenoga 2024. godine.

Nazočni:

Stane Đivanović, Joško Vlašić, Nikolina Trojić.

Javno otvaranje je započelo u 13:00 sati.

Na javno prikupljanje ponuda pristigla je 1 (jedna) ponuda, i to:

**Ponuditelj: Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901**

Stručno povjerenstvo pristupa otvaranju ponude:

**Ponuditelj: Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901**

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 150.000,00 EUR godišnje
- Ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 %
- Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 829.000,00 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Konstatira se da na zapisnik s otvaranja ponuda nema prigovor.  
Javno otvaranje ponuda završeno je u 13:30 sati.

Klasa: 342-02/24-01/78

Urbroj: 2117-08/1-24-9

Dubrovnik, 19. studenoga 2024. godine

**Članovi Stručnog povjerenstva:**

1. Stane Đivanović
2. Joško Vlašić
3. Nikolina Trojić







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/24-01/78  
Urbroj: 2117-08/1-24-11  
Dubrovnik, 26. studenoga 2024. godine

**ZAPISNIK**

Sa sjednice Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle, održane dana 26. studenoga 2024. godine u 08:30 sati u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more, Dubrovačko-neretvanske županije.

Nazočni: Anita Kunica Jelčić, Joško Vlašić, Stane Đivanović, Maro Hadžija.

Predsjednica predlaže dnevni red:

1. Donošenje Nalaza i mišljenja za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle

Nakon usvojenog dnevnog reda izložen je hodogram predmetnog postupka, izvršen uvid u dostavljenu ponudu te otvorena rasprava.

Sukladno Zapisniku s otvaranja ponuda Klasa: 342-02/24-01/78, Urbroj: 2117-08/1-24-9 od 19. studenoga 2024. godine na predmetnu Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000126) pravovremeno je pristigla jedna ponuda:

**Ponuditelj: Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901**

Nakon izvršenog uvida u pristiglu ponudu, Stručno povjerenstvo navodi sljedeće:

**Ponuditelj: Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901**

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 150.000,00 EUR godišnje
- Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 %
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 829.000,00 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena ponuditelja **Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901** kao jedinog ponuditelja iznosi 1,000 jedinica te Stručno povjerenstvo daje:

## ZAKLJUČAK

Dostavljena ponuda udovoljava svim uvjetima te će u odnosu na sve navedeno Stručno povjerenstvo donijeti Nalaz i Mišljenje kojim će se Županijskoj skupštini predložiti donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle, kojom se dodjeljuje koncesija društvu Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901 na rok od 10 godina.

### Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Anita Kunica Jelčić



### Članovi Stručnog Povjerenstva

Joško Vlašić

Stane Đivanović

Maro Hadžija

Davor Sinovčić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more**

Klasa: 342-02/24-01/78  
Urbroj: 2117-08/1-24-12  
Dubrovnik, 26. studenoga 2024. godine

Na temelju odredaba Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj 83/23.), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 83/12. i 10/17.) i Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 20/23.), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), a nakon provedenog postupka ocjene ponuda pristiglih po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000126) na svojoj sjednici održanoj dana 26. studenoga 2024. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more Dubrovačko-neretvanske županije, donijelo je

**NALAZ**

Stručno povjerenstvo je po Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000126), a slijedom Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" 12/24.), u ostavljenom roku zaprimilo jednu (1) ponudu, i to:

**Ponuditelj: Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901**

Sukladno Zapisniku s otvaranja ponuda Klasa: 342-02/24-01/78, Urbroj: 2117-08/1-24-9 od 19. studenoga 2024. godine, a prema kriterijima propisanim Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) utvrđuje se sljedeće:

U odnosu na ocjenjivanje ponude priložene su sljedeće vrijednosti:

- Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade – 150.000,00 EUR godišnje
- Ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade – 3 %
- Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 829.000,00 EUR

Konstatira se da je u ponudi priložena sva dokumentacija.

Slijedom navedenog, Stručno povjerenstvo utvrđuje da konačna ocjena ponuditelja Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901 kao jedinog ponuditelja iznosi 1,000 jedinica te Stručno povjerenstvo jednoglasno daje:

### MIŠLJENJE

Predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle, kojom se dodjeljuje koncesija društvu Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901 na rok od 10 godina.

#### Predsjednica Stručnog Povjerenstva

Anita Kunica Jelčić

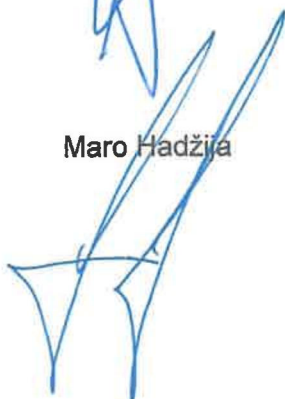


#### Članovi Stručnog Povjerenstva

Joško Vlašić



Maro Hadžija



Stane Đivanović



Davor Sinovčić





**GEODET d.o.o.**

za geodetske poslove

Ivana Mestrovica 1, 20 000 Dubrovnik

Tel.: +385 20 436-484

E-mail: geodet@geodetdu.hr

IBAN HR3541240031131001475

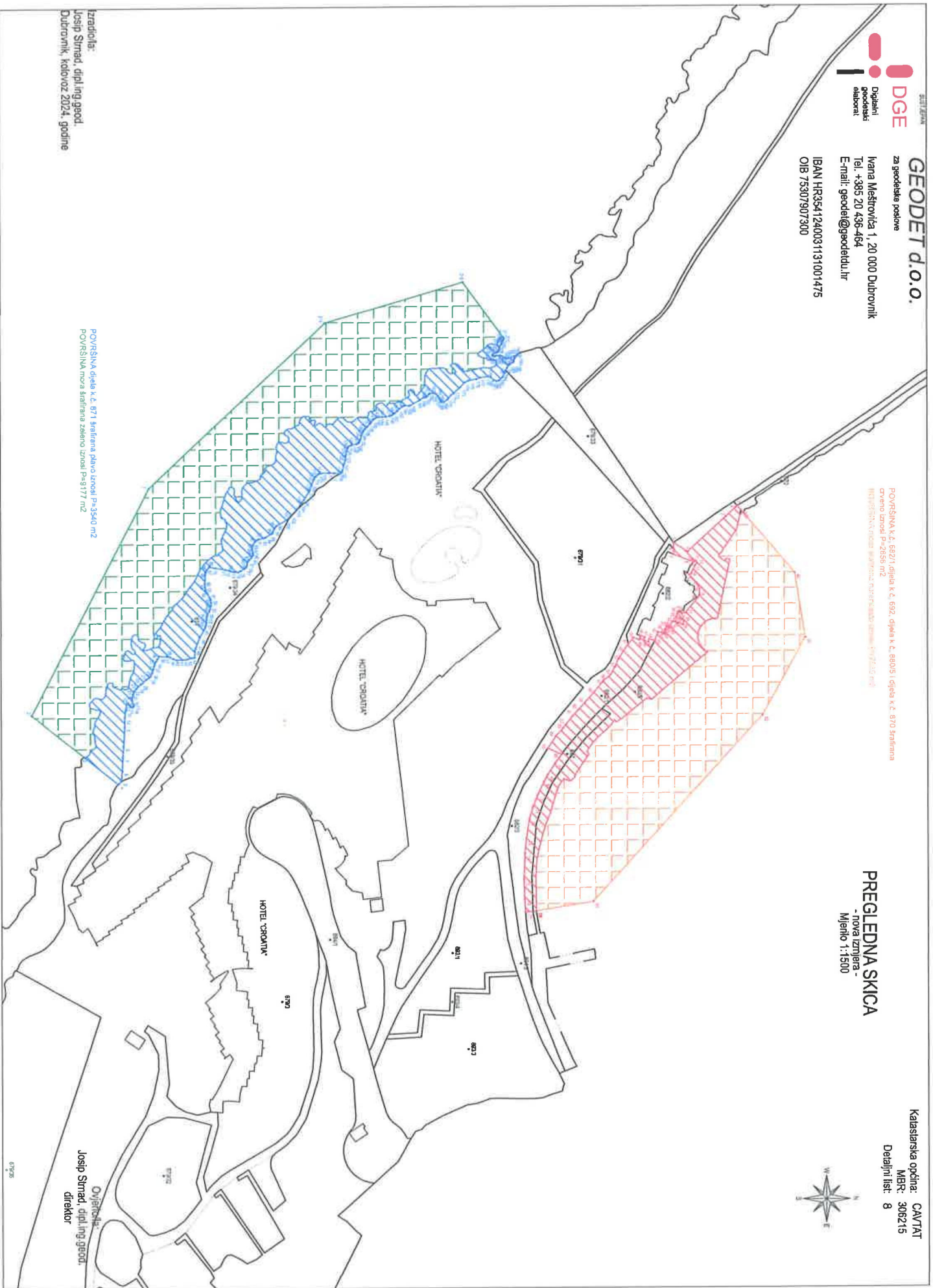
OIB 75307907300

POVRŠINA k.č. 63271 dijela k.č. 692, dijela k.č. 69051, dijela k.č. 970 šarfenina  
općino broj P-2559 m<sup>2</sup>  
INFORMACIJSKI SUSTAV ZA NEKRETNOSTI IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNOSTI

**PREGLEDNA SKICA**  
- nova izmjera -  
Mjerilo 1:1500



Katastarska općina: **CANTAT**  
MBR: 306215  
Detaljni list: 8



Izdavatelj:  
Josip Strnad, diplomirani geodet,  
Dubrovnik, kolovoz 2024. godine

POVRŠINA dijela k.č. 871 šarfenina plavo uzroci P-3340 m<sup>2</sup>  
POVRŠINA mora šarfenina zeleno iznosi P-9177 m<sup>2</sup>

Ovjeritelj:  
Josip Strnad, diplomirani geodet,  
direktor

opć.25



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more**

Klasa: 342-02/24-01/78  
Urbroj: 2117-08/1-24-13  
Dubrovnik, 4. prosinca 2024. godine

**ŽUPAN**  
- ovdje -

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle**

Temeljem Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) te Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.) Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 12/24.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2024/S K01-0000126).

Dana 19. studenoga 2024. godine u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda koja je dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije koje je svojim Nalazom i Mišljenjem predložilo Davatelju koncesije donijeti predmetnu Odluku.

Odredbama članka 52. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština. U odnosu na zakonske odredbe predlaže se Davatelju koncesije donijeti Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle, te će se po konačnosti i izvršnosti društvu Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901 ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u pravitku te prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

**Privitak:**  
- kao u tekstu

**Pročelnik**  
Ivo Klaić mag.ing.admin.nav.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi:

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Croatia u Cavtatu, Općina Konavle, kojem se dodjeljuje koncesija društvu Hotel Croatia d.d., Frankopanska 10, 20210 Cavtat, OIB: 20718179901 te proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/24-01/78

Urbroj: 2117-01-24-14

Dubrovnik, 4. prosinca 2024. godine

**Župan**  
Nikola Dobroslavić

