

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11. i 144/21.), te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije, na 22. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o darovanju nekretnina u k.o. Doli Općini Dubrovačko primorje**

#### **I.**

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko-neretvanske županije OIB: 32082115313, kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Općini Dubrovačko primorje, OIB: 32333978490, nekretnine označene kao kat. čestica 627/13, površine 14.979 m<sup>2</sup>, kat. čestica 627/17, površine 653 m<sup>2</sup>, kat. čestica 627/18, površine 141 m<sup>2</sup>, kat. čestica 709/18, površine 7.113 m<sup>2</sup>, kat. čestica 826/94, površine 14.398 m<sup>2</sup>, kat. čestica 672/21, površine 1.970 m<sup>2</sup> i kat. čestica 627/22, površine 7.733 m<sup>2</sup>, upisane u Zk. ul. br. 695, u k.o. Doli kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, radi zahvata u prostoru:

- građenja infrastrukturne građevine prometnog sustava -2b skupine, 1. faza prometnice Doli (D8) - UPU TZ i LN Sestrice i to: gradnju priključka na državnu cestu i gradnju prilazne prometnice do km 1+330, te gradnju gabionskog potpornog zida i odvojka kojim se prva faza povezuje na postojeći makadamski put, a sve sukladno građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/18-01/00001, URBROJ: 2117-23-1/2-22-0009 od 5. rujna 2022., koja je postala pravomoćna 19. rujna 2022. godine;

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) koja obuhvaća 1. fazu - građenje prometnice sa komunalnom infrastrukturom, koja se priključuje na prometnicu Doli (DC 8) do UPU TZ i LN Sestrice; a sve sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/0000199, URBROJ: 2117-23-1/3-23-0017 od 11. rujna 2023. koja je postala pravomoćna 27. listopada 2023. godine.

#### **II.**

Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 561.810,00 eura (slovima: petstošezdesetjednutisućuošamstodeseteura) prema Procjembenom elaboratu iz srpnja 2024. godine, izrađenom od strane Saliha Hrustića, dipl. ing. građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretninu, potvrđenom mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 364-01/24-01/95, URBROJ: 2117-23-1/10-24-3 od 17. rujna 2024.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke snosi Općina Dubrovačko primorje.



### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Dubrovačko primorje pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj ili tijelima državne uprave, koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

### IV.

Općina Dubrovačko primorje se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Općina Dubrovačko primorje se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Dubrovačko-neretvanskoj županiji, izvršnu uporabnu dozvolu.

### VI.

S Općinom Dubrovačko primorje sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti nadležnog tijela, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Dubrovačko primorje isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

### VII.

Nekretnine označene kao kat. čestica 627/13, površine 14.979 m<sup>2</sup>, kat. čestica 627/17, površine 653 m<sup>2</sup>, kat. čestica 627/18, površine 141 m<sup>2</sup>, kat. čestica 709/18, površine 7.113 m<sup>2</sup>, kat. čestica 672/21, površine 1.970 m<sup>2</sup> i kat. čestica 627/22, površine 7.733 m<sup>2</sup>, upisane u Zk. ul. br. 695, u k.o. Doli kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/24-03/8, URBROJ: 525-10/596-24-3 od 18. srpnja 2024. godine, sve temeljem odredbi članka 51.a. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.).

Za izdvajanje nekretnina iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske Općina Dubrovačko primorje nije bila u obvezi platiti naknadu temeljem odredbi članka 4. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina

(Narodne novine, broj 80/11. i 144/21.) kojim je određeno da pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač RH koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu RH, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenje drugim pravnim osobama u vlasništvu RH i pravnim osobama čiji je osnivač RH koje upravljaju zemljištem u vlasništvu RH na kojem grade infrastrukturne građevine.

### VIII.

Ovlašćuje se Župan Dubrovačko-neretvanske županije za potpisivanje Ugovora o darovanju sa Općinom Dubrovačko primorje u odnosu na nekretnine iz točke I., a sukladno uvjetima iz ove Odluke.

### IX.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 940-02/24-02/38  
URBROJ: 2117-11-24-10  
Dubrovnik, . prosinca 2024.

PREDSJEDNICA  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
Terezina Orlić v.r.

#### DOSTAVITI:

- 1.Općina Dubrovačko primorje,  
Trg Ruđera Boškovića 1, SLANO
- 2.Upravni odjel za opću upravu i  
imovinsko-pravne poslove, ovdje
- 3.Pismohrana



## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga Odluke o darovanju nekretnina u k.o. Doli Općini Dubrovačko primorje

#### Pravni temelj:

- članak 12. stavak 2., članak 13. stavak 3. i članak 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23);
- članak 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11. i 144/21);
- članak 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Narodne novine, broj 3/21)

#### Razlozi donošenja Odluke

Općina Dubrovačko primorje, zastupana po načelniku, kao zakonskom zastupniku podnijela je zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Doli za potrebe građenja građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava i to priključka na državnu cestu i gradnju prilazne prometnice, te odvojka kojim se prva faza povezuje na postojeći makadamski put, te izgradnju prometnice sa komunalnom infrastrukturom, koja se priključuje na prometnicu Doli (DC 8) do UPU TZ i LN Sestrice, kao dio planiranog prometnog sustava.

Odlukom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 371-01/24-01/66, URBROJ: 531-11-2-3-24-9 od 21. veljače 2024. predmet raspolaganja državnom imovinom u svrhu darovanja zemljišta Općini Dubrovačko primorje radi navedene svrhe predan je Dubrovačko-neretvanskoj županiji na daljnje postupanje.

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišnoknjižni uložak 695, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, vlasništva Republike Hrvatske, označene kao kat. čestica 627/13, površine 14.979 m<sup>2</sup>, kat. čestica 627/17, površine 653 m<sup>2</sup>, kat. čestica 627/18, površine 141 m<sup>2</sup>, kat. čestica 709/18, površine 7.113 m<sup>2</sup>, kat. čestica 826/94, površine 14.398 m<sup>2</sup>, kat. čestica 672/21, površine 1.970 m<sup>2</sup> i kat. čestica 627/22, površine 7.733 m<sup>2</sup>.

Za planirani zahvat u prostoru građenja građevina infrastrukturne namjene izdani su akti i to:

- pravomoćna građevinska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/18-01/00001, URBROJ: 2117-23-1/2-22-0009 od 5. rujna 2022. za izgradnju priključka na državnu cestu i gradnju prilazne prometnice, te odvojka kojim se 1. FAZA povezuje na postojeći makadamski put,
- pravomoćna građevinska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/0000199, URBROJ: 2117-23-1/3-23-0017 od 11. rujna 2023. za izgradnju prometnice sa komunalnom infrastrukturom, koja se priključuje na prometnicu Doli (DC 8) do UPU TZ i LN Sestrice



U provedbi akata za gradnju za potrebe provođenja promjena u katastru izrađeni su:

- geodetski elaborat broj 3/2023., od 19. siječnja 2023. i broj 24/2024., od 25. ožujka 2024., izrađeni od društva Geodet d.o.o. Dubrovnik, te potvrđeni od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik.

Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/24-03/8, URBROJ: 525-10/596-24-3 od 18. srpnja 2024. godine izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske uvedeno navedene katastarske čestice, a sve sukladno odredbama članka 51.a. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 6818, 115/18, 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), izuzev kat. čestice 826/94, k.o. Doli, koja nije bila u obuhvatu uključenosti u šumskogospodarski plan, prema potvrđi Hrvatskih šuma d.o.o. Odjela za uređivanje šuma, KLASA: 15-00-05/02-23-05, URBROJ: 15-00-05/02-23-05 od 7. veljače 2023. godine.

Uz zahtjev za darovanje prileži i slijedeći dokazi:

- potvrda nadležnog upravnog tijela o tome je li podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

- Izjava načelnika Općine Dubrovačko primorje o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina, KLASA: 940-01/24-01/105, URBROJ: 2117/05-24-4 od 29. listopada 2024. kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj nastalih do dana popisivanja ugovora o darovanju

- Potvrda Porezne uprave Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, KLASA: 034-04/24-10/12566, URBROJ: 513-07-19-01-24-2 od 1. listopada 2024. o nepostojanju duga Općine Dubrovačko primorje po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

U svrhu provedbe pripremnih radnji izrađen je Procjembeni elaboratu iz srpnja 2024. godine, od strane Saliha Hrustića, dipl. ing. građ. stalnog sudskog vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđen od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA. 364-01/24-01/95, URBROJ: 2117-23-1/10-24-3 od 17. rujna 2024. prema kojem ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnine iznosi 561.810,00 eura.

Opravdanost darovanja potvrđena je suglasnošću Ministarstva financija.

Člankom 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23) propisana je mogućnost raspolaganja neizgrađenim građevinskim zemljištem bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka između ostalog i za ostvarenje projekata izgradnje infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj.

Uz navedenu zakonsku odredbu Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11 i 144/21.) kao posebni zakon koji se primjenjuje prilikom izgradnje infrastrukturnih građevina od interesa jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u odredbama članka 4. propisuje da osobe javnog

prava ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, te slijedom navedenog Općina Dubrovačko primorje nije u obvezi plaćanja naknade za darovano zemljište.

Slijedom navedenog, ispunjene su zakonom propisane pretpostavke za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Općine Dubrovačko primorje, kao što je i sadržano u predloženoj Odluci.

Po donošenju Odluke o darovanju, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove pripremit će prijedlog Ugovora o darovanju kojim će urediti međusobna prava i obveze Republike Hrvatske i Općine Dubrovačko primorje.

Uz obrazloženje Odluke prilaže se u preslici zahtjev sa dokaznom dokumentacijom i procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE  
SLANO

KLASA:940-01/23-01/11  
URBROJ: 2117/05-23-1  
Slano, 2. ožujka 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Primijeno	06.03.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-03/375	09	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrlj.
2117-23-1	100	0,00



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Datum zaprimanja:	5.3.2024.
KLASA:	940-02/24-02/38
Br. oznaka:	940-02/24-02/38-1

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 20  
10000 Zagreb

**PREDMET: Zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske**

Ovim putem Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano, OIB: 32333978490 podnosi zahtjev za darovanje dijela nekretnina označenih kao čest.zem. 709/1-627/1, 826/1 k.o. Doli koje se nalaze u vlasništvu Republike Hrvatske

Svrha predmetnog darovanja jest:

- (i) gradnja priključka na državnu cestu u gradnja prilazne prometnice do 1+330 duljine 1330 m, širine kolničkog traka 6,5 m sa okomitim desnim privezom na stacionaži 0+070 desno, te gradnja gabionskog potpornog zida max visine do 5 redova koševa, te gradnja odvojka (na km 1+280) kojim se prva faza povezuje na postojeći makadamski put, a sve sukladno pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Županije Dubrovačko-neretvanske klasa: UP/I-361-03/18-01/000001, urbroj: 2117-23-1/2-22-0009 od 05.09.2022. te
- (ii) izgradnja prometnice sa komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, fekalna i oborinska kanalizacija, EE, javna rasvjeta i EKI) koja se priključuje na prometnicu Doli (DC8) do UPU TZ i LN Sestrice za koju je izdana prethodno opisana građevinska dozvola klasa (i), a sve sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik. Klasa: UP/I-350-05/17-01/000088, urbroj: 2117-23-2/1-22-0008 od 08.09.2022.

Predmet pravomoćne Građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/18-01/000001, urbroj: 2117-23-1/2-22-0009 od 05.09.2022. je građenje infrastrukturne građevine prometnog sustava – 2b skupine, I. faze prometnice Doli (D8) – UPU TZ i LN Sestrice na **novoformiranoj građevnoj čestici kat.čest. 820 k.o. Đonta Doli, kat.čest. 875 k.o. Doli.** a koje su nastale temeljem Parcelacijskog elaborata ovlaštenog geodetskog ureda GEODET d.o.o., ovlaštenog geodeta Marina Kneževića, dipl.ing.geod., potvrđenog od Državne geodetske

uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, klasa: 932-06/17-02/538, urbroj: 541-28-2/3-17-3 od 26.06.2017.g.

Temeljem tog parcelacijskog elaborata, čest.zem. 627/1 k.o. Doli koja je u vlasništvu Republike Hrvatske u cjelini (1/1), parcelira se te nastaju novoformirane:

- čest.zem. 627/1 u površini od 709194 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/8 u površini od 687 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/9 u površini od 13759 m<sup>2</sup> te
- dio od 9703 m<sup>2</sup> koji ulazi u novoformiranu čest.zem. 875;

Predmet Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-01/000088, urbroj: 2117-23-2/1-22-0008 od 08.09.2022. jest izgradnja prometnice sa komunalnom infrastrukturom koja se priključuje na prometnicu Doli (DC8) do UPU TZ i LN Sestrice, **na katastarskim česticama 628/3, 627/1, 868, 667/2, 667/1, 666/3, 709/1, 833, 834, 826/1, 826/3, 826/4 sve k.o. Doli**, a za koje je izrađen Parcelacijski elaborat putem ovlaštenog geodetskog ureda GEODET d.o.o., ovlaštenog geodeta Marina Kneževića, dipl.ing.geod., klasa:932-06/23-02/120. / **Napomena: Parcelacijski elaborat je dostavljen vama na suglasnost našim dopisom KLASA: 932-01/23-01/10 URBROJ:2117/05-23-1/**

Temeljem tog parcelacijskog elaborata:

a) čest.zem. 627/1 k.o. Doli koja je u vlasništvu Republike Hrvatske u cjelini (1/1), parcelira se te nastaju novoformirane:

- čest.zem. 627/1 u površini od 694933 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/13 u površini od 14979 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/14 u površini od 2341 m<sup>2</sup>,
- čest.zem.627/15 u površini od 7106 m<sup>2</sup>,
- čest.zem.627/16 u površini od 4913 m<sup>2</sup>,
- čest.zem.627/17 u površini od 653 m<sup>2</sup>,
- čest.zem.627/18 u površini od 141 m<sup>2</sup>;

b) čest.zem. 709/1 k.o. Doli, koja je u vlasništvu Republike hrvatske u cjelini (1/1), parcelira se te nastaju novoformirane:

- čest.zem. 709/1 u površini od 97951 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 709/18 u površini od 7113 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 709/19 u površini od 2692 m<sup>2</sup>;

c) čest.zem. 826/1 k.o. Doli, koja je u vlasništvu Republike Hrvatske u cjelini (1/1), parcelira se te nastaju novoformirane:

- čest.zem. 826/1 u površini od 1211561 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 826/94 u površini od 14398 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 826/96 u površini od 25529 m<sup>2</sup>.

Predmetom darovanja koje je povod ovom zahtjevu su točno određeni dijelovi nekretnina, odnosno točno određene novonastale nekretnine i to:

a) sukladno Građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/18-01/000001, urbroj: 2117-23-1/2-22-0009 od 05.09.2022.g.:

- 9703/733343 dijela prava vlasništva čest.zem. 627/1. odnosno cjelina prava vlasništva točno određenog dijela od 9703 m<sup>2</sup> koji ulazi u novoformiranu čest.zem. 875 k.o. Doli,



- b) Sukladno Lokacijskoj Dozvoli, Klasa: UP/I-350-05/17-01/000088, urbroj: 2117-23-2/1-22-0008 od 08.09.2022.g.:
- cjelina (1/1) prava vlasništva novoformirane čest.zem. 627/13 k.o. Doli u površini od 14979 m<sup>2</sup>,
  - cjelina (1/1) prava vlasništva novoformirane čest.zem.627/17 k.o. Doli u površini od 653 m<sup>2</sup>,
  - cjelina (1/1) prava vlasništva novoformirane čest.zem.627/18 k.o. Doli u površini od 141 m<sup>2</sup>,
  - cjelina (1/1) prava vlasništva novoformirane čest.zem. 709/18 k.o. Doli u površini od 7113 m<sup>2</sup>,
  - cjelina (1/1) prava vlasništva novoformirane čest.zem. 826/94 k.o. Doli u površini od 14398 m<sup>2</sup>.

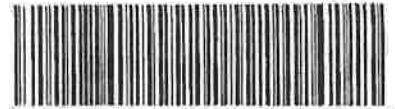
Uz zahtjev za darovanje nekretnine prilažu se:

- a. zemljišnoknjižni izvadci i povijesni zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine koje su predmet ovog zahtjeva,
- b. posjedovni listovi te kopije katastarskog plana, izdani od strane nadležnog ureda za katastar za nekretnine koje su predmet ovog zahtjeva,
- c. lokacijska informacija,
- d. potvrda o tome je li podnjet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- e. očitovanje Hrvatskih šuma nalaze li se nekretnine unutar šumskogospodarske osnove,
- f. potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o dugu
- g. građevinska dozvola UP/I-361-03/18-01/000001 od 05.09.2022.
- h. lokacijska dozvola UP/I-350-05/17-01/000088 08.09.2022.
- i. prijavni listovi

Slijedom iznesenog, moli se Naslov da udovolji ovom zahtjevu. Za sve dodatne informacije ili potrebe za dostavom dodatne dokumentacije, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem.





DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Datum zaprimanja:	7.5.2024.
KLASA:	940-02/24-02/38
Br. oznaka:	940-02/24-02/38-2

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Vukovarska 16  
HR - 20000 Dubrovnik  
klasa: 940-02/24-02/38

418

Dubrovnik, 25.04.2024.

**PREDMET: Zahtjev za darovanje nekretnina klasa: 940-02/24-02/38**

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam punomoć za zastupanje Općine Dubrovačko primorje, Trg Rudera Boškovića 1, 20232 Slano. OIB:32333978490.

Naime, moja stranka je dana 02.03.2023. tada nadležnom Ministarstvu državne imovine uputila zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koji je od strane Naslova zaprimljen dana 06.03.2023., dok je 25.10.2023. moja stranka uputila dodatno pojašnjenje predmetnog zahtjeva.

Predmetni zahtjev odnosio se na sljedeće nekretnine:

- čest.zem. 627/13 k.o. Doli u površini od 14.979 m2,
- čest.zem.627/17 k.o. Doli u površini od 653 m2,
- čest.zem.627/18 k.o. Doli u površini od 141 m2,
- čest.zem. 709/18 k.o. Doli u površini od 7.113 m2,
- čest.zem. 826/94 k.o. Doli u površini od 14.398 m2 , te
- 9703/694933 dijela vlasničkog prava čest.zem. 627/1 k.o. Doli (i to upravo onaj dio koji ulazi u sastav novoformirane čest.zem.875 k.o. Doli).

Budući da je sukladno novim odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (N.N.155/23), predmet upućen Vama kao nadležnom tijelom na rješavanje, obavještavamo kako slijedi:

U odnosu na čest.zem. 627/1 k.o Doli, a nakon razgovara za nadležnim Područnim Uredom za katastar Dubrovnik i Zemljišno-knjižnim odjelom Općinskog suda u Dubrovnik o mogućnostima provedbe izvornog geodetskog elaborata klasa: 932-06/17-02/538. urbroj: 541-28-2/3-17-3 od 26.06.2017.g., moja stranka upućena je da izradi novi geodetski elaborat kojim će se izvršiti parcelacija čest.zem. 627/1 k.o. Doli, te formirati točno određene čestice koje u naravi predstavljaju buduću cestu, a koje su predmet zahtjeva za darovanjem moje stranke.



Sukladno navedenim uputama izrađen je novi geodetski elaborat koji je dana 19.04.2024 potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku pod klasom: 932-06/24-01/353, u smislu kojega, od izvorne čest.zem.627/1 k.o. Doli u površini od 694.933 m<sup>2</sup>, nastaju novoformirane čestice:

- čest.zem. 627/1 u površini od 670.860 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/8 u površini od 651 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/9 u površini od 13.543 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/21 u površini od 1.970 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/22 u površini od 7.733 m<sup>2</sup> i
- čest.zem. 627/23 u površini od 176 m<sup>2</sup>.

Dokaz:

- potvrda Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 932-06/24-02/353,
- izvadak iz geodetskog elaborata (uz napomenu, da će Vam radi bolje preglednosti, geodetski elaborat biti upućen i elektronskim putem).

Nadalje, uvidom u spis predmeta, utvrdili smo da u istom nedostaju određene isprave koje je moja siranka dostavila zajedno sa svojim zahtjevom tada nadležnom Ministarstvu državne imovine, tako da ponovno dostavljamo:

1. Lokacijsku informaciju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, klasa: 350-05/22-10/001768 od 02.01.2023, u odnosu na čest.zem. 709/1, 706, 709/3, 750/1 i 627/1 sve k.o. Doli,
2. Potvrdu Vašeg odjela klasa: 940-01/23-01/05 od 13.01.2023, da se u odnosu na čest.zem. 709/1, 706, 709/3, 750/1 i 627/1 sve k.o. Doli vode (ili su pravomoćno dovršeni) postupci za naknadu oduzete imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
3. Povijesni izvadak Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda Dubrovnik od 19.12.2022, za čest.zem.627/1 i 709/1 k.o. Doli
4. Povijesni izvadak Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda Dubrovnik od 02.02.2023, za čest.zem.826/1 k.o. Doli

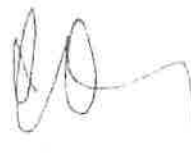
Slijedom iznesenog, Zahtjev za darovanjem nekretnina u k.o. Doli odnosi se na:

- čest.zem. 627/13 u površini od 14979 m<sup>2</sup>,
- čest.zem.627/17 u površini od 653 m<sup>2</sup>,
- čest.zem.627/18 u površini od 141 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 709/18 u površini od 7113 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 826/94 u površini od 14398 m<sup>2</sup>,
- čest.zem. 627/21 u površini od 1.970 m<sup>2</sup> i
- čest.zem. 627/22 u površini od 7.733 m<sup>2</sup>.

Za sve dodatne informacije ili potrebe za dostavom dodatne dokumentacije, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem.

**Odvjetnik**  
**MARIO OBRADOVIĆ**  
 Vukovarska 22 - Dubrovnik  
 OIB: 83469973765  
 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE P.P.



# PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Mario Obradović, odvjetnik

Vukovarska 22

20000 Dubrovnik

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod:

Županija Dubrovačko-neretvanska i dr

radi: darovanja nekretnina u vlasništvu RH u k.o. Doli, ishodovanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina

pod.posl.br. klasa: 940-02/24-02/38

Ovlašćujem(o) ga (njih), da me (nas) zastupa(ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi(e) tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje Ana Franušić, odv. viežbenica

U Dubrovniku, 25/04/2024.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

OIB: 32333978490

Nikola Knežić, načelnik





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 26.07.2024. 13:27

Katastarska općina: 306304, DOLI

Broj ZK uložka: 695

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2024-02/303

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	132/1	1	HRTICA KAMENJAR PAŠNJAK	47184 23592 23592	
2.	132/2	1	STRANA PAŠNJAK KAMENJAR	30872 15887 14985	
3.	132/3	1	STRANA PAŠNJAK	66660 66660	
4.	132/4	1	VIŠE LOKVE ŠUMA PAŠNJAK KAMENJAR PAŠNJAK	1313604 320000 500 400000 593104	
5.	235/1	3	POD HRVAČ PAŠNJAK VINOGRAD VOČNJAK	186943 184143 800 2000	
6.	235/3	3	GODOBLJA PAŠNJAK	3834 3834	
7.	612	2	DOLOVI PAŠNJAK	57510 57510	
8.	627/1	4	Na moru PAŠNJAK VOČNJAK	694933 694733 200	
9.	627/13	4	Na moru PAŠNJAK	14979 14979	
10.	627/14	4	Na moru PAŠNJAK	2341 2141	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			VOĆNJAK	200	
11.	627/15	4	Na moru VOĆNJAK PAŠNJAK	7106 200 6906	
12.	627/16	4	Na moru PAŠNJAK VOĆNJAK	4313 4113 200	
13.	627/17	4	Na moru PAŠNJAK	653 653	
14.	627/18	4	Na moru PAŠNJAK	141 141	
15.	709/1	4	Na moru VOĆNJAK PAŠNJAK ORANICA	97951 200 97551 200	
16.	709/18	4	Na moru PAŠNJAK	7113 7113	
17.	709/19	4	Na moru VOĆNJAK PAŠNJAK ORANICA	2692 200 2292 200	
18.	826/1	2	Na moru VOĆNJAK PAŠNJAK ŠUMA	1203036 1700 1900 1199436	
19.	826/94	2	Na moru ŠUMA	14398 14398	
20.	826/96	2	Na moru PAŠNJAK ŠUMA VOĆNJAK	25529 1900 21929 1700	
21.	836	4	DUBOKA ŠUMA	34193 34193	
22.	840	4	DUBOKA ŠUMA	64114 64114	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>3880099</b>	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno: 28.03.2018.g. pod brojem Z-4123/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama 1. (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ivica Ogresta OIB: 21534764114 Sollnska 6, Dubrovnik i Anka Jakšić rođ. Orešta pok. Balda Solinska 6, Dubrovnik OIB: 88558483813, na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. 235/1 voćnjak, pašnjak, vinograd 179643 m2 upisana u A I (jedan).	
2.1	Zaprimljeno 12.08.2020.g. pod brojem Z-6385/2020  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Republika Hrvatska, kao protustranke u predmetu poslovne oznake Z, 4123/2018	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno pod brojem Z. 4936/2013  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST  Uknjiženo je pravo služnosti i to pravo izgradnje i držanja u vlasništvu vjetroagregata, pripadajućih blok-transformatorskih stanica koje se nalaze unutar samog stupa, a koje se mogu nalaziti i u montažnom objektu, zakloništu i drugih pomoćnih objekata, što sve zajedno čini vjetroelektranu, pravo izgradnje i provođenja instalacija potrebnih za priključenje na elektroenergetsku mrežu, pravo održavanja i popravaka vjetroelektrane i pripadajuće infrastrukture. Pravo služnosti uključuje pravo da održava, rekonstruira, odnosno ukloni vjetroelektranu i sve njene sastavne dijelove, da u svako vrijeme stupi na nekretninu i da na istima dovozi vozila i/ili strojeve, a sve na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, na teret dijela kčbr. 132/4, a na korist: <b>VJETROELEKTRANA RUDINE D.O.O., OIB: 79935688003, BIJENIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b>		
1.2	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-10213/2020  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE STVARNE SLUŽNOSTI, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BR. OV-14180/13, BR. OV-14181/13 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 23.07.2013, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE KLASA: 321-04/13-01/79, URBROJ: 525-11/1063-13-6 OD 23. SRPNJA 2013 GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 30.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ BR. OV-6037/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14578/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA, BR. OV-14577/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 22.10.2020, zabilježuje se da je pravo služnosti osnovano na rok koji istječe zaključno s danom 29. 01. 2041. godine		na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno pod brojem Z. 4259/2014</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST</p> <p>Uknjižen je pravo služnosti za postavljanje nadzemnog elektroenergetskog kabela radi spoja na postojeći dalekovod na dijelu kčbr. 132/4, površine služnosti 2209 m<sup>2</sup>, a na korist:</p> <p><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 05.09.2022.g. pod brojem Z-9591/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMAMA I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BR. OV - 10829/2022, BR. OV - 10830/2022 SVE JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA 08.07.2022, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske br. OV - 10829/2022, br. OV - 10830/2022 sve javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba od 08.07.2022., uknjižuje se pravo služnosti na teret kčbr. 132/4 za zahvat u prostoru - Vjetroelektrana Rudine ukupne instalirane snage 70MW, s pristupnim putem, transformatorskom stanicom TS Rudine 20/110 kV i priključnim dalekovodom DV 100 kV od TS Rudine 20/110 kV do DV 110 kV Ston-Komolac, za korist:</p> <p><b>VJETROELEKTRANA RUDINE D.O.O., OIB: 79935688003, BIJENIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.07.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 19.12.2022. 10:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306304, DOLI

Broj ZK uložka: 315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9591/2022

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 627/1, 709/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**  
**POVIJESNI PRIKAZ**

**A**

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	627/1	PAŠNJAK			724466	
2.	709/1	PAŠNJAK			107756	
		UKUPNO:			832222	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		PRIJEPIS PL. BR. 49	
		Zaprimljeno 03.12.2019.g. pod brojem Z-10886/2019	
2.1		Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/16-02/1090 od 15. studenog 2016. godine, kopije katastarskog plana, snimka izvedenog stanja, Očitovanja upravitelja javne ceste odnosno nositelja prava na javnoj cesti DC8 (Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3) i odredbi čl. 123. do 133. Zakona o cestama (NN 84/11), evidentira se promjena površine kčbr. 132/2.	
		Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-821/2022	
3.1		OBAVIJEST KLASA:932-06/21-02/877 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 08.10.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 26.01.2022, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/21-02/877 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 08.10.2021, PRESUDA POSL.BR. P-632/19 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 26.01.2022, evidentira se parcelacija kčbr. 826/1 na podčestice kčbr.826/1, kčbr.826/12, kčbr.627/1 na podčestice kčbr. 627/1, kčbr.627/11, kčbr.627/12, kčbr. 709/1 na podčestice kčbr.709/1, kčbr. 709/17	
		Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-821/2022	
4.1		OTPIS k.č. 627/11, k.č. 627/12, k.č. 709/17, k.č. 826/12 u zk.ul 350 k.o DOLI	
		Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-6511/2022	
5.1		CIJEPANJE, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.02.2022, POPIS ČEST 08.06.2022, POŽURNICA 23.06.2022, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2017-02/87 09.03.2022 PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR DUBROVNIK 02.02.2017, PRIJAVNI LIST 08.06.2022, PRIJAVNI LIST 01.09.2022, evidentira se parcelacija kčbr 826/1 pašnjak na podčestice kčbr. 826/1 i 826/9	



POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-6511/2022 OTPIS k.č. 826/9 u z.k.ul 349 k.o DOĻI	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Z. 1958/08 REPUBLIKA HRVATSKA	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-4123/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama 1. (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ivica Ogresta OIB: 21534764114 Solinska 6, Dubrovnik i Anka Jakšić rođ. Oresta pok. Balda Solinska 6, Dubrovnik OIB: 88558483813, na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. 235/1 voćnjak, pašnjak, vinograd 179643 m2 upisana u A I (jedan).	
2.1		Zaprimljeno 12.08.2020.g. pod brojem Z-6385/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Republika, Hrvatska, kao protustranke u predmetu poslovne oznake Z. 4123/2018	na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno pod brojem Z. 4936/2013 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST  Uknjiženo je pravo služnosti i to pravo izgradnje i držanja u vlasništvu vjetroagregata, pripadajućih blok-transformatorskih stanica koje se nalaze unutar samog stupa, a koje se mogu nalaziti i u montaznom objektu, zakloništu i drugih pomoćnih objekata, što sve zajedno čini vjetroelektranu, pravo izgradnje i provođenja instalacija potrebnih za priključenje na elektroenergetsku mrežu, pravo održavanja i popravaka vjetroelektrane i pripadajuće infrastrukture. Pravo služnosti uključuje pravo da održava, rekonstruira, odnosno ukloni vjetroelektranu i sve njene sastavne dijelove, da u svako vrijeme stupi na nekretninu i da na istima dovozi vozila i/ili strojeve, a sve na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, na teret dijela kčbr. 132/4, a na korist: VJETROELEKTRANA RUDINE D.O.O., OIB: 79935688003, BIJENIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		

Katastarska općina: 306304, DOLI

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-10213/2020	ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE STVARNE SLUŽNOSTI, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BR. OV-14180/13, BR. OV-14181/13 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 23.07.2013, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE KLASA: 321-04/13-01/79, URBROJ: 525-11/1063-13-6 OD 23. SRPNJA 2013 GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 30.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ BR. OV-6037/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14578/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA, BR. OV-14577/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 22.10.2020, zabilježuje se da je pravo služnosti osnovano na rok koji istječe zaključno s danom 29. 01. 2041. godine		na 1.1
2.				
2.1	Zaprimljeno pod brojem Z. 4259/2014	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST  Uknjižen je pravo služnosti za postavljanje nadzemnog elektroenergetskog kabela radi spoja na postojeći dalekovod na dijelu kčbr. 132/4, površine služnosti 2209 m <sup>2</sup> , a na korist: <b>*HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB</b> <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		Ispisano dana 05.04.2022
2.2	Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).			na 2.1
3.				
3.1	Zaprimljeno 05.09.2022.g. pod brojem Z-9591/2022	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMAMA I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BR. OV - 10829/2022, BR. OV - 10830/2022 SVE JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA 08.07.2022, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske br OV - 10829/2022, br. OV - 10830/2022 sve javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba od 08.07.2022., uknjižuje se pravo služnosti na teret kčbr. 132/4 za zahvat u prostoru - Vjetroelektrana Rudine ukupne instalirane snage 70MW, s pristupnim putem, transformatorskom stanicom TS Rudine 20/110 kV i priključnim dalekovodom DV 100 kV od TS Rudine 20/110 kV do DV 110 kV Ston-Komolac, za korist: <b>VJETROELEKTRANA RUDINE D.O.O., OIB: 79935688003, BIJENIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306304, DOLI

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 315

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 433205/2022



Kontrolni broj: 144207658808ab2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/pu/otvorenost/dokument/144207658808ab2> uz pomoć kontrolnog broja. U oba slučaja sukladno je prikazan izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument kloniran prikazanom izdanku u digitalnom obliku, Ministarstvo građevinarstva, uprave, područje podzemlja, stanja, podataka u trenutku izrade isprave





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 02.02.2023. 14:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306304, DOLI

Broj ZK uložka: 315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9591/2022

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 826/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ**

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	826/1	PAŠNJAK			1251488	
		UKUPNO:			1251488	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		PRIJEPIŠ PL. BR. 49	
		Zaprimljeno 03.12.2019.g. pod brojem Z-10886/2019	
2.1		Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: 932- 06/16-02/1090 od 15. studenog 2016. godine, kopije katastarskog plana, snimka izvedenog stanja, Očitovanja upravitelja javne ceste odnosno nositelja prava na javnoj cesti DC8 (Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3) i odredbi čl. 123. do 133. Zakona o cestama (NN 84/11), evidentira se promjena površine kčbr. 132/2.	
		Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-821/2022	
3.1		OBAVIJEST KLASA:932-06/21-02/877 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 08.10.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 26.01.2022, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/21-02/877 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 08.10.2021, PRESUDA POSL.BR. P-632/19 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 26.01.2022, evidentira se parcelacija kčbr. 826/1 na podčestice kčbr.826/1, kčbr.826/12, kčbr.627/1 na podčestice kčbr. 627/1, kčbr.627/11, kčbr.627/12, kčbr. 709/1 na podčestice kčbr.709/1, kčbr. 709/17	
		Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-821/2022	
4.1		OTPIŠ k.č. 627/11, k.č. 627/12, k.č. 709/17, k.č. 826/12 u zk.ul 350 k.o DOLI	
		Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-6511/2022	
5.1		CIJEPANJE, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.02.2022, POPIS ČEST 08.06.2022, POŽURNICA 23.06.2022, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2017-02/87 09 03.2022 PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR DUBROVNIK 02.02.2017, PRIJAVNI LIST 08.06.2022, PRIJAVNI LIST 01.09.2022, evidentira se parcelacija kčbr. 826/1 pašnjak na podčestice kčbr. 826/1 i 826/9	

Katastarska općina: 306304, DOLI

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-6511/2022 OTPIS k.č. 826/9 u zk.ul 349 k.o DOLI	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Z. 1958/08 REPUBLIKA HRVATSKA	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-4123/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama 1. (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ivica Ogresta OIB: 21534764114 Solinska 6, Dubrovnik i Anka Jakšić rođ. Oresta pok. Balda Solinska 6, Dubrovnik OIB: 88558483813, na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. 235/1 voćnjak, pašnjak, vinograd 179643 m2 upisana u A I (jedan).	
2.1		Zaprimljeno 12.08.2020.g. pod brojem Z-6385/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Republika Hrvatska, kao protustranke u predmetu poslovne oznake Z. 4123/2018	na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno pod brojem Z. 4936/2013 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST  Uknjiženo je pravo služnosti i to pravo izgradnje i držanja u vlasništvu vjetroagregata, pripadajućih blok-transformatorskih stanica koje se nalaze unutar samog stupa, a koje se mogu nalaziti i u montažnom objektu, zakloništu i drugih pomoćnih objekata, što sve zajedno čini vjetroelektranu, pravo izgradnje i provođenja instalacija potrebnih za priključenje na elektroenergetsku mrežu, pravo održavanja i popravaka vjetroelektrane i pripadajuće infrastrukture. Pravo služnosti uključuje pravo da održava, rekonstruira, odnosno ukloni vjetroelektranu i sve njene sastavne dijelove, da u svako vrijeme stupi na nekretninu i da na istima dovozi vozila i/ili strojeve, a sve na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, na teret dijela kčbr. 132/4, a na korist: <b>VJETROELEKTRANA RUDINE D.O.O., OIB: 79935688003, BIJENIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b>		

Katastarska općina: 306304, DOLI

POŠEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-10213/2020	ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE STVARNE SLUŽNOSTI, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BR. OV-14180/13, BR. OV-14181/13 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 23.07.2013, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE KLASA: 321-04/13-01/79, URBROJ: 525-11/1063-13-6 OD 23. SRPNJA 2013 GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 30.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ BR. OV-6037/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA, BR. OV-14578/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA, BR. OV-14577/2020 JAVNOG BILJEŽNIKA VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 22.10.2020, zabilježuje se da je pravo služnosti osnovano na rok koji istječe zaključno s danom 29. 01. 2041. godine		na 1.1
2.	Zaprimljeno pod brojem Z. 4259/2014	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST  Uknjiženp je pravo služnosti za postavljanje nadzemnog elektroenergetskog kabla radi spoja na postojeći dalekovod na dijelu kčbr. 132/4, površine služnosti 2209 m2, a na korist: <b>*HEP-HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB</b> <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		Ispisano dana 05.04.2022
2.2	Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).			na 2.1
3.	Zaprimljeno 05.09.2022.g. pod brojem Z-9591/2022	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMAMA I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BR. OV - 10829/2022, BR. OV - 10830/2022 SVE JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA 08.07.2022, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske br. OV - 10829/2022, br. OV - 10830/2022 sve javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba od 08.07.2022., uknjižuje se pravo služnosti na teret kčbr. 132/4 za zahvat u prostoru - Vjetroelektrana Rudine ukupne instalirane snage 70MW, s pristupnim putem, transformatorskom stanicom TS Rudine 20/110 kV i priključnim dalekovodom DV 100 kV od TS Rudine 20/110 kV do DV 110 kV Ston-Komolac, za korist: <b>VJETROELEKTRANA RUDINE D.O.O., OIB: 79935688003, BIJENIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 315

Katastarska općina: 306304, DOLI

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 66685/2023



Kontrolni broj: 15097262dedf14e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Tako možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uređenazemlja.hr/public/brucsm/Dokumeni> unosom kontrolnog broja. U sve slučajeva sumnje na prikazani izvornik ovog dokumenta, U slučaju da je ovaj dokument isključivo prikazan u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i utvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u rječnik u Gradu Ljudevite





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**  
**Sjedište Dubrovnik**

KLASA: 350-05/22-10/001768  
URBROJ: 2117-23-1/5-23-0003  
Dubrovnik, 02.01.2023.

➤ **MARIO OBRADOVIĆ**  
HR-20000 Dubrovnik,  
Vukovarska 22.

**Predmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište oznake čest.zem. 709/1, 706, 709/3, 750/1 i 627/1 sve k.o. Doli sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko - neretvanske - VIII. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-proč. tekst, 03/20. i 12/20.-proč.tekst ; (\*- Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.))
- PPUO Dubrovačko Primorje - III. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/07., 08/11., 09/12. i 14/13)
- UPU TZ i LN Sestrice (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 14/13.)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

- Čest. zem. 709/3 k.o. Doli se nalazi dijelom unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, športsko rekreacijska namjena, istražno te dijelom unutar površina izvan građevinskog područja, površine prometnica i pješačkih putova, javne.,
- Čest. zem. 706, 709/1 i 627/1 k.o. Doli se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja, a dijelom unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, športsko rekreacijska namjena, istražno,
- Čest zem. 750/1 k.o. Doli se dijelom nalazi unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, športsko rekreacijska namjena, istražno, a dijelom površine izvan građevinskog područja, površine gospodarsko - zaštitnih šuma (Š1, Š2).

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Čestice se nalaze unutar ZOP-a.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje, Službeni glasnik DNŽ broj:18/18 i 04/21..

**VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska Informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonim.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

PROČELNICA

Anita Kunića Jelčić, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MARIO OBRADOVIĆ
  - HR-20000 Dubrovnik,
  - Vukovarska 22.



### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**ANITA KUNICA JELČIĆ**  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 09.01.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 350-05/23-10/000160  
URBROJ: 2117-23-1/4-23-0003  
Dubrovnik, 07.02.2023.

➤ MARIO OBRADOVIĆ  
HR-20207 Brašina, PUT BANA JOSIPA JELAČIĆA  
89.

**Pradmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište čest. zem. B26/1 k.o. Doli sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko - neretvanske - VIII. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-proc. tekst, 03/20. i 12/20.-proc.tekst. (\*- Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.))
- PPUO Dubrovačko Primorje - III. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/07., 08/11., 09/12. i 14/13)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Čestica se nalazi najvećim dijelom unutar granica građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene R1 - golf, malim dijelom van granica građevinskog područja.

**III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen.

**IV. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje, Službeni glasnik DNŽ broj: 4/21.

**V. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).





Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonima.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PROČELNICA  
Anita Kunica Jelčić, dipl. jur.

**DOSTAVITI:**

= elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

= MARIO OBRADOVIĆ

HR-20207 Brašina, PUT BANA JOSIPA JELAČIĆA 89





### Elektronički potpis

europa.europa (EU) broj 310/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vam pružiti informacije o stvarnosti ovog dokumenta, te kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi samo za izdvojen potpisanih dokumente u fizičkom obliku.

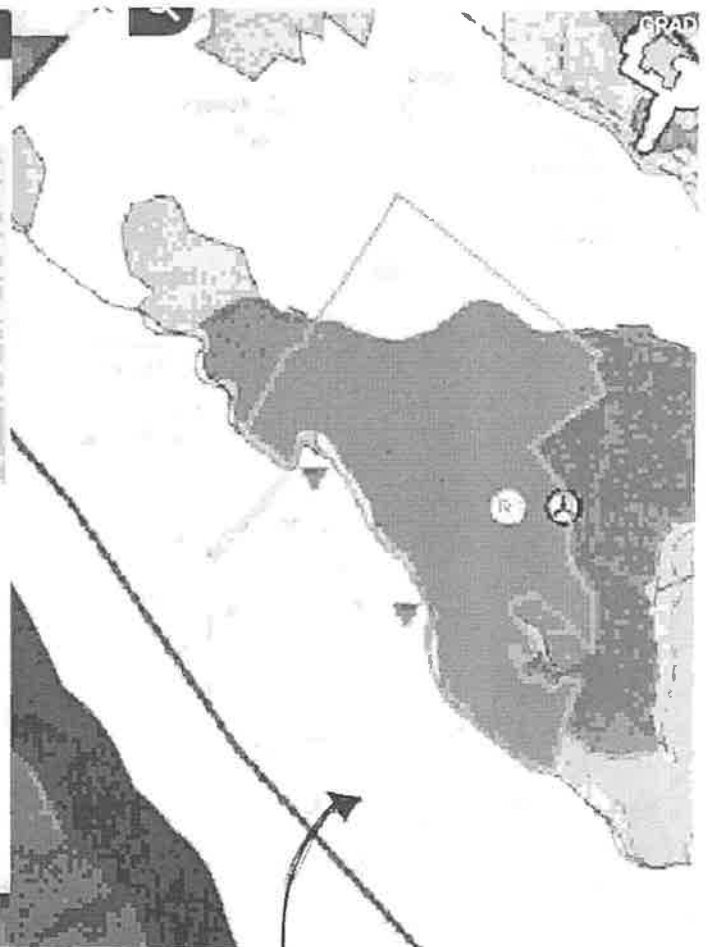
**ANITA KUNICA JELIĆ**  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 08.02.2022.

BR  
 1P  
 12  
 1P  
 D  
 ul  
 ri:  
 p  
 ra  
 je  
 ač  
 n  
 ol

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICE**
- Ustavna granica
  - Zupanijska granica
  - Općinska granica
- PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
- Ugledna dio građevinskog područja naselja
  - Izuzetno i komunalno opremljeni dio građevinskog područja naselja
  - Nizgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - Športska i rekreacijska namjena (vodeni sportovi)
  - Športska i rekreacijska namjena (rekreacijski park)
  - Šetnje
- Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
- Športska i rekreacijska namjena (športska i rekreacijska namjena)

- ENERGETSKI SUSTAVI**
- Električnenergetika - proizvodni uređaji
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane
  - Potencijalne lokacije za vjetroelektrane
  - Potencijalne lokacije za solarne elektrane
  - Potencijalne lokacije za solarne elektrane

- PROMET**
- Cestovni promet
- Državna cesta - autocesta
  - Državna cesta - autocesta - autocesta (nizozemski)
  - Državna cesta - obična cesta
  - Obična cesta
  - Šumarska cesta
  - Općinska cesta
  - Ustavna cesta koja nije javna
  - Rekonstrukcija ceste
  - Magnitni i udarni (električni)
  - Komunikacijska linija
  - Raskrižje cesta II. i III. razine
  - Vodostaj
  - Tunel
  - Pratni sadržaji uz autocestu: 1. Čimbenik 2. Čepovi



826/1

Ostalo pod 110, šume i šumsko zemljište TŠ, te komercij i gadebi

Važeći planovi

**Prostori/površine za razvoj i uređenje**

627/1 DOLI

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADNJE SLOVENSKE REPUBLIKE

Forma	Sastavnica
<ul style="list-style-type: none"> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Komunalno-izlazna i pristupno-izlazna</li> <li> Izlazna i pristupna</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> <li> Prostorno-izlazna i pristupno-trgovačka</li> </ul>
<p><b>Zračni promet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet - obično zračna luka</li> <li> Regionalne i lokalne zračne luke</li> <li> Zračni put - međunarodni i domaći promet</li> </ul>	
<p><b>OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Komunalna deponija</li> <li> Komunalni otpad (KO) - građevinski otpad (GO)</li> <li> Gradnja za privremeno skladištenje opasnog otpada</li> <li> Komunalna deponija (KO) - građevinski otpad (GO)</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> <li> Gradnja za obradu otpada</li> </ul>	

**627/1**







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

20 -01- 2023

Upravni odjel za opću upravu i  
imovinsko-pravne poslove

Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 940-01/23-01/05

URBROJ: 2117-11/2-23-2

Dubrovnik, 13. siječnja 2023.

ODVJETNIK, MARIO OBRADOVIĆ  
Dubrovnik – Vukovarska 22.

**PREDMET:** Obavijest

- dostavlja se

Nastavno na Vaše traženje sadržano u podnesku od 11. siječnja 2023. godine u kojem tražite podatak je li za nekretnine u k.o. Doli podnesen zahtjev za naknadu oduzete imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 98/19), izvješćujemo Vas kako slijedi:

- u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake kat.čest.(čest.zem. 706, k.o. Doli, nije podnesen zahtjev za naknadu oduzete imovine;
- u odnosu na nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. (čest.zem.) 709/1, 709/3, 750/1 i 627/1, sve k.o. Doli, u zakonom propisanom roku podnesen je zahtjev za naknadu oduzete imovine od Strane Antuna Glunčića, pod pod oznakom predmeta, KLASA: UP/I-943-01/97-01/1721, koji zahtjev je odbijen pravomoćnim rješenjem Ureda Državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 08.siječnja 2003.godine.

*Napomena: Navedeni podaci temelje se na neslužbenoj evidenciji u elektronskom obliku. Kako se podaci ne temelje na evidenciji ustanovljenoj zakonom, to ova obavijest iz interne evidencije nema značaj javne isprave (članak 259. Zakona o općem upravnom postupku „Narodne novine“, broj: 47/09).*

Za ovu obavijest ne plaća se upravna pristojba prema Tar.br.4.točka1.Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 92/2021.).

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. U spis predmeta



POMOĆNICA PROČELNICE

Jasprica, dipl.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Vukovarska 16, Dubrovnik

**KLASA:** 940-01/23-01/20  
**URBROJ:** 2117-11/2-23-02  
Dubrovnik, 07. veljače 2023.

**ODVJETNIK MARIO OBRADOVIĆ**  
**VUKOVARSKA 22**  
**20 000 DUBROVNIK**

**PREDMET:** Obavijest  
- dostavlja se

Nastavno na Vaš podnesak od 02. veljače 2023. godine, u kojem tražite dostavu očitovanja o podnesenom zahtjevu prijašnjih vlasnika za naknadu oduzete imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19 – dalje Zakon o naknadi) obavještavamo Vas da u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake kat.čest. (čest.zem.) 826/1 k.o. Doli, pred ovim tijelom ne vodi se postupak za naknadu oduzete imovine od strane prijašnjih vlasnika.

*Napomena: Kako se podaci ne temelje na službenoj evidenciji ustanovljenoj zakonom, to ova obavijest iz interne evidencije nema značaj javne isprave (članak 159. Zakona o općem upravnom postupku „Narodne novine“, broj: 47/09).*

Za ovu obavijest ne plaća se upravna pristojba prema Tar.br.4.točka1.Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj:92/2021.)

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. U spis predmeta





REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Sjedište Dubrovnik

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000001  
URBROJ: 2117-23-1/2-22-0009  
Dubrovnik, 05.09.2022.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490, po opunomoćeniku zastupan po Trivium d.o.o. Split, Ruđera Boškovića 23 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### ZA IZGRADNJU 1. FAZE PROMETNICE DOLI (D8) - UPU TZ I LN SESTRICE

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490, građenje infrastrukturne građevine prometnog sustava – 2b skupina, 1. faze prometnice Doli (D8) – UPU TZ i LN Sestrice i to:

- **gradnja priključka na državnu cestu i gradnja prilazne prometnice do km 1+330, duljine 1330 m, širine kolničkog traka 6,5 m, sa okomitim desnim privezom na stacionaži D+070 desno, te gradnja gablonskog potpornog zida max. visine do 5 redova koševa, te gradnja odvojka (na km 1+280) kojim se prva faza povezuje na postojeći makadamski put,**

sve na građevinskoj čestici oznake kat.čest. 820 k.o. Đonta Doli i kat.čest. 875 k.o. Doli, i u skladu sa Lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-01/27, Urbroj: 2117/1-23/1-3-17-06 od 06.02.2017. god. pravomoćnom dana 03. ožujka 2017.god. te u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake T.D. 41/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271, dostavio Izjavu o usklađenosti, a sadržava:

1. građevinski projekt prometne površine s kolničkom odvodnjom oznake T.D. 41/17. godine, ovlaštenu projektant Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271 (TRIVIUM d.o.o. HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 23, OIB 57426960741) - MAPA 1
2. građevinski projekt vodoopskrba oznake T.D. 42/17. godine, ovlaštenu projektant Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271 (TRIVIUM d.o.o. HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 23, OIB 57426960741) - MAPA 2

3. elektrotehnički projekt oznake T.D. E-124/17. godine, ovlaštenu projektant Mladen Žanić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 394 (VOLT - ING d.o.o. HR-21000 Split, Jadranska 7, OIB 27550971925) - MAPA 3.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490, po opunomoćeniku zastupan po Trivium d.o.o. Split, Ruđera Boškovića 23, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.01.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za: građenje infrastrukturne građevine prometnog sustava – 2b skupine, 1. faze prometnice Doli (D8) – UPU TZ i LN Sestrice na novoformiranoj građevnoj čestici kat. čest. 820 k.o. Đonta Doli, kat. čest. 875 k.o. Doli, iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet ove građevinske dozvole je izgradnja 1. faze prometnice Doli (D8) – UPU TZ i LN Sestrice i to gradnja prilazne prometnice do km 1+330, duljine 1330 m, širine kolničkog traka 2 x 3,25 m, (ukupno 6,5 m) širine rubnog traka 0,30 m, sa okomitim desnim privezom na stacionaži 0+070 desno, te gradnja gabionskog potpomog zida max. visine do 5 redova koševa, te gradnja odvojka (na km 1+280) kojim se prva faza povezuje na postojeći makadamski put i gradnja priključka na državnu cestu na način da se usklađuje sa izvedbenom dokumentacijom za zahvat izvanrednog održavanja raskrižja Doli na D8.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od rujna 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, od rujna 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mladen Žanić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 394
  - Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti projektne dokumentacije, od rujna 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271 (sastavni dio Mape1)
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Broj: 401600102/11021/17NG
  - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, URBROJ: ST-06-15-I.Š.-1283/10



- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/17-02/6652, URBROJ: 376-10-17-2
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:612-07/17-01/173, URBROJ: 2117/1-53/2-17-02
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, KLASA: 340-09/15-05/148, URBROJ: 345-552/263-17-4
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-03-06/4-4/238-17
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", KLASA: UP/I-325-01/17-07/0004874, URBROJ: 374-24-1-17-2/MD
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik, KLASA: 540-02/17-05/6028, URBROJ: 534-07-4-6-13/1-17-2
- Dubrovačko primorje d.o.o. od 28. sudenog 2017. god.

d) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Prijedlog za izvlaštenje nekretnina, Klasa: 943-04/22-01/2 i 943-04/22-01/3 od 31.08.2022.god za k.o. Đonta Doli i k.o. Doli. na temelju kojeg je investitor dokazao pravni interes

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spisu je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000027, URBROJ: 2117/1-23/1-3-17-0006 od 06.02.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, izvršna dana 03.03.2017. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, budući je zahvat u prostor izvan građevinskog područja
- f) postoji mogućnost priključenja na državnu cestu D8,
- g) postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu
- h) postoji mogućnost odvodnje oborinskih voda
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno, kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 0,00 kuna na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanoj obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

#### **PROČELNICA**

Anita Kunića Jelčić, dipl.lur.

#### **DOSTAVITI:**

1. OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE  
HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, po  
opunomoćeniku zastupan po Trivium d.o.o. Split, Ruđera  
Boškovića 23, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. evidencija, ovdje
3. dostaviti na oglasnu ploču
4. u spis, ovdje

#### **NA ZNANJE:**

- Općina Dubrovačko Primorje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Trg Ruđera Boškovića 24, 20 232 Slano
- Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada  
Vukovara 220.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Sjedište Dubrovnik

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000001  
URBROJ: 2117-23-1/2-22-10  
Dubrovnik, 19.09.2022.

### POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 01.10.2022. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000001, URBROJ: 2117-23-1/2-22-10 od 06.09.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA SAVJETNICA  
Aneta Fišić; dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgiptu.hr>)
- OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE  
HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, po  
opunomoćeniku zastupan po Trivijum d.o.o. Split, Ruđera  
Boškovića 23,



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Sjedište Dubrovnik

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000199  
URBROJ: 2117-23-1/3-23-0017  
Dubrovnik, 11.09.2023.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490 po opunomoćeniku MIROSLAV JAKOVČEVIĆ, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 23, OIB 44834941419, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490:

građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), koje obuhvaća:

- **I. fazu – građenje prometnice (OS1)** sa komunalnom infrastrukturom, na novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 627/1 k.o. Doli, a nositi će oznaku 627/18 k.o. Doli, površine 141,0 m<sup>2</sup> i novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 627/1, 868, 667/2, 666/3, 709/1, 834, 826/1, 826/3 i 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/92 k.o. Doli, površine 62.274,0 m<sup>2</sup>
- **II. fazu – građenje sabirne prometnice SU1 (OS2) i ROTORA 3**, sa komunalnom infrastrukturom, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/34 k.o. Doli, površine 12.271,0 m<sup>2</sup>
- **građenje spoja prometnice (OS1) i sabirne prometnice SU1 (OS2) unutar ROTORA 2**, sa komunalnom infrastrukturom, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/102 k.o. Doli, površine 2.162,0 m<sup>2</sup>,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. POLOGRINA 1, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271, a sadržava:

### MAPA 1

građevinski projekt - Prometnica s oborinskom odvodnjom - ispravak 1, oznake T.D. 68/22 od 07.2023. godine

- projektant: Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271
- projektantski ured: TRIVIUM d.o.o., HR-21000 Split, R. Boškovića 23, OIB 57426960741



**MAPA 2**

građevinski projekt - Vodoopskrba i fekalna kanalizacija - ispravak 1, oznake T.D. 69/22 od 07.2023. godine

- projektant: Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271
- projektantski ured: TRIVIUM d.o.o., HR-21000 Split, R. Boškovića 23, OIB 57426960741

**MAPA 3**

građevinski projekt - Podvožnjak Bare, oznake T.D. 36/22 GP-K od 01.2023. godine

- projektant: Stjepan Budić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3492
- projektantski ured: GROUND ZERO d.o.o., HR-21220 Trogir, Dr. Ante Starčevića 49, OIB 60293855587

**MAPA 4**

elektrotehnički projekt - Elektroenergetika, JR i EKI - ispravak 1, oznake T.D. E-127/22 od 07.2023. godine

- projektant: Mladen Žanić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 394
- projektantski ured: VOLT - ING d.o.o., HR-21000 Split, Jadranska 7, OIB 27550971925.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490 po opunomoćeniku MIROSLAV JAKOVČEVIĆ, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 23, OIB 44834941419, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.05.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet):

- **I. faze** izvan obuhvata UPU turističke zone i luke nautičkog turizma Sestrice: **prometnice (OS1)**, od stacionaže 0+00,00 do 2+220, duljine 2200 m, širine kolnika 7,1 m sa obostranim nogostupom širine 2,5 m i zaštitnim zelenilom 3,0 m, uzdužnog nagiba 1,55% - 8,0%, sa tri desna i jednim lijevim priključkom, cestovnim podvožnjakom duljine 10,0 m, svijetle visine min. 4,5 m na km 1+136,10, te komunalnom infrastrukturuom: vodoopskrbnim cjevovodom, fekalnom i oborinskom kanalizacijom, javnom rasvjetom i EKI,
- na novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 627/1 k.o. Doli, a nositi će oznaku 627/18 k.o. Doli, površine 141,0 m<sup>2</sup> i novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 627/1, 868, 667/2, 666/3, 709/1, 834, 826/1, 826/3 i 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/92 k.o. Doli, površine 62.274,0 m<sup>2</sup>
- **II. faze** unutar obuhvata UPU TZ i LN Sestrice, od stacionaže 0+040 do 0+630, duljine 540 m: **sabirne prometnice SU1 (OS2)**, širine kolnika 7,0 m sa obostranim nogostupom širine 2,5 m i zaštitnim zelenilom 3,0 m, uzdužnog nagiba 2,0-6,0%, sa dva raskrižja (lijevi i desni priključci), i **ROTORA 3** sa četiri odvojka, vanjskog radijusa 18,0 m, unutarnjeg 10,5 m, poprečnog nagiba 2,0%, te komunalnom infrastrukturuom: vodoopskrbnim cjevovodom, fekalnom i oborinskom kanalizacijom, javnom rasvjetom i EKI,





na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/34 k.o. Doli, površine 12.271,0 m<sup>2</sup>

Novoformirana građevna čestica sabirne prometnice SU1 oznake 826/34 k.o. Doli se formira sukladno karti 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža–Prometni sustav i karti 4b. Način i uvjeti gradnje–Prijedlog parcelacije UPU turističke zone i luke nautičkog turizma Sestrice (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 14/13), te člancima 98. i 100. Zakona o cestama (NN NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23).

- spoja prometnice (OS1) i sabirne prometnice SU1 (OS2) unutar ROTORA 2, od stacionaže 2+220 do 0+040, širine kolnika 7,0 m sa obostranim nogostupom 2,5 m i zaštitnim zelenilom 3,0 m, te komunalnom infrastrukturom,

na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/102 k.o. Doli, površine 2.162,0 m<sup>2</sup>, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s Lokacijskom dozvolom izdana od ovlaštenog projektanta Miroslava Jakočevića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271, od 07.2023. godine
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta konstrukcije Podvožnjaka Bare glede mehaničke otpornosti i stabilnosti br. T.D. 07/23, od siječnja 2023. godine, ovjereno od ovlaštenog revidenta Nenada Morpurga dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1178.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Dubrovnik, 20207 Mlini, Bosanka 49a
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: DIR-17-5867, URBROJ: 15-00-06/02-23-04 od 07.08.2023. godine**
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 11.08.2023. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/9920, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 07.08.2023. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima



- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0002870, URBROJ: 374-24-1-23-2/1Č od 04.08.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Općina Dubrovačko Primorje, HR-20232 Šlano, Trg R. Boškovića 1
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401600405/3503/23MD od 10.08.2023. godine**

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 317, k.o. Doli, od 21.06.2023. godine
- prijedlog za izvlaštenje dijela čest.zem. 666/3 (koja će nositi oznaku 666/17), dijela čest.zem. 667/2 (koja će nositi oznaku 667/11), dijela čest.zem. 834 (koja će nositi oznaku 834/2), dijela čest.zem. 826/3 (koja će nositi oznaku 826/93) i dijela čest.zem. 826/4 (koji će nositi oznaku 826/34 i 826/92), sve k.o. Doli od 02.05.2023. godine, koji je Općina Dubrovačko primorje podnijela nadležnom tijelu sukladno članku 109. stavak 5. Zakona o gradnji
- Zahtjev Općine Dubrovačko primorje (KLASA: 940-01/23-01/11, URBROJ: 2117/05-23-1, od 02.03.2023. godine) Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanje nekretnina označenih kao čest.zem. 709/1, 627/1, 826/1 k.o. Doli u vlasništvu Republike Hrvatske
- Suglasnost suvlasnika čest.zem. 826/3 i 826/4 k.o. Doli PROFECTUS ECO d.o.o., DUBROVAČKI BISER d.o.o., MIGLA d.o.o. i DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o. na gradnju I. i II. faze prometnice sa komunalnom infrastrukturom sukladno Lokacijskoj dozvoli, ovjerena od javnog bilježnika Anta Lozančića pod brojem: OV-5867/2023, u Dubrovniku 01.09.2023. godine (PROFECTUS ECO i DUBROVAČKI BISER), javnog bilježnika Vanje Popov Kalac pod brojem: OV-3175/2023, u Zagrebu 31.08.2023. (MIGLA) i javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem: OV-8410/2023, u Zagrebu 01.09.2023. (DUBROVAČKE TRI SESTRICE)

g) priloženi su dokazi temeljeni na čl. 165. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i to:

- Suglasnost Vodovoda Dubrovnik d.o.o. oznake 06-05-2023-C-MB/MB, KO: 003-05/23-03/53, URBROJ: 378-1300000-23-2, na izgradnju komunalne infrastrukture prema glavnom projektu vodoopskrbe koji je sastavni dio građevinske dozvole
- Suglasnost Dubrovačkog primorja d.o.o., KLASA: 361-02/23-4/10, URBROJ: 2117-05-1/23-01-01/02, od 27.06.2023. god., na radove odvodnje otpadnih voda preko predmetnih čestica, a sve prema glavnom projektu koji je sastavni dio građevinske dozvole



- Suglasnost Hrvatskog Telekom d.d. oznake C4-71773412-23, od 29.06.2023. god., Općini Dubrovačko primorje da bude investitorom elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) na predmetnim česticama prema glavnom elektrotehničkom projektu koji je sastavni dio građevinske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000088, URBROJ: 2117-23-2/1-22-0008, od 08.09.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, izvršna dana 01.10.2022. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to prometnicu Doli - (DC8) - UPU TZ i LN Sestrice za čiju gradnju je izdana Građevinska dozvola za 1. fazu KLASA: UP/I-361-03/18-01/01 od 05.09.2022. godine
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 18.08.2023. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Sjedište Dubrovnik

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000199  
URBROJ: 2117-23-1/3-23-0018  
Dubrovnik, 30.10.2023.

## POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 27.10.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000199, URBROJ: 2117-23-1/3-23-0017 od 11.09.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
Jelena Paljetak Milas, dipl.ing.arh.

### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE  
HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1
  - MIROSLAV JAKOVČEVIĆ - opunomoćenik  
HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 23





### Elektronički potpis

sukladno Uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isbivjetna potpisenom dokumentu u fizičkom obliku.

**JELENA PALJETAK MILAS**  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 30.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 350-05/23-11/000007  
URBROJ: 2117-23-1/15-23-0003  
Dubrovnik, 08.02.2023.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313, na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio MARIN KNEŽEVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, ČILIPSKA 5, OIB 24306155782, izdaje

## POTVRDU

**parcelacijskog elaborata za katastarske čestice  
627/1, 666/3, 667/2, 709/1, 826/1, 826/3, 826/4, 834, 868 k.o. Doli**

Potvrđuje se da je dostavljeni geodetski elaborat oznake 3/2023 od 01.2023. godine, ovlaštenu geodeta Marin Knežević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 419 (GEODET d.o.o. HR-20000 Dubrovnik, Ivana Meštrovića 1, OIB 75307907300), na zahtijev Dubrovački biser d.o.o., Ploča 12, Doli, Ston, u skladu sa aktom i to:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000088, URBROJ: 2117-23-2/1-22-0008, od 08.09.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, izvršna dana 01.10.2022. godine.

Geodetski elaborat je parcelacijski elaborat temeljem članka 9. stavka 6. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PROČELNICA  
Anita Kunica Jelčić, dipl.lur.





DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MARIN KNEŽEVIĆ
  - HR-20000 Dubrovnik, ČILIPSKA 5

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik
  - HR-20000 Dubrovnik, Ante Starčevića 29.





**TRIVIUM**

d.o.o. za projektiranje i nadzor

R Boškovića 23 21000 Split  
Tel: 021 470 801, Fax: 021 470 833  
trivium@si.t-com.hr OIB: 57426980741

**INVESTITOR:** **OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, OIB: 32333978490**  
**TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1, 20232 SLANO**

**GRADEVINA:** **IZGRADNJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**  
**TZ I LN SEŠTRICE - OS1, OS2, OS3, OS4**  
**(PROMETNICE DO RTA POLOGRINA)**

**STRUKOVNA ODREDNICA:** **GRAĐEVINSKO - PROMETNI PROJEKT**  
**ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**

**RAZINA RAZRADE:** **IDEJNI PROJEKT**

**PROJEKTANTI:** **Miroslav Jakovčević, dipl. ing. građ.**  
**Mladen Žanić, dipl. ing. el.**

**OZNAKA PROJEKTA:** **T.D. 38/17**

**MJESTO I DATUM IZRADE:** **SPLIT, rujan 2017. godine**

**DIREKTOR:** **Silvana Jakovčević, dipl. ing. građ.**

## "PROMETNICA DOLI (D8) - UPU TZ I LN SESTRICE"

IDEJNI PROJEKT IZRAĐEN OD "TRIVIUM d.o.o.", T.D. 20:15

LOKACIJSKA DOZVOLA klasa UP/I-350-05/15-01/000027, urbroj: 2117/1-23/1-3-17-0008

ZAHVAT



## TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Predmet ove mape je idejni projekt za zahvat izgradnje prometne i komunalne infrastrukture TZ i LN Šestrice. Predmet zahvata su prometnice oznake OS1, OS2, OS3 i OS4 kojima se ostvaruje pristup do rta Pologrina.

Prometnice u zahvatu ovog projekta nastavljaju se na zahvat „PROMETNICA DOLI (DC8) – UPU TZ I LN ŠESTRICE – 1. FAZA“ koja se pruža od državne ceste DC8 (priključak naselja Doli) u duljini 1330 m. Za navedeni zahvat ishodena je lokacijska dozvola (klasa: UPI-350-05/15-01/000027, urbroj: 2117/1-23/1-3-17-0006, od 06.02.2017. godine).

Prometnica OS 1 pruža se u duljini 2200 m od kraja 1. faze pristupne prometnice do granice obuhvata UPU-a odnosno do rotora planske oznake ROTOR 2. Na cijeloj duljini zahvata prometnica se pruža izvan obuhvata UPU-a TZ i LN Šestrice u skladu s prometnim koridorom iz PPUO, dijelom u obuhvatu UPU-a Golf Šestrice.

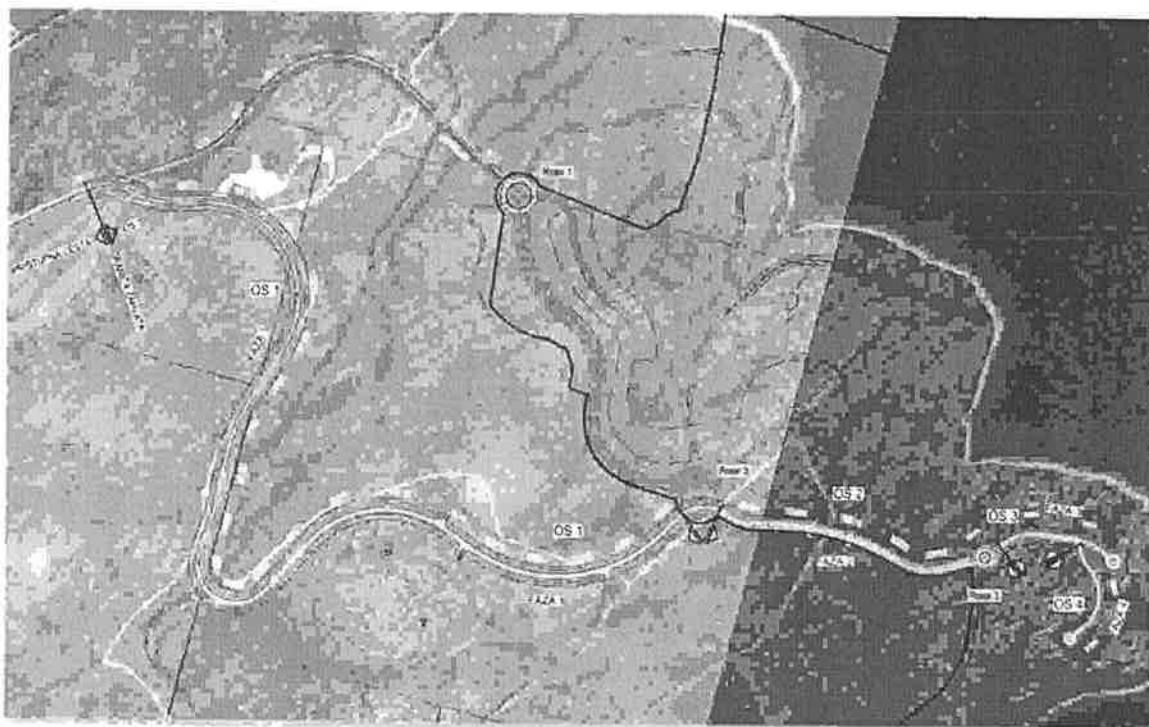
Prometnica OS 2 pruža se u duljini 520 m od rotora planske oznake ROTOR 2 do rotora planske oznake ROTOR 3. Na cijeloj duljini zahvata prometnica se pruža u obuhvatu UPU-a i ima plansku oznaku SJ1 (sablina prometnica).

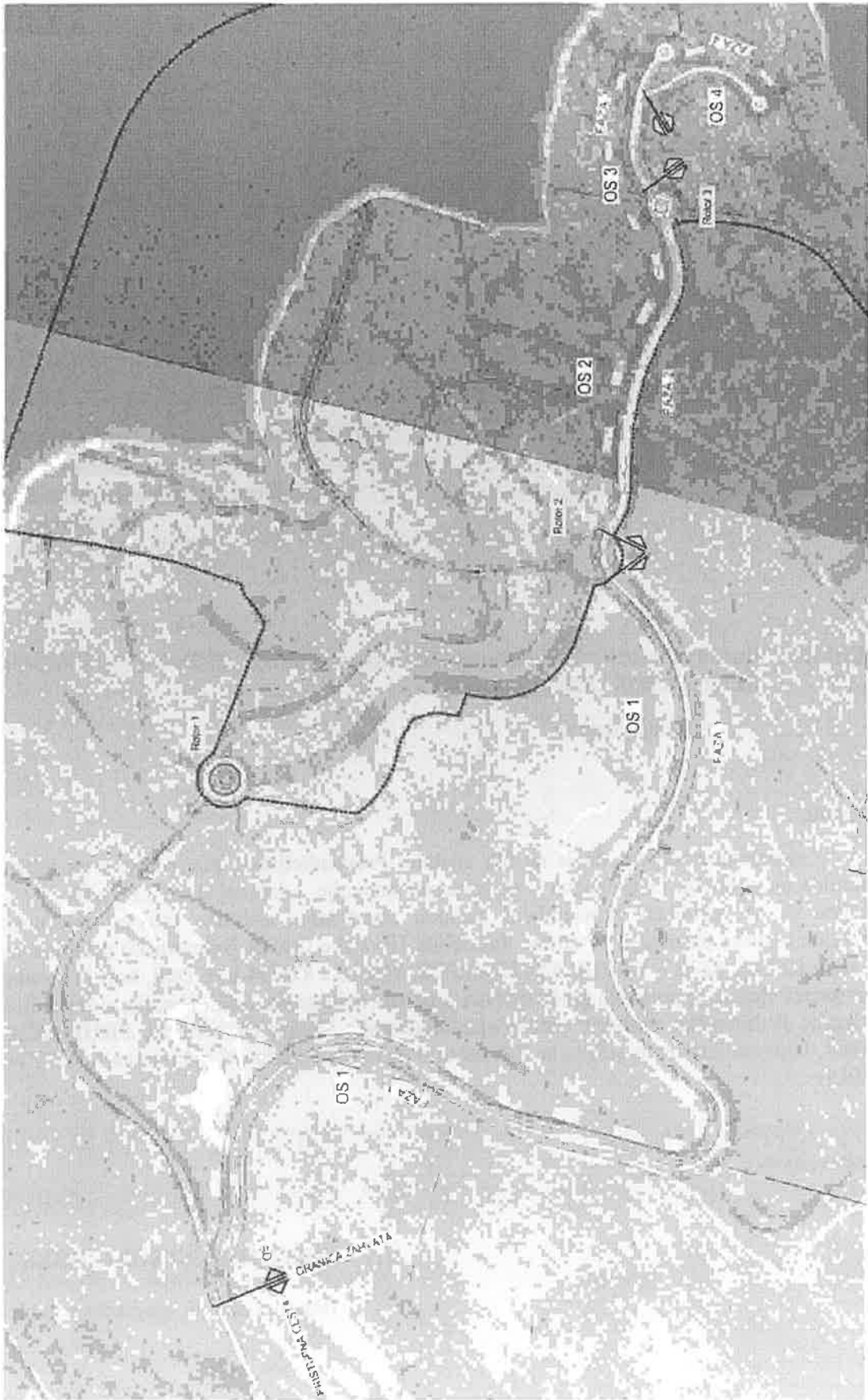
Prometnica OS 3 pruža se u duljini čca 280 m od rotora planske oznake ROTOR 3 do okretišta na kraju zahvata. Na cijeloj duljini zahvata prometnica se pruža u obuhvatu UPU-a i ima plansku oznaku SU1i (sablina prometnica – interna prometnica).

Prometnica OS 4 pruža se u duljini čca 230 m kao odvojak od OS1 3 u smjeru zapada. Na cijeloj duljini zahvata prometnica se pruža u obuhvatu UPU-a i ima plansku oznaku OU6 (ostale ulice – interna prometnica).

Rotor planske oznake ROTOR 2 nije u zahvatu projekta, jer prema prijedlogu parcelacije iz UPU-a pripada prometnici planske oznake GU1 (glavna ulica). Na tom dijelu zahvata prometnica kontinuirano ostvaruje privremenim rješenjem u zahvatu planiranog rotora.

Prometnice u zahvatu ovog projekta su nerazvrstane ceste i dio su planirane cestovne mreže Općine Dubrovačko Primorje.







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 364-01/24-01/95  
URBROJ: 2117-23-1/10-24-3  
Dubrovnik, 17. rujna 2024.

**ODVJETNIK MARIO OBRADOVIĆ**  
(kao punomoćnik za  
Općinu Dubrovačko primorje)  
Vukovarska 22  
20000 DUBROVNIK

**PREDMET:** Revidirani procjembeni elaborat – za čest.zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21,  
627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

- mišljenje, daje se

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na 30. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 13. rujna 2024., odlučeno da se revidirani Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu darovanja od strane Republike Hrvatske Općini Dubrovačko primorje na čest.zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Salih Hrustić, a dostavljen od Općine Dubrovačko primorje putem opunomoćenika Marija Obradovića, **PRIHVAĆA**, obzirom da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

**VIŠI STRUČNI SURADNIK I**

Ilma Arslanagić, mag.admin.publ.





**DOSTAVITI:**

1. ODVJETNIK MARIO OBRADOVIĆ, VUKOVARSKA 22, DUBROVNIK, 20000

**PRIVITAK:**

- kopija zapisnika sa sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, održane 13.09.2024.

ILMA ARSLANAGIĆ

HR-69345291646



Elektronički potpisano: 17.09.2024T11:07:00 (UTC:2024-09-17T09:07:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rud.hr/provjera>

Broj zapisa: 6e59c1b7-ed90-4a69-b910-82e80cde2876





**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: UP/I-946-02/24-03/8  
URBROJ: 525-10/596-24-3  
Zagreb, 18. srpnja 2024.

Na temelju članka 51.a stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18. 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09. i 110/21.), rješavajući po zahtjevu Općine Dubrovačko Primorje, Trg Rudera Boškovića 1, 20232 Slano, OIB: 32333978490, u predmetu izdvajanja šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, OIB: 76767369197, donosi

**RJEŠENJE**

**I.**

U svrhu građenja infrastrukturne građevine prometnog sustava – 2b skupine, prometnice Doli (D8) – UPU TZ i LN Sestrice, izdvajaju se iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. i to:

1. novoplanirana k.č.br. 627/21, k.o. Doli, površine 1970 m<sup>2</sup>, koja nastaje od dijela k.č.br. k.č.br. 627/1, k.o. Doli upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 695, k.o. Doli Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, sukladno Geodetskom elaboratu za potrebe postupnog osnivanja katastra nekretnina, izrađenog u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 24/2024., od 25. ožujka 2024., izrađenom od društva Geodet d.o.o., Ivana Meštrovića 1, Dubrovnik,
2. novoplanirana k.č.br. 627/22, k.o. Doli, površine 7733 m<sup>2</sup>, koja nastaje od dijela k.č.br. k.č.br. 627/1, k.o. Doli upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 695, k.o. Doli Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, sukladno Geodetskom elaboratu za potrebe postupnog osnivanja katastra nekretnina, izrađenog u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 24/2024., od 25. ožujka 2024., izrađenom od društva Geodet d.o.o., Ivana Meštrovića 1, Dubrovnik.

**II.**

U svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – prometnice sa komunalnom infrastrukturom, koja se priključuje na prometnicu Doli (DC8) do UPU TZ i LN Sestrice, izdvajaju se iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. i to:

1. k.č.br. 627/13, k.o. Doli, površine 14979 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 695, k.o. Doli Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku,
2. k.č.br. 627/17, k.o. Doli, površine 653 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 695, k.o. Doli Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku,

3. k.č.br. 627/18, k.o. Doli, površine 141 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 695, k.o. Doli Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku.
4. k.č.br. 709/18, k.o. Doli, površine 7113 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 695, k.o. Doli Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku.

### III.

Za izdvajanje nekretnina iz točaka I. i II. izreke ovoga Rješenja ne plaća se naknada.

### IV.

Hrvatske šume d.o.o. dužne su po pravomoćnosti ovoga Rješenja, isključiti nekretnine iz točaka I. i II. izreke ovoga Rješenja prilikom prve revizije ili obnove Programa gospodarenja gospodarskom jedinicom "Štedrica".

### Obrazloženje

Općina Dubrovačko Primorje, Trg Rudera Boškovića 1, 20232 Slano, podnijela je Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, na temelju članka 51.a stavka 1. Zakona o šumama, zahtjev za izdvajanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske iz točaka I. i II. izreke ovoga Rješenja iz šumskogopodarskog područja Republike Hrvatske.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom članka 51.a stavka 1. Zakona o šumama, pojedinu šumu i šumsko zemljište izvan granica građevinskog područja u vlasništvu Republike Hrvatske, ako za to postoji interes Republike Hrvatske utvrđen posebnim propisom, Ministarstvo može u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture te vodnih građevina sukladno posebnim propisima kojima se uređuje infrastruktura i posebnom propisu kojim se uređuju vode, na temelju lokacijske dozvole i potvrđenoga geodetskog elaborata, rješenjem izdvojiti iz šumskogopodarskog područja ili izdvojiti iz šumskogopodarskog područja i prenijeti pravo vlasništva.

Interes Republike Hrvatske utvrđen je odredbom članka 105. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“, br.: 84/11., 22/13., 54/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23. i 133/23.).

Odredbom članka 61. stavaka 1. i 2. Zakona o šumama, za izdvojene šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, prenesena ili ograničena prava nad šumom i šumskim zemljištem te privremeno zauzimanje šumskoga zemljišta plaća se naknada koja se sastoji od naknade za šume, naknade za šumsko zemljište i naknade za smanjenje općekorisnih funkcija osim ako je odredbama ovoga Zakona drukčije propisano.

Međutim, odredbama članka 4. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.), je određeno da pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine.

Uz zahtjev je dostavljeno:

- Potvrda o uključenosti katastarskih čestica u šumskogopodarski plan, izdana od strane Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: ST/24-01/1895, URBROJ: 15-00-05/02-24-02, od 9. srpnja 2024., iz koje je razvidno kako su nekretnine iz točke I. izreke ovoga

- Rješenja obuhvaćene Programom gospodarenja gospodarskom jedinicom „Štedrica“, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o.,
- Potvrda o uključenosti katastarskih čestica u šumskogospodarski plan, izdana od strane Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: ST/24-01/1858, URBROJ: 15-00-05/02-24-05, od 9. srpnja 2024., iz koje je razvidno kako su nekretnine iz točke II. izreke ovoga Rješenja obuhvaćene Programom gospodarenja gospodarskom jedinicom „Štedrica“, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o.,
  - Zemljišnoknjižni uložak broj 695, k.o. Doli Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku (izvadak iz BZP-a), iz kojeg je razvidno kako su nekretnine iz točaka I. i II. izreke ovoga Rješenja u vlasništvu Republike Hrvatske, vlasnički dio: 1/1,
  - Lokacijska dozvola Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/1-350-05/15-01/000027, URBROJ: 2117/1-23/1-3-17-0006, od 6. veljače 2017.,
  - Geodetski elaborat za potrebe postupnog osnivanja katastra nekretnina, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 24/2024., od 25. ožujka 2024., izrađen od društva Geodet d.o.o., Ivana Meštrovića 1, Dubrovnik te potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik, KLASA: 932-06/2024-02/353, URBROJ: 541-30-02/11-24-3, od 19. travnja 2024., izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/1-350-05/15-01/000027, URBROJ: 2117/1-23/1-3-17-0006, od 6. veljače 2017.,
  - Građevinska dozvola Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/1-361-03/18-01/000001, URBROJ: 2117-23-1/2-22-0009, od 5. rujna 2022.,
  - Lokacijska dozvola Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/1-350-05/17-01/000088, URBROJ: 2117-23-2/1-22-0008, od 8. rujna 2022.,
  - Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 3/2023., od 19. siječnja 2023., izrađen od društva Geodet d.o.o., Ivana Meštrovića 1, Dubrovnik te potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik, KLASA: 932-06/2023-02/120, URBROJ: 541-30-01/3-23-12, od 27. travnja 2023., izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/1-350-05/17-01/000088, URBROJ: 2117-23-2/1-22-0008, od 8. rujna 2022.,
  - Građevinska dozvola Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/1-361-03/23-01/000199, URBROJ: 2117-23-1/3-23-0017, od 11. rujna 2023.

Na temelju Odluke Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, Broj: A-425/2022, od 28. listopada 2022., Županijskim državnim odvjetništvima povjerava se zastupanje Republike Hrvatske u upravnim postupcima koji se vode pred Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na temelju članka 51. Zakona o šumama i to tako da se nadležnost županijskog državnog odvjetništva određuje prema području na kojem se nalazi nekretnina ili veći dio nekretnine koja se izdvaja iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, sukladno odredbama članka 51.a stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18, 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.) te odredbi članka 1. stavka 2. i članaka 3., 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj: 80/11. i 144/21.), riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana po dostavi ovoga Rješenja. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu ili se šalje poštom preporučeno.



**DOSTAVITI:**

1. Općina Dubrovačko Primorje, Trg Rudera Boškovića 1, 20 232 Slano,
2. Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb,
3. Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku,  
Ulica dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik,
4. U spis predmeta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED DUBROVNIK  
ISPOSTAVA DUBROVNIK

KLASA: 034-04/24-10/12566  
URBROJ: 513-07-19-01-24-2



DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA

Datum zaprimanja: 25.10.2024.

KLASA: 940-02/24-02/38

Br. oznaka: 940-02/24-02/38-6

Elektronički zapis



DUBROVNIK, VUKOVARSKA 6, 01. listopada 2024.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke Izdaje se

### POTVRDA

kojom se potvrđuje da

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

(Ime i prezime ili naziv)

Trg R. Boškovića 1, 20232 Slano, Slano

(Adresa)

32333978490

(OIB)

na dan 01.10.2024., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu darovanja nekretnine.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	01.10.2024. 08:20:42
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18583136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18583136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	4D875F04000B
	Kontrolni broj:	9609
	Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokument/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokument/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Načelnik Općine Dubrovačko primorje na temelju članka 48. stavka 1. točke 5., stavka 2. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017., 98/2019. i 144/2020.), članka 6. stavka 2. podstavka 7. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18.) članka 46. Statuta Općine Dubrovačko primorje (“Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj: 15//22.) te temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Dubrovačkog primorja KLASA:940-01/24-01/105, URBROJ: 2117/05-24-2 od 24.10.2024.god., u predmetu koji se vodi pri Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, povodom zahtjeva Općine Dubrovačko primorje za darovanjem nekretnina u k.o. Doli u vlasništvu Republike Hrvatske, za potrebe izgradnje ceste, daje

### IZJAVU

#### o odricanju od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine

1. Općina Dubrovačko primorje se, do visine procijenjene vrijednosti darovanih nekretnina iz točke 3. ove Izjave, odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj nastalih do dana sklapanja ugovora o darovanju predmetnih nekretnina.
2. Na dan davanja ove Izjave Općina Dubrovačko primorje nema dospjela, ni nedospjela potraživanja prema Republici Hrvatskoj.
3. Ova Izjava daje se, na temelju dobivenog ovlaštenja Općinskog vijeća Općine Dubrovačko primorje, za potrebe postupka darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske upisane u katastarskoj općini Doli, zemljišnoknjižni uložak broj 695 to:

- kat.čest.br. 627/13, na moru, pašnjak, površine 14.979 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 627/17, na moru, pašnjak, površine 653 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 627/18, na moru, pašnjak, površine 141 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 709/18, na moru, pašnjak, površine 7.113 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 826/94, na moru, pašnjak, površine 14.398 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 627/21, na moru, pašnjak, površine 1.970 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 627/22, na moru, pašnjak, površine 7.733 m<sup>2</sup>,

a sa svrhom:

- i. gradnje priključka na državnu cestu i gradnja prilazne prometnice do I+330 duljine 1330 m, širine kolničkog traka 6,5 m sa okomitim desnim privezom na stacionaži 0+070 desno, te gradnja gabionskog potpornog zida max. visine do 5 redova koševa, te gradnja odvojka (na km I+280) kojim se prva faza povezuje na postojeći makadamski put, a sve sukladno pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Županije Dubrovačko-neretvanske KLASA:UP/I-361-03/18-01/000001,URBROJ:2117-23-1/2-22-0009 od 05.09.2022. te
- ii. izgradnje prometnice sa komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, fekalna i oborinska kanalizacija, EE, javna rasvjeta i EKI) koja se priključuje na prometnicu Doli (DC8) do UPU TZ i LN Sestrice za koju je izdana prethodno opisana građevinska dozvola klasa (i), a sve sukladno

Građevinskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, klasa: UP/I-361-03/23-01/000199, urbroj: 2117-23-1/S-23-0017 od 11.09.2023.god.

iii.

4. Ova Izjava objavit će se u "Službenom glasniku Općine Dubrovačko primorje".



KLASA: 940-01/24-01/105  
URBROJ: 2117/05-24-4  
Slano, 29. listopada 2024.god.

Ja, javni bilježnik NIKŠA MOZARA, Dubrovnik, Vukovarska 17,  
potvrđujem da je stranka:

**NIKOLA KNEŽIĆ, OIB 53010455887, SLANO, POSTRANJE 1, kao načelnik OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE, Slano OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, OIB 32333978490, Slano, TRG R. BOŠKOVIĆA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, uvidom u rezultate drugog kruga glasanja za izbor Općinskog načelnika općine Dubrovačkog primorja provedenog 30. svibnja 2021 izdanog od Republika Hrvatska Općinsko izborno povjerenstvo općine Dubrovačko primorje KLASA:013-03/21-01/14, URBROJ:2117/05-21-1, Slano, 31. svibnja 2021.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

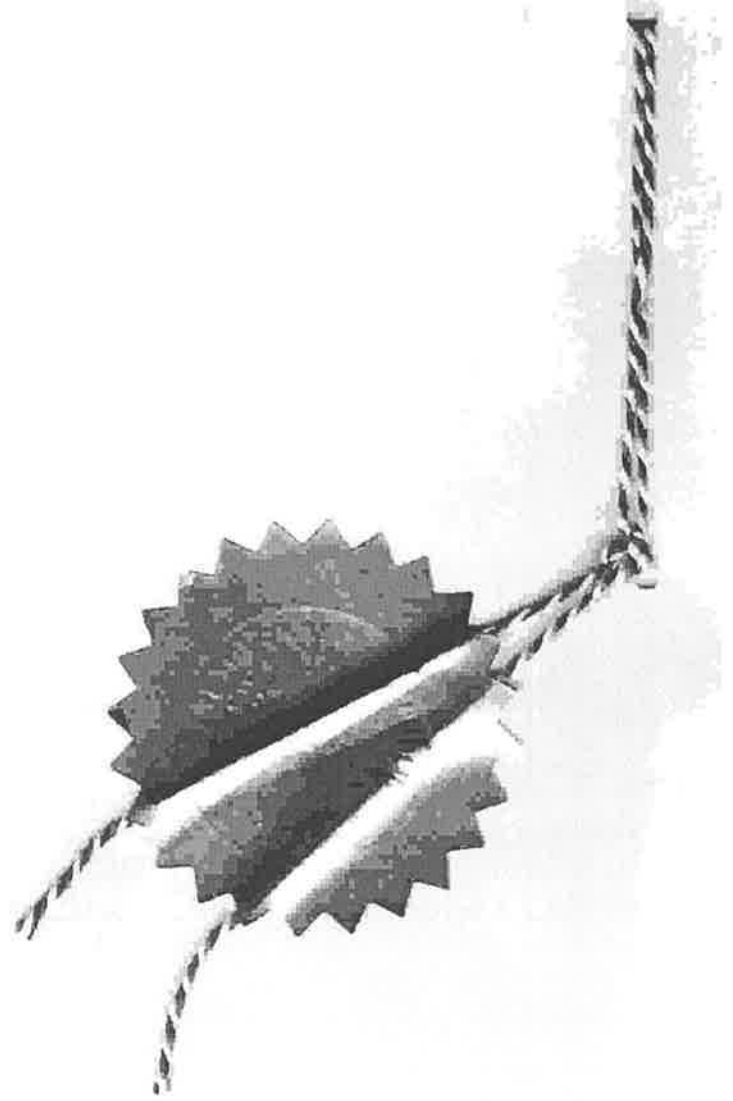
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7214/2024

Dubrovnik, 29.10.2024.

Javni bilježnik  
**NIKŠA MOZARA**  
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE  
AVNOBILJEŽNIČKA PRISTOJBA





## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22 709/18 i 826/94 k.o. Doli  
u postupku donošenja odluke o raspolaganju zemljištem

Naručitelj :  
Općina Dubrovačko primorje  
Klasa: 364-01/24-01/12,  
Urbroj: 2117/05-24-5  
od 5. srpnja 2024. god.



Dubrovnik, srpanj, 2024. god.

Salih Hrustić dipl.ing.građ.- stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjenitelj  
nekretnina, Dubrovnik, A. Hebranga 22, tel. 020/422-125; mob. 091/671-0009 Email:  
shrust@hotmail.com



## S A D R Ž A J

1. Uvod
2. Analiza postojećeg stanja
3. Procjena izvlaštenog zemljišta
4. Zaključak

### Prilozi

- Fotodokumentacija
- Zahtjev za izradu procjene zemljišta
- Izvod iz Prijavnog lista
- Zahtjev za izdavanje lokacijske informacije
- Lokacijska informacija
- Građevinska dozvola, 11.09.2023
- Izvadci iz zbirke kupoprodajnih cijena zemljišta
- Mišljenje procjeniteljskog povjerenstva, ožujak 2024
- Uputa Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Izjava vještaka o nepristranosti i neovisnosti
- Rješenje Županijskog suda za vještaka

## 1. UVOD

Na temelju zahtjeva naručitelja, Općina Dubrovačko primorje Klasa: 364-01/24-01/12, Urbroj: 2117/05-24-5 od 5. srpnja 2024. god., izradio sam procjenu vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 u k.o. Doli, koje se nalaze na trasi ceste za TZ Sestrice.

Svrha procjene zemljišta je dobivanje informacije o vrijednosti navedenog zemljišta na tržištu nekretnina na području k.o. Doli, a radi pokretanja postupka prenosa vlasništva nekretnina od strane Republike Hrvatske jedinici lokalne samouprave – Općini Dubrovačko primorje u skladu s točkom 3. Članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)

Vještak se obvezuje predmetne nekretnine procijeniti uz korištenje jedne od metoda procjene propisanih Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), u odnosu na tržišne vrijednosti (odnos ponude i potražnje, uzimajući u obzir i konkretno zaključene kupoprodajne ugovore), a prema stanju predmetnih nekretnina uz primjenu načela prethodnog učinka (karakter nekretnine, komunalna opremljenost, atraktivnost lokacije i drugi faktori koji mogu utjecati na tržišnu vrijednost).

U izradi ovog elaborata koristio sam sljedeće propise, pravilnike, dokumente i podatke:

- Izmjene i dopune PPU Općine Dubrovačko primorje “ („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 6/07, 8/11, 9/12),
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena zemljišta, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 364-01/23-01/126, Ur.broj: 2117-23-1/18-23-2 od 22.9.2023.,
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)
- Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena zemljišta, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 364-01/23-01/130, Ur.broj: 2117-23-1/18-23-2 od 26.9.2023.,
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15),
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 48/13 i 92/14)
- Lokacijska dozvola za faznu izgradnju prometnice s komunalnom infrastrukturom, Klasa: UP/I- 350-05/17-01/000088, Urbroj: 2117-23-2/1-22-0008 od 8.9.2022. god., izdata od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju DN županije,
- Građevinska dozvola za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije Klasa:UP/I-361-03/23-01/000199, Urbroj: 2117-23-1/3-23-0017 od 11.09.2023. god.
- Lokacijska informacija, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju u DN županiji, Klasa: 350-05/24-10/001023, Ur.broj:2117-23-1/4-24-0003 od 8.7.2024.,
- Aplikacija Geoportal DGU,
- Prijavni list „Geodet“ d.o.o. Dubrovnik, 11.4.2024.,
- Aplikacija eNekretnine, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH,
- Aplikacija Preglednik Arkod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju,
- Uputa o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti nekretnina povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. god., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Bilten «Standardan kalkulacija» IGH Zagreb,

## 2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Elaborat procjene vrijednosti zemljišta izrađen je temeljem Obavijesti Županijskog procjeniteljskog povjerenstva da se procjena treba provesti prema Članku 47. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) primjenom načela prethodnog učinka, očevida na licu mjesta, uvida u raspoloživu dokumentaciju i elaborate procjene vrijednosti zemljišta, koji su ranije izrađeni u postupku izvlaštenja zemljišta u k.o. Doli po nalogu Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj županiji Klasa: UP/I-943-04/23-02/13, Urbroj:2117-11/12-23-07 od 14. kolovoza 2023. god., podacima iz Aplikacije eNekretnine, Informacijskog sustava prostornog uređenja Geoportal DGU, Aplikacije Preglednik Arkod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, te drugih podataka koji po svom sadržaju mogu poslužiti u procjeni nekretnina iz Uvoda ovog elaborata.

Katastarski i zemljišnoknjižni podaci o nekretninama koje se procjenjuje prikazani su u sljedećoj tabeli 1.

Tabela 1. zemljište u k.o. Doli

R.br	č. zem.	P m2	ZK UI	Pos.List	Položaj u PPU
1.	627/13	14979	695	695	Izvan građ.
2.	627/17	653	695	695	Izvan građ.
3.	627/18	141	695	695	Izvan građ.
4.	627/21	1970	695	695	Izvan građ.
5.	627/22	7733	695	695	Izvan građ.
6.	709/18	7113	695	695	Izvan građ.
7.	826/94	14398	695	695	Građevinsko

Očevid na licu mjesta održan je 6. svibnja 2024. godine, kada su identificirane čest. zemlje iz Uvoda, obavljen je detaljan pregled zemljišta, provjereno postojanje građevinskih pripadnosti na zemljištu (ogradni suhozidovi, i dr. pripadnosti) i obavljeno je snimanje terena digitalnim fotoaparatom. Snimci zemljišta su u prilogu Elaborata.

## 3. PROCJENA IZVLAŠTENOG ZEMLJIŠTA

U procjeni vrijednosti nekretnine iz uvodnog dijela elaborata, kako je navedeno, vještak je koristio, prema obavijesti županijskog procjeniteljskog povjerenstva, načelo prethodnog učinka kojim se propisuje da se tržišna vrijednost površina trajne javne namjene utvrđuje prema stanju nekretnine u trenutku koji neposredno prethodi isključivanju zemljišta buduće javne namjene iz daljnjeg konjunktornog razvoja.!! Vještak je zbog hitnosti završetka postupka prihvatio navedenu sugestiju iako ostaje upitno da li se navedeno zemljište isključuje ili uključuje u daljnji razvoj ovog područja.

Primjenom načela prethodnog učinka dan kakvoće je **28. studenog 2013.** god., tj dan prije stupanja na snagu Odluka o donošenju UPU turističke zone i luke nautičkog turizma Sestrice („Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 14/13), a dan vrednovanja je **6. svibnja 2024.** tj. dan očevida na licu mjesta.(st. 5. Članka 4. Zakona).

S obzirom na činjenicu da se u ovoj pravnoj stvari ne radi o postupku izvlaštenja zemljišta, shodno točki 2. Članka 5. Zakona, procjena zemljišta za svaku pojedinu čest. zemlje će biti predstavljena u jednom elaboratu procjene.

### Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

U Lokacijskoj informaciji Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Klasa: 350-05/24- 10/001023, Ur.broj:2117-23-1/4-24-0003 od 8.7.2024.,naveden je status i položaj u prostoru navedenih čest. zemlje u k.o. Doli u odnosu na PPUO Dubrovačko primorje – Izmjene i dopune ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 06/07, 08/11, 09/12 i 14/13 ).

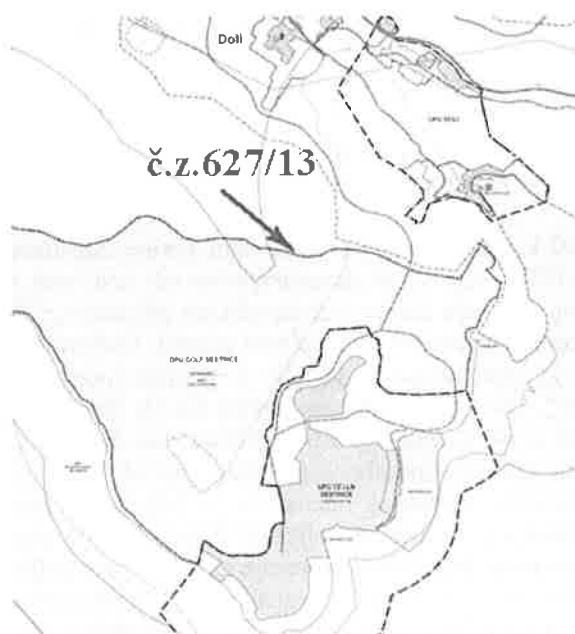
Mjerodavan prostorni plan za procjenu stanja navedenih nekretnina prije njihovog isključivanja iz daljnjeg konjunktornog razvoja je Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 09/12) izrađen od strane Zavoda za prostorno uređenje DN županije

#### **3.1. Procjena zemljišta čest. zem. 627/13 k.o. Doli**

Čest. zem. 627/13 k.o. Doli prema kartografskom prikazu br. 4.5. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 09/12) nalazi se van granica građevinskog područja i taj podatak će se koristiti kao uporabno svojstvo nekretnine. .

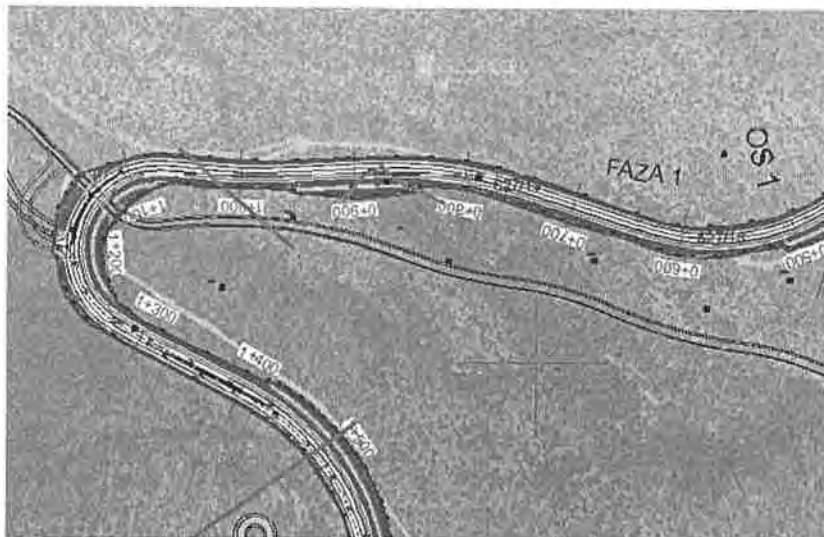
U skladu s Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) koristio sam se poredbenom metodom, kao primjerenom metodom, za zemljišta koja se nalaze van granica građevinskog područja i temeljem podataka iz Izvadka iz zbirke kupoprodajnih cijena zemljišta, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 364-01/23-01/126, Ur.broj: 2117-23-1/18-23-2 od 22.9.2023., i za uporedbu sam uzeo tri nekretnine - tri čestice zemlje u k.o Doli koje su bile u prometu u posljednje vrijeme i koje mogu poslužiti za utvrđivanje tržišne cijene zemljišta. Korištenje troškovne i prihodovne metode za ovo područje nije moguće jer ne postoje kvalitativni podatci i materijalni uvjeti za njihovu primjenu na promatranom području.

Za uzor parcelu uzeo sam čest. zem. 627/13 k.o. Doli pomoću koje će se izvršiti međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnina i odrediti tržišna cijena zemljišta.



Sl.1. Položaj čest. zem. 627/13 k.o. Doli u PPUO Dubrovačko primorje

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli



Čest.zem 627/13 k.o. Doli u trasi prometnice

Čest.zem 627/13 k.o. Doli nalazi na području Bare, južnom dijelu naselja Doli cca 1112 m ispod JTC. Zemljište je bez komunalne infrastrukture, jednim dijelom obraslo autohtonom vegetacijom. Preko dijela zemljišta je ugrubo probijena uska makadamska cesta koja je povezana sa središtem naselja. Čest.zem 627/13 k.o. Doli evidentirana je u ZK Ul. i Posjedovnom listu br. 695 u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku i Područnom uredu za katastar Dubrovnik površine 14979 m<sup>2</sup> a uporabno svojstvo navedeno je pašnjak. Zemljište se nalazi u trasi planirane prometnice Doli /8) – UPU TZ i LN SESTRICE. Tijekom uviđaja nije zabilježeno postojanje građevinskih pripadaka na zemljištu..

Zemljište čest. zem. 627/13 k.o. Doli je zemljište 4.2.b kategorije prema Čl. 10 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika). Na zemljištu ne postoje instalacije vodoopskrbe i niskonaponske elektro mreže.

Udaljenost do postaje javnog prevoza smanjenog intenziteta je 1115 m a udaljenost do objekata opskrbe i javnih usluga u naseljima Slano i Ston je 9,0 do 8,3 km.

Nekretnine koje će poslužiti za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izvan građevinskog područja prema PPUO Dubrovačko primorje preuzete iz Izvadka iz zbirke kupoprodajnih cijena zemljišta, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 364-01/23-01/130, Ur.broj: 2117-23-1/18-23-2 od 26.9.2023. su :

1. čest. zem. 572/2 k.o. Doli, nalazi se području Torine, zapadnom dijelu naselja Doli , 330 m ispod JTC (ceste D8) i cca 725 m sjeverozapadno od čest. zem. 627/13 k.o. Doli. Zemljište je izvan građevinskog područja prema kartografskom prikazu 4.5. PPUO Dubrovačko Primorje - III. ID -ciljane izmjene i dopune - („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 14/13). Zemljište je evidentirano u ZK Ul. i posjedovnom listu br. 808 za k.o. Doli kao pašnjak. Zemljište je bez kolnog pristupa. Prema Čl. 10 Pravilnika zemljište je kategorije 4.2.b. tj. područje za koje se očekuje daljnji urbanistički razvoj. Namjena zemljišta nije javna i izvan je područja zaštićenog temeljem posebnog propisa kojim se uređuje zaštita prirode. Udaljenost do postaje javnog prevoza smanjenog intenziteta je 350 m. na zemljištu ne postoji komunalna infrastruktura. Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika). Prema podacima Arkod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na zemljištu nije registrirano ustrojstvo OPG. Prema podacima iz Zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

nertvanske županije Klasa: 364-01/23-01/126, Urbroj: 2117-23-1/18-23-2 od 22.9.2023 god., šumsko zemljište površine 860,00 m<sup>2</sup> prodano je prema kupoprodajnom ugovoru od 7.8.2023. god. za cijenu od 9,61 €/m<sup>2</sup>. Izvor podataka - ID Izvadak 41990, eNekretnine ID ZKC 1953053

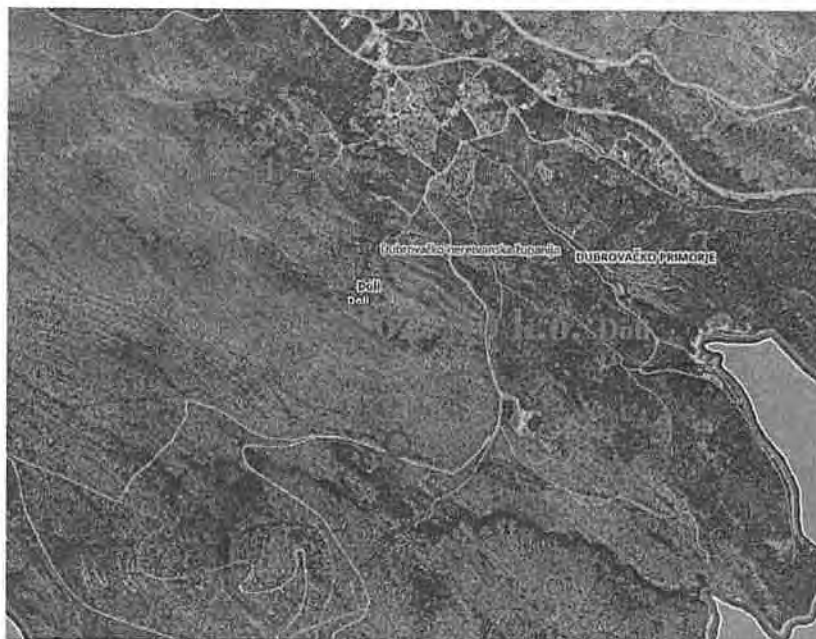
2. čest. zem. 574/3 k.o. Doli, nalazi se području Torine, zapadnom dijelu naselja Doli, 330 m ispod JTC (ceste D8) i cca 930 m sjeverozapadno od čest. zem. 627/13 k.o. Doli. Zemljište je izvan građevinskog područja prema kartografskom prikazu 4.5. PPUO Dubrovačko Primorje - III. ID -ciljane izmjene i dopune - („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 14/13). Zemljište je evidentirano u ZK Ul. i posjedovnom listu br. 808 za k.o. Doli kao pašnjak i oranica. Zemljište je bez kolnog pristupa. Prema Čl. 10 Pravilnika zemljište je kategorije 4.2.b. tj. područje za koje se očekuje daljnji urbanistički razvoj. Namjena zemljišta nije javna i izvan je područja zaštićenog temeljem posebnog propisa kojim se uređuje zaštita prirode. Udaljenost do postaje javnog prevoza smanjenog intenziteta je 350 m. Na zemljištu ne postoji komunalna infrastruktura. Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika). Prema podacima Arkod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na zemljištu nije registrirano ustrojstvo OPG. Prema podacima iz Zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije Klasa: 364-01/23-01/126, Urbroj: 2117-23-1/18-23-2 od 22.9.2023 god., šumsko zemljište površine 763,00 m<sup>2</sup> prodano prema kupoprodajnom ugovoru od 7.8.2023. god. za cijenu od 9,61 €/m<sup>2</sup>. Izvor podataka - ID Izvadak 41990, eNekretnine ID ZKC 1953054,

3. čest. zem. 569 k.o. Doli, nalazi se području Varenik, zapadnom dijelu naselja Doli, 290 m ispod JTC (ceste D8) i cca 900 m sjeverozapadno od čest. zem. 627/13 k.o. Doli. Zemljište je izvan građevinskog područja prema kartografskom prikazu 4.5. PPUO Dubrovačko Primorje - III. ID -ciljane izmjene i dopune - („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 14/13). Zemljište je evidentirano u ZK Ul. i posjedovnom listu br. 782 za k.o. Doli kao voćnjak. Zemljište ima kolni pristup preko lokalne uske ceste kat. oznake čest. zem. 852 k.o. Doli iz naselja Grgovići. Prema Čl. 10 Pravilnika zemljište je kategorije 4.2.b. tj. područje za koje se očekuje daljnji urbanistički razvoj. Namjena zemljišta nije javna i izvan je područja zaštićenog temeljem posebnog propisa kojim se uređuje zaštita prirode. Udaljenost do postaje javnog prevoza smanjenog intenziteta je 310 m. Na zemljištu ne postoji komunalna infrastruktura. Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika). Prema podacima Arkod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na zemljištu nije registrirano ustrojstvo OPG. Prema podacima iz Zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije Klasa: 364-01/23-01/126, Urbroj: 2117-23-1/18-23-2 od 22.9.2023 god., šumsko zemljište površine 22,40 m<sup>2</sup> prodano prema kupoprodajnom ugovoru od 20.6.2023. god. za cijenu od 9,00 €/m<sup>2</sup>. Izvor podataka - ID Izvadak 41990, eNekretnine ID ZKC 1928208.

Svi navedni podaci o kupoprodajnim cijenama, navedenih nekretnina, provjerljivi su preko broja ID ZKC u aplikaciji eNekretnine navedenih na kraju svakog prethodnog opisa a izostavljeni su podaci o prodavatelju i kupcu u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka (Članak 58. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15).

Položaj uporednih nekretnina u odnosu na čest. zem. 627/13 k.o. Doli prikazan je na Sl. 2.

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli



Sl.2. Položaj uporednih nekretnina u odnosu na čest. zem. 627/13 k.o. Doli

### 3.1.1. Međuvremensko izjednačenje cijena nekretnina

Međuvremensko izjednačenje cijena nekretnina je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova.

U nedostatku indeksnih nizova (baznih indeksa) koji se odnose za lokalno tržište nekretnina na ovom području, za međuvremensko izjednačenje cijena iz kupoprodajnih ugovora koristio sam podatke koji su dostupni u dokumentima Državnog zavoda za statistiku (DSZ)

U dosadašnjim procjenama nekretnina (zemljišta, zgrada, stanova i dr.) koristio sam Tablicu J3: Hedonistički indeks cijena nekretnina iz Biltena NBH (Bazni indeks, 2010 = 100) koja je zamjenjena Indeksom cijena stambenih nekretnina Državnog zavoda za statistiku RH. Pravna osnova za izračun i dostavu podataka indeksa cijena stambenih objekata definirana je Uredbom (EU) 2016/792 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. svibnja 2016. o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena i indeksu cijena stambenih objekata i stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 2494/95 te Provedbenom uredbom Komisije (EU) 2023/1470 od 17. srpnja 2023. o utvrđivanju metodoloških i tehničkih specifikacija u skladu s Uredbom (EU) 2016/792 Europskog parlamenta i Vijeća za indeks cijena stambenih objekata i indeks cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara i o izmjeni Provedbene uredbe Komisije (EU) 2020/1148. Prema Provedbenoj uredbi Komisije (EU) 2023/1470 definiran je obuhvat kategorija izdataka indeksa cijena stambenih objekata na nove i postojeće stambene objekte te na stambene objekte ukupno na razini Republike Hrvatske. Državni zavod za statistiku je, za potrebe korisnika, dodatno definirao tri geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i Ostalo. Izračun indeksa cijena stambenih objekata u skladu je s metodološkim smjernicama Eurostatova "Priručnika o indeksima cijena stambenih nekretnina". **Vrijednost zemljišta uključena je u tržišnu cijenu.**



Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

### INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Državni Zavod za statistiku

Godina	Tromjesečje	Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup>			Grad Zagreb	Jadran
		ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti		
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87
	2023.					
	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65
	Q2	179,63	154,70	184,58	199,62	170,86
	Q3	180,09	158,63	184,39	204,40	168,50
	Q4	186,24	151,09	193,11	206,63	179,04
	2024.					
	Q1	189,41	156,03	195,82	210,30	181,47

Tabela 2.

Meduvremensko izjednačenja kupoprodajnih cijena poljoprivrednog zemljišta (Bazni indeks, 2015. = 100)

Kat.općina Doli	P m2	€/m2	Ugovor	Bazni indeks* (A)	Indeks na dan vrednovanja (B)	Kor. faktor B/A	Meduvremen. izjed. cijena Kn/m2
1. 572/2	860	9,61	7.8.2023	168,50	181,47*	1,077	10,35
2. 574/3	763	9,61	7.8.2023	168,50	181,47*	1,077	10,35
3. 569	22,40	9,00	20.6.2023	170,86	181,47*	1,062	9,56

\*korišteni su podaci za 1. tromjesečje 2024. god.

### 3.1.2. Interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnina

Interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Izračun vrijednosti zemljišta za čest. zem. 627/13 k.o. Doli izvršiti će se preko uporedbe cijena navedena tri zemljišta iz kupoprodajnih ugovora u odnosu na stvarne pogodnosti kao što su: postojanje infrastrukturnih objekata, udaljenost do postaje javnog prevoza i veličinu zemljišta u kupoprodajnoj transakciji.

Tabela 3. Interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnina u k.o. Doli

k.o. Doli	Č. zem. 627/13	Poredba 1	Poredba 2,	Poredba 3,
Osnovni podaci				
Površina m2	14979	860,00	763,00	22,40
Cijena €/m2	?	10,35	10,35	9,56
Infrastruktura	ne	ne	ne	ne
Prilagodba		1,0	1,0	1,0
Prilagođena cijena		10,35	10,35	9,56
Veličina zemljišta	> 10000 m2	>100 m2	> 100 m2	<100 m2
Prilagodba		0,95	0,95	0,9
Prilagođena cijena		9,83	9,83	8,60
Prometna povezanost	1115 m	350 m	350 m	310 m
Prolagodba		0,975	0,975	0,975
Prilagođena cijena		9,58	9,58	8,40
Cijena €/m2*	9,17	9,56	9,56	8,40
Odstupanja %	0,00	+4,25	+4,25	-8,40

\*Cijena 9,17 €/m2 je prosječna cijena tri uporedne nekretnine nakon provedenog postupka interkvalitativnog izjednačenja.

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

Odstupanja su u granicama  $\pm 30\%$  u skladu s čl. 4. Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

Statistika - Kontrola utjecaja neuobičajenih okolnosti (st.2. Članka 4. Pravilnika) prikazana je Tabeli 4.

Tabela 4.

Opis elemenata kontrole	Poredba 1	Poredba 2	Poredba 3
Korigirana vrijednost	9,56	9,56	8,40
Prosjeck	9,17		
Odstupanja od prosjeka	0,39	0,39	-0,77
Kvadrat odstupanja	0,15	0,15	0,59
Suma kvadrata	0,89		
Standardno odstupanje $\sqrt{\sum/3}$ €	0,54	0,50/9,17	5,94 %
Pravilo 2- $\sigma$ (sigma)	$\pm 1,08$		
Odstupanje od prosjeka %	4,25	4,25	-8,40
Odstupanje od 2-sigma	ne	ne	ne

Kontrolom uz primjenu pravila 2-sigma potvrđeno je da pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena nisu veća od  $\pm$  dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja.

Nakon provedenog postupka procjene vrijednosti izvlaštenog dijela zemljišta čest. zem. 617/13 k.o. Doli osnovni podaci i izračunata tržišna vrijednost izvlaštenog zemljišta prikazani su u Tabeli 5.

Tabela 5. Čest. zem. 627/13 k.o. Doli

R.br.	Opis	
1.	Naziv-oznaka predjela	Bare
2.	Površina zemljišta	m2 14979
3.	Kultura/vrsta obrade zemljišta	pašnjak
4.	Oblik parcele	Izdruženi pravokutnik
5.	Položaj u prost.pl. dokumentaciji	van građevinsko
6.	Tržišna cijena zemljišta	€/m2 9,17
7.	Građ. pripadnosti	€ -
8.	Vrijednost zemljišta (2. x 6.)	€ 137357,43
9.	Ukupna vrijednost (7. + 8.)	€ 137357,43

U skladu s Čl. 68 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti nekretnina povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. god., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem tj. da se procijenjena vrijednost od 100.000,00 € do 1.000.000,00 € zaokružuje na cijele tisućice pa tržišna vrijednost zemljišta čest. zem. 627/13 k.o. Doli iznosi :

**137000,00 €**

### 3.2. Procjena zemljišta čest. zem. 627/17 k.o. Doli

Čest.zem 627/17 k.o. Doli nalazi na području Torine, južnom dijelu naselja Doli cca 810 m ispod JTC i cca 280 m sjeveroistočno od čest. zem. 627/13 k.o. Doli. Zemljište je bez komunalne infrastrukture, jednim dijelom obraslo autohtonom vegetacijom. Preko dijela zemljišta je ugrubo probijena uska makadamska cesta koja je povezana sa središtem naselja. Čest.zem 627/17 k.o. Doli evidentirana je u ZK Ul. i Posjedovnom listu br. 695 u zemljišnoknjižom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku i Područnom uredu za katastar Dubrovnik površine 653 m2 a uporabno svojstvo navedeno je pašnjak.

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

Zemljište se nalazi u trasi planirane prometnice Doli /8) – UPU TZ i LN SESTRICE. Tijekom uviđaja nije zabilježeno postojanje građevinskih pripadaka na zemljištu.

Zemljište čest. zem. 627/17 k.o. Doli je zemljište 4.2b kategorije prema Čl. 10 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika). Na zemljištu ne postoje instalacije vodoopskrbe i niskonaponske elektro mreže.



Sl.3. Položaj čest. zem. 627/17 k.o. Doli u prostoru

Udaljenost do postaje javnog prevoza smanjenog intenziteta je 785 m a udaljenost do objekata opskrbe i javnih usluga u naseljima Slano i Ston je 8,8 do 8,1 km.

Čest. zem. 627/17 k.o. Doli prema kartografskom prikazu br. 4.5. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 09/12) nalazi se van granica građevinskog područja i taj podatak će se koristiti kao uporabno svojstvo nekretnine. .

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli



Sl.4. Položaj čest. zem. 627/17 k.o. Doli u PPUO Dubrovačko primorje

Za procjenu zemljišta čest. zem. 627/17 k.o. Doli koristit će podatak o vrijednosti zemljišta čest. zem. 617/13 k.o. Doli, izračunat i prethodnom poglavlju, uz korekciju jedinične cijene u odnosu na razlike kvalitativnim obilježjima

Tabela 6. Čest. zem. 627/17 k.o. Doli

R.br.	Opis	
1.	Naziv-oznaka predjela	Torine
2.	Površina zemljišta	m2 653
3.	Kultura/vrsta obrade zemljišta	pašnjak
4.	Oblik parcele	Izduženi uski pravokutnik
5.	Položaj u prost.pl. dokumentaciji	van građevinsko
6.	Veličina zemljišta	<1000 m2 1,05
7.	Cijena zemljišta č.z. 627/13	€/m2 9,17
8.	Tr.cijena č.z. 627/17 (6. x 7.)	€/m2 9,63
9.	Građ. pripadnosti	€ -
10.	Vrijednost zemljišta (2. x 8.)	€ 6288,39
11.	Ukupna vrijednost (9. + 10.)	€ 6288,39

U skladu s Čl. 68 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti nekretnina povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. god., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem tj. da se procijenjena vrijednost od 1.000,00 € do 10.000,00 € zaokružuje na cijele desetice pa tržišna vrijednost zemljišta čest. zem. 627/17 k.o. Doli iznosi :

**6290,00 €**

### 3.3. Procjena zemljišta čest. zem. 627/18 k.o. Doli

Čest.zem 627/18 k.o. Doli nalazi na području Torine, južnom dijelu naselja Doli cca 775 m ispod JTC i cca 310 m sjeveroistočno od čest. zem. 627/13 k.o. Doli. Zemljište je bez komunalne

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli infrastrukture, jednim dijelom obraslo autohtonom vegetacijom. Preko dijela zemljišta je ugrubo probijena uska makadamska cesta koja je povezana sa središtem naselja.



Sl.5. Položaj čest. zem. 627/18 k.o. Doli u prostoru

Čest.zem 627/18 k.o. Doli evidentirana je u ZK Ul. i Posjedovnom listu br. 695 u zemljišnoknjižom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku i Područnom uredu za katastar Dubrovnik površine 141 m<sup>2</sup> a uporabno svojstvo navedeno je pašnjak.

Zemljište se nalazi u trasi planirane prometnice Doli /8) – UPU TZ i LN SESTRICE. Tijekom uviđaja nije zabilježeno postojanje građevinskih pripadaka na zemljištu.

Zemljište čest. zem. 627/18 k.o. Doli je zemljište 4.2b kategorije prema Čl. 10 Pravilnika.

Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika). Na zemljištu ne postoje instalacije vodoopskrbe i niskonaponske elektro mreže.

Čest. zem. 627/18 k.o. Doli prema kartografskom prikazu br. 4.5. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 09/12) nalazi se van granica građevinskog područja – namjena planirane ceste.



Sl.6. Položaj čest. zem. 627/18 k.o. Doli u PPUO Dubrovačko primorje

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

Za procjenu zemljišta čest. zem. 627/18 k.o. Doli koristit ću podatak o vrijednosti zemljišta čest. zem. 617/13 k.o. Doli, izračunat u poglavlju 3.1., uz korekciju jedinične cijene u odnosu na razlike kvalitativnim obilježjima.

Tabela 7. Čest. zem. 627/18 k.o. Doli

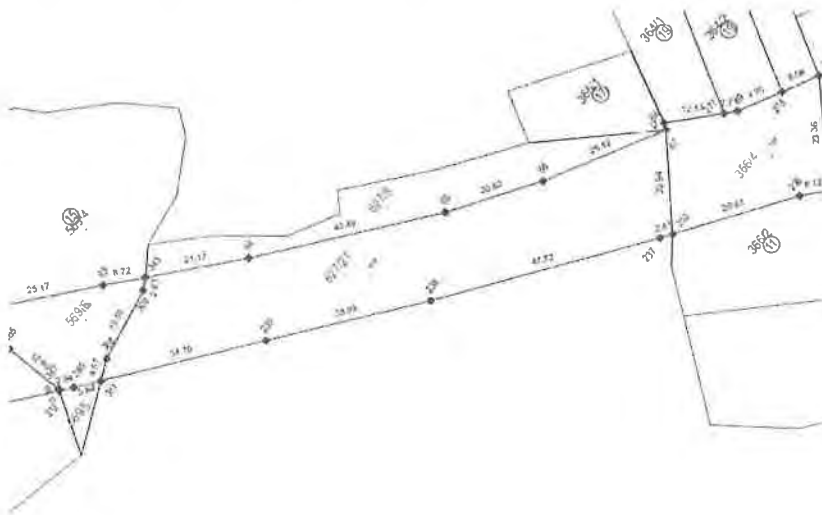
R.br.	Opis		
1.	Naziv-oznaka predjela	Torine	
2.	Površina zemljišta	m2	141
3.	Kultura/vrsta obrade zemljišta	pašnjak	
4.	Oblik parcele	Izduženi uski pravokutnik	
5.	Položaj u prost.pl. dokumentaciji	van građevinsko	
6.	Veličina zemljišta	<1000 m2	1,1
7.	Cijena zemljišta č.z. 627/13	€/m2	9,17
8.	Tr.cijena č.z. 627/18 (6. x 7.)	€/m2	10,10
9.	Građ. pripadnosti	€	-
10.	Vrijednost zemljišta (2. x 8.)	€	1424,10
11.	Ukupna vrijednost (9. + 10.)	€	<b>1424,10</b>

U skladu s Čl. 68 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti nekretnina povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. god., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem tj. da se procijenjena vrijednost od 1.000,00 € do 10.000,00 € zaokružuje na cijele desetice pa tržišna vrijednost zemljišta čest. zem. 627/18 k.o. Doli iznosi :

**1420,00 €**

### 3.4. Procjena zemljišta čest. zem. 627/21 k.o. Doli

Čest.zem 627/21 k.o. Doli nastala je cijepanjem i izdvajanjem iz čest. zem. 627/1 k.o. Doli površinom 1970 m2, Prijavnim listom br. 24/2024 iz travnja 2024 god. izrađenim od ovlaštenog geodetskog ureda GEODET d.o.o Dubrovnik te još nije evidentirana u katastarskom operatu zemljišta. Nalazi na području Torine, južnom dijelu naselja Doli cca 335 m ispod JTC i cca 910 m sjeverozapadno od čest. zem. 627/13 k.o. Doli.



Izvod iz Prijavnog lista - Skica izmjere za čest. zem. 627/21 k.o. Doli

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

Zemljište je bez komunalne infrastrukture, jednim dijelom obraslo autohtonom vegetacijom a uporabno svojstvo je pašnjak kao i susjedna zemljišta.



Sl.7. Položaj čest. zem. 627/21 k.o. Doli u prostoru

Zemljište se nalazi u trasi planirane prometnice Doli /8) – UPU TZ i LN SESTRICE. Tijekom uviđaja nije zabilježeno postojanje građevinskih pripadaka na zemljištu.

Zemljište čest. zem. 627/21 k.o. Doli je zemljište 4.2.b kategorije prema Čl. 10. Pravilnika.

Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika). Na zemljištu ne postoje instalacije vodoopskrbe i niskonaponske elektro mreže.

Čest. zem. 627/21 k.o. Doli prema kartografskom prikazu br. 4.5. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 09/12) nalazi se van granica građevinskog područja – namjena planirane ceste.



Sl.8. Položaj čest. zem. 627/21 k.o. Doli u PPUO Dubrovačko primorje

Za procjenu zemljišta čest. zem. 627/21 k.o. Doli koristit ću podatak o vrijednosti zemljišta čest. zem. 617/13 k.o. Doli, izračunat u poglavlju 3.1., uz korekciju jedinične cijene u odnosu na razlike kvalitativnim obilježjima.

Tabela 8. Čest. zem. 627/21 k.o. Doli

R.br.	Opis		
1.	Naziv-oznaka predjela	Torine	
2.	Površina zemljišta	m2	1970
3.	Kultura/vrsta obrade zemljišta	pašnjak	
4.	Oblik parcele	Izduženi pravokutnik	
5.	Položaj u prost.pl. dokumentaciji	van građevinsko	
6.	Udaljenost javnog prevoza	335 m	1,05
7.	Cijena zemljišta č.z. 627/13	€/m2	9,17
8.	Tr.cijena č.z. 627/21 (6. x 7.)	€/m2	9,63
9.	Građ. pripadnosti	€	-
10.	Vrijednost zemljišta (2. x 8.)	€	18971,10
11.	Ukupna vrijednost (9. + 10.)	€	<b>18971,10</b>

U skladu s Čl. 68 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti nekretnina povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. god., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem tj. da se procijenjena vrijednost od 10.000,00 € do 100.000,00 € zaokružuje na cijele stotice pa tržišna vrijednost zemljišta čest. zem. 627/21 k.o. Doli iznosi :

**19000,00 €**

### 3.5. Procjena zemljišta čest. zem. 627/22 k.o. Doli

Čest.zem 627/22 k.o. Doli nastala je cijepanjem i izdvajanjem iz čest. zem. 627/1 k.o. Doli površinom 7733 m<sup>2</sup>, Prijavnim listom br. 24/2024 iz travnja 2024 god. izrađenim od ovlaštenog geodetskog ureda GEODET d.o.o Dubrovnik, te još nije evidentirana u katastarskom operatu zemljišta, nalazi na području Torine - Radijevica, južnom dijelu naselja Doli cca 700 m ispod JTC i cca 520 m sjeverno od čest. zem. 627/13 k.o. Doli.

Zemljište je bez komunalne infrastrukture, jednim dijelom obraslo autohtonom vegetacijom a uporabno svojstvo je pašnjak kao i susjedna zemljišta.

Zemljište se nalazi u trasi planirane prometnice Doli /8) – UPU TZ i LN SESTRICE. Tijekom uviđaja nije zabilježeno postojanje građevinskih pripadaka na zemljištu.

Zemljište čest. zem. 627/22 k.o. Doli je zemljište 4.2b kategorije prema Čl. 10 Pravilnika..

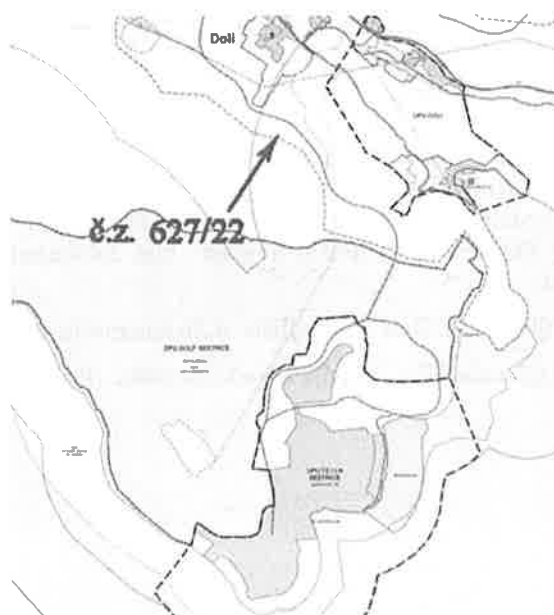
Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika). Na zemljištu ne postoje instalacije vodoopskrbe i niskonaponske elektro mreže.





Sl. 9. Izvod iz Prijavnog lista - Skica izmjere za čest. zem. 627/22 k.o. Doli

Čest. zem. 627/22 k.o. Doli prema kartografskom prikazu br. 4.5 Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 09/12) nalazi se van granica građevinskog područja – namjena planirane lokalne ceste.



Sl.10. Položaj čest. zem. 627/22 k.o. Doli u PPUO Dubrovačko primorje

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

Za procjenu zemljišta čest. zem. 627/22 k.o. Doli koristit ću podatak o vrijednosti zemljišta čest. zem. 617/13 k.o. Doli, izračunat u poglavlju 3.1., uz korekciju jedinične cijene u odnosu na razlike kvalitativnim obilježjima.

Tabela 9. Čest. zem. 627/22 k.o. Doli

R.br.	Opis		
1.	Naziv-oznaka predjela	Torine-Radijevica	
2.	Površina zemljišta	m2	7733
3.	Kultura/vrsta obrade zemljišta	pašnjak	
4.	Oblik parcele	Izduženi pravokutnik	
5.	Položaj u prost.pl. dokumentaciji	van građevinsko	
6.	Udaljenost javnog prevoza	700 m	1,0
7.	Cijena zemljišta č.z. 627/13	€/m2	9,17
8.	Tr.cijena č.z. 627/22 (6. x 7.)	€/m2	9,17
9.	Građ. pripadnosti	€	-
10.	Vrijednost zemljišta (2. x 8.)	€	70911,61
11.	Ukupna vrijednost (9. + 10.)	€	70911,61

U skladu s Čl. 68 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti nekretnina povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. god., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem tj. da se procijenjena vrijednost od 10.000,00 € do 100.000,00 € zaokružuje na cijele stotice pa tržišna vrijednost zemljišta čest. zem. 627/22 k.o. Doli iznosi :

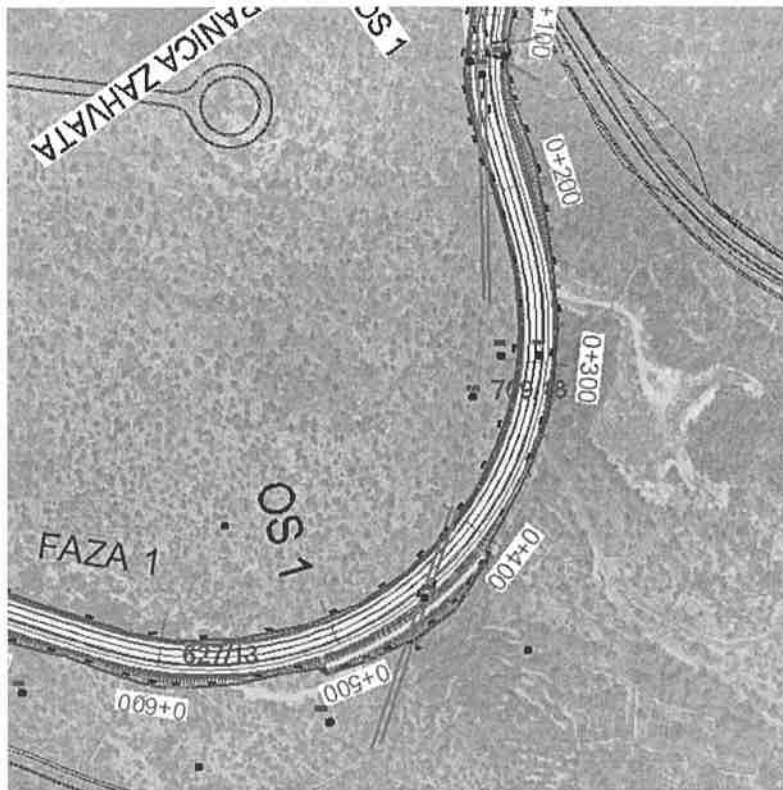
**70900,00 €**

### 3.6. Procjena zemljišta čest. zem. 709/18 k.o. Doli

Čest.zem 709/18 k.o. Doli nalazi na području Bare, južnom dijelu naselja Doli cca 1000 m ispod JTC i u naravi prethodi čest. zem. 627/13 k.o. Doli. Zemljište je bez komunalne infrastrukture, jednim dijelom obraslo autohtonom vegetacijom. Preko dijela zemljišta je ugrubo probijena uska makadamska cesta koja je povezana sa središtem naselja. Čest.zem 709/18 k.o. Doli evidentirana je u ZK Ul. i Posjedovnom listu br. 695 u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku i Područnom uredu za katastar Dubrovnik površine 7113 m<sup>2</sup> a uporabno svojstvo navedeno je pašnjak. Zemljište se nalazi u trasi planirane prometnice Doli /8) – UPU TZ i LN SESTRICE. Tijekom uviđaja nije zabilježeno postojanje građevinskih pripadaka na zemljištu.

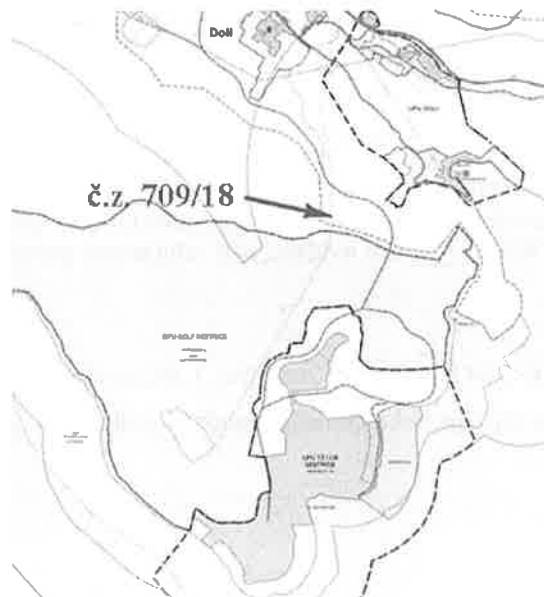
Zemljište čest. zem. 709/18 k.o. Doli je zemljište 4.2b kategorije prema Čl. 10 Pravilnika Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika).

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli



Sl. 11. Položaj čest. zem 709/18 k.o. Doli u prostoru u katastru zemljišta

Čest. zem. 709/18 k.o. Doli prema kartografskom prikazu br. 4.5 Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 09/12) nalazi se van granica građevinskog područja – namjena planirane lokalne ceste.



Sl.12. Položaj čest. zem. 709/18 k.o. Doli u PPUO Dubrovačko primorje

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

Za procjenu zemljišta čest. zem. 709/18 k.o. Doli koristit će podatak o vrijednosti zemljišta čest. zem. 617/13 k.o. Doli, izračunat u poglavlju 3.1., uz korekciju jedinične cijene u odnosu na razlike kvalitativnim obilježjima.

Tabela 10. Čest. zem. 709/18 k.o. Doli

R.br.	Opis		
1.	Naziv-oznaka predjela	Torine-Radijevica	
2.	Površina zemljišta	m2	7113
3.	Kultura/vrsta obrade zemljišta	pašnjak	
4.	Oblik parcele	Izduženi pravokutnik	
5.	Položaj u prost.pl. dokumentaciji	van građevinsko	
6.	Udaljenost javnog prevoza	1000 m	1,0
7.	Cijena zemljišta č.z. 627/13	€/m2	9,17
8.	Tr.cijena č.z. 709/18 (6. x 7.)	€/m2	9,17
9.	Grad. pripadnosti	€	-
10.	Vrijednost zemljišta (2. x 8.)	€	65226,21
11.	Ukupna vrijednost (9. + 10.)	€	<b>65226,21</b>

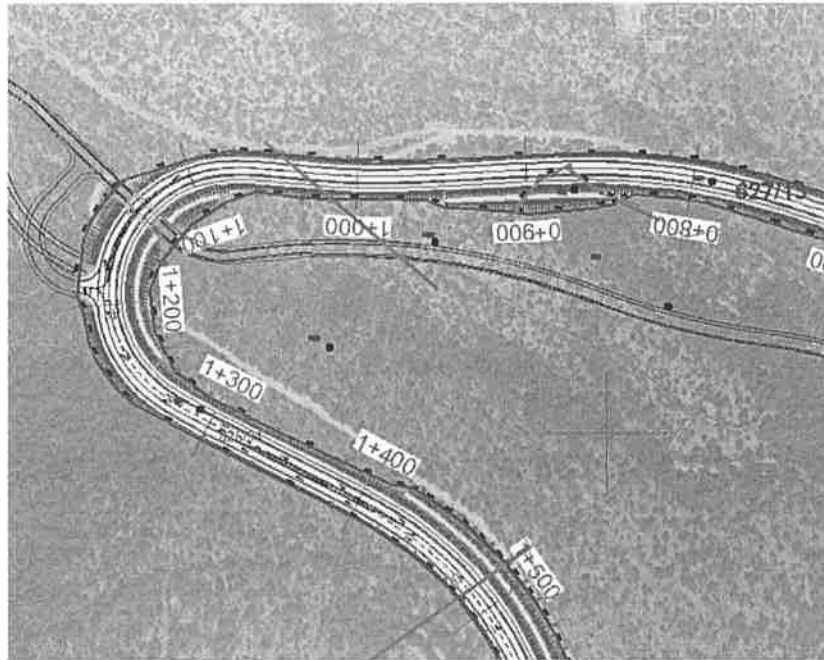
U skladu s Čl. 68 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti nekretnina povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. god., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem tj. da se procijenjena vrijednost od 10.000,00 € do 100.000,00 € zaokružuje na cijele stotice pa tržišna vrijednost izvlaštenog zemljišta čest. zem. 709/18 k.o. Doli iznosi :

**65200,00 €**

### 3.7. Procjena zemljišta čest. zem. 826/94 k.o. Doli

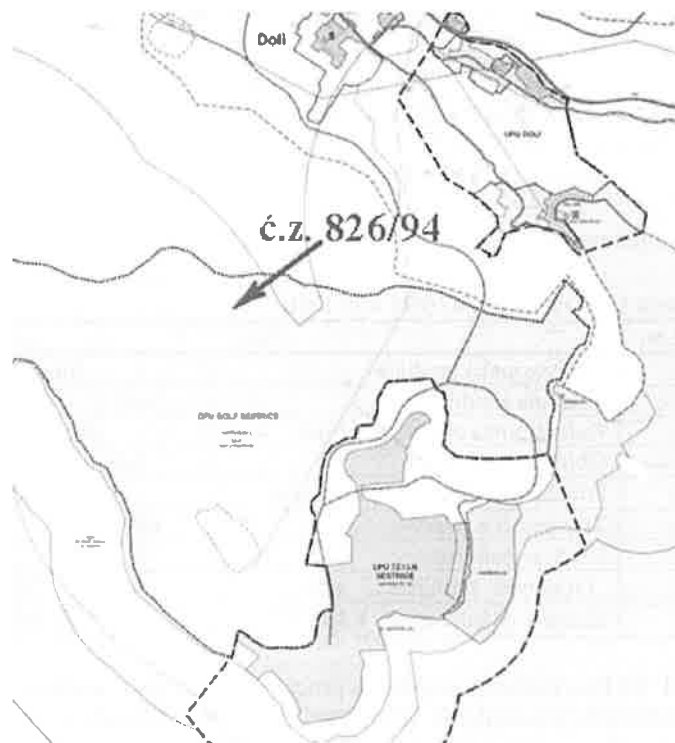
Čest.zem 826/94 k.o. Doli nalazi na području Bare, južnom dijelu naselja Doli cca 1100 m ispod JTC i u naravi nastavlja se na čest. zem. 637/13 k.o. Doli. Zemljište je bez komunalne infrastrukture, jednim dijelom obraslo autohtonom vegetacijom. Preko dijela zemljišta je ugrubo probijena uska makadamska cesta koja je povezana sa središtem naselja. Čest.zem 826/94 k.o. Doli evidentirana je u ZK Ul. i Posjedovnom listu br. 695 u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku i Područnom uredu za katastar Dubrovnik površine 14398 m2 a uporabno svojstvo navedeno je šuma. Zemljište se nalazi u trasi planirane prometnice Doli /8) – UPU TZ i LN SESTRICE. Tijekom uviđaja nije zabilježeno postojanje građevinskih pripadaka na zemljištu.

Zemljište čest. zem. 826/94 k.o. Doli je zemljište 2. kategorije prema Čl. 10 Pravilnika. Lokacija je mirna bez utjecaja buke i imisije zagađenja zraka. (Prilog 6. i 7. Pravilnika).



Sl. 13. Položaj čest. zem 826/94 k.o. Doli u prostoru u katastru zemljišta

Čest. zem. 826/94 k.o. Doli prema kartografskom prikazu br. 4.5. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 09/12) i Lokacijskoj informaciji od 8.7.2024. nalazi se dijelom unutar građevinskog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirano sportsko rekreacijske namjene.



Sl.14. Položaj čest. zem. 826/94 k.o. Doli u PPUO Dubrovačko primorje

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

Za procjenu zemljišta čest. zem. 826/94 k.o. Doli koristit će podatak o vrijednosti zemljišta čest. zem. 826/93, 826/34, 826/92 i 834/2 k.o. Doli, koje su bile predmetom procjene vrijednosti zemljišta u postupku izvlaštenja prema Zaključku Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije Klasa: UP/I-943-04/23-02/13, Urbroj: 2117-11/12-23-07 od 14. kolovoza 2023. god., i kojih su elaborati procjene prihvaćeni na 26. sjednici procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije Klasa: 364-01/24-01/19, Urbroj 2117-23-1/18-24-1 od 1. ožujka 2024. god. (U privitku elaborata)

Opravljanje za korištenje ovih podataka iz ranijih elaborata procjene vrijednosti zemljišta (prosinac 2023) je u tome što se navedena zemljišta nalaze u blizini, u istom području u odnosu na PPUO Dubrovačko primorje i imaju slična kvalitativna obilježja kao čest. zem. 826/94 k.o. Doli a vremenski odmak je nepunih 6 mjeseci.

Tabela 11. Pregled vrijednosti zemljišta iz prosinca 2023 (Indeks 166,65).

R.br.	Čest. zem.	P m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
1.	826/93	6516	18,46	120285,36
2.	826/34	12271	16,11	197685,81
3.	826/92	16141	16,11	260031,51
4.	834/2	907	20,27	18384,89
5.	Ukupno	35835		596387,57

Ponderirana jedinična cijena zemljišta iz tabele 11. je 16,64 €/m<sup>2</sup> (596387,57 €/35835 m<sup>2</sup>)

Ovu jediničnu cijenu treba međuvremenski izjednačiti na dan vrednovanja tj u odnosu na Indeks 166,65 (I tromjesečje 2023) prema zadnjem indeksu koji je objavljen u Priopćenju Državnog zavoda za statistiku - Indeksi cijena stambenih objekata za I tromjesečje 2024. god. i on iznosi 181,47. (Vidi tabelu Indeksi cijena stambenih objekata u poglavlju 3.1.1. u ovom elaboratu procjene)

Iz ovog podatka zaključujem da je na tržištu nekretnina na ovom području došlo do promjena općih vrijednosnih odnosa za 7,4 % ( $181,47/166,65 = 1,089$ ) tako da je prosječna jedinična cijena zemljišta na dan vrednovanja iznosi:  $16.64 \text{ €/m}^2 \times 1,089 = 18,20 \text{ €/m}^2$

Procjenjena vrijednost zemljišta čest. zem. 826/94 k.o. Doli prikazana je u Tabeli 12.

Tabela 12. Čest. zem. 826/94 k.o. Doli

R.br.	Opis	Bare	
1.	Naziv-oznaka predjela		
2.	Površina zemljišta	m <sup>2</sup>	14398
3.	Kultura/vrsta obrade zemljišta	pašnjak	
4.	Oblik parcele	Savijen i izdužen	
5.	Položaj u prost.pl. dokumentaciji	građevinsko	
6.	Tr.cijena č.z. 826/94	€/m <sup>2</sup>	18,20
7.	Građ. pripadnosti	€	-
8.	Vrijednost zemljišta (2. x 6.)	€	262043,60
9.	Ukupna vrijednost (7. + 8.)	€	<b>262043,60</b>

U skladu s Čl. 68 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti nekretnina povodom uvođenja Eura kao službene valute u RH, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. god., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iskazivanje procijenjenih

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli

vrijednosti provodi se zaokruživanjem tj. da se procjenjena vrijednost od 100.000,00 € do 1.000.000,00 € zaokružuje na cijele tisućice pa tržišna vrijednost izvlaštenog zemljišta čest. zem. 826/94 k.o. Doli iznosi :

**262000,00 €**

#### 4. ZAKLJUČAK

Tržišna ukupna vrijednost zemljišta čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 u k.o. Doli, koje se nalaze na trasi ceste za TZ Sestrice k.o. Doli procjenjenih temeljem poredbene metode procjene nekretnina prikazana je u Tabeli 13.

Tabela 13.

R.br.	Čest. zem.	€
1.	627/13	<b>137000,00</b>
2.	627/17	<b>6290,00</b>
3.	627/18	<b>1420,00</b>
4.	627/21	<b>19000,00</b>
5.	627/22	<b>70900,00</b>
6.	709/18	<b>65200,00</b>
7.	826/94	<b>262000,00</b>
8.	U k u p n o :	<b>561810,00</b>

Ukupna vrijednost zemljišta iz Uvoda ovog elaborata je

**561810,00 €**

S obzirom na činjenicu da je naručitelj procjene vrijednosti nekretnina u k.o. Doli jedinica lokalne samouprave (JLS) Općina Dubrovačko primorje u svrhu prenosa vlasništva zemljišta, i u skladu s Člankom 13. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18) nije u ovom poslu obveznik plaćanja poreza.

- Izjava vještaka o nepristranosti i neovisnosti

U skladu s točkom 2. Čl. 9. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) kao vještak procjenitelj u ovoj pravnoj stvari izjavljujem i svojim potpisom potvrđujem da sam u izradi ovog Elaborata procjene postupao neovisno i nepristrano.



Dubrovnik, srpanj 2024. god.

Procjena tržišne vrijednosti čest. zem. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94 k.o. Doli



Čest. zem. 627/13 k.o. Doli



Čest. zem. 627/17 k.o. Doli



Čest. zem. 627/22 i 627/18 k.o. Doli



Čest. zem. 627/21 k.o. Doli



Čest. zem. 709/18 k.o. Doli



Čest. zem. 826/94 k.o. Doli





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U DUBROVNIKU  
URED PREDSEDNIKA  
Poslovni broj: 4 Su-207/2021  
Dubrovnik, 7. lipnja 2021.

Županijski sud u Dubrovniku, po predsjednici suda Jositi Begović, temeljem članka 126. stavka 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 - dalje: Pravilnika), a povodom zahtjeva Salih Hrustića za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom donosi

#### RJEŠENJE

SALIH HRUSTIĆ, dipl. ing. građ., iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 22, OIB: 25578837859, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjena vrijednosti nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem predsjednice ovog suda pod brojem 4 Su-240/17 od 7. lipnja 2017. Salih Hrustić imenovan je stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.
2. Sukladno članku 12. stavak 2. Pravilnika kandidat je podnio zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom.
3. Uz zahtjev za ponovnim imenovanjem priložio je dokaze o ispunjavanju uvjeta iz članka 12. stavka 3. Pravilnika, a kako je utvrđeno da ne postoje zapreke za ponovno imenovanje, to je valjalo odlučiti kao u izreci temeljem odredbe članka 12. stavka 5. Pravilnika.

Predsjednica:

Josita Begović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana o dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Županijskog suda u Dubrovniku, u dva primjeka s dva preslika rješenja.

D-NA:

1. vještaku,
2. Ministarstvu pravosuđa i uprave RH,
3. Općinskom sudu u Dubrovniku,
4. Općinskom sudu u Metkoviću.

Dokument je elektronički potpisan:

JOSITA BEGOVIĆ

Vrije me potpisivanja:

07-06-2021

10:01:02



DIC

07-06

07-06-2021 10:01:02

25578837859

U-Dubrovnik

S-BEGOVIC

J-JOSITA

DN-JOSITA BEGOVIC



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE  
SLANO

Salih Hrustić dipl.ing.građ.  
Andrije Hebranga 22  
20000 Dubrovnik

KLASA: 364-01/24-01/12  
URBROJ: 2117/05-24-5  
Slano, 05. srpnja 2024. god.

Poštovani,

Molimo vas usklađenu ponudu sa primjedbama povjerenstva od 05. srpnja 2024. za procjenu vrijednosti zemljišta u postupku donošenja odluke o raspolaganju zemljištem.

1. Čest. zem. 627/13 u površini od 14979 m<sup>2</sup>
2. Čest. zem. 627/17 u površini od 653 m<sup>2</sup>
3. Čest. zem. 627/18 u površini od 141 m<sup>2</sup>
4. Čest. zem. 709/18 u površini od 7113 m<sup>2</sup>
5. Čest. zem. 826/94 u površini od 14398 m<sup>2</sup>
6. Čest. zem. 627/21 u površini od 1970 m<sup>2</sup>
7. Čest. zem. 627/22 u površini od 14979 m<sup>2</sup>

Putem sudskog vještaka građevinske struke izraditi i dostaviti procjenu građevinske vrijednosti predmetnih nekretnina.

S poštovanjem,



Broj: .....

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **DOLI**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: travanj 2024

## PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE  
TRG R. BOŠKOVIĆA 1, SLANO, 20232 SLANO  
OIB: 32333978490

Izradio/la:  
Knežević Marin

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Knežević Marin

Marin

Knežević

Digitalno potpisao:  
Marin Knežević

Datum: 2024.04.11  
10:01:40 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK tablika	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
29	695	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA (vlasnik)	1/1	627/1	Na moru	VOČNJAK  PAŠNJAK	2 00 69 47 33 69 49 33	
30	807	1/1	Mage Pero, RASTOČINE 5, 51000 Rijeka, Hrvatska (vlasnik) OIB: 46447902960	1/1	667/2	Na moru	VOČNJAK  VOČNJAK	5 65  5 65	

NOVO STANJE									
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj, lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	32/19 20	Mojaš Željko, IVANA GORANA KOVAČIĆA 47, 20000 Dubrovnik, Hrvatska (vlasnik) OIB: 07369040860	1/1						
	200/1 920	Mojaš Baldo, IVANA MEŠTROVIĆA 3, 20000 Dubrovnik, Hrvatska (vlasnik) OIB: 95225874990	1/1						
	100/1 920	Mojaš Ivica, GRGOVIĆI 7, DOLI (vlasnik) OIB: 62655985783	1/1						
	100/1 920	Mojaš Željko, IVANA GORANA KOVAČIĆA 47, 20000 Dubrovnik, Hrvatska (vlasnik) OIB: 07369040860	1/1						
695	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA (vlasnik)	1/1	627/1	4	DOLI, NA MORU	VOČNJAK  PAŠNJAK	2 00  67 06 60 67 08 60	
695	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA (vlasnik)	1/1	627/8	4	DOLI, NA MORU	VOČNJAK  PAŠNJAK	2 00  4 51 6 51	
695	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA (vlasnik)	1/1	627/9	4	DOLI, NA MORU	VOČNJAK  PAŠNJAK	2 00  1 33 43 1 35 43	
695	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA (vlasnik)	1/1	627/21	4	DOLI, NA MORU	PAŠNJAK	19 70 19 70	
695	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA (vlasnik)	1/1	627/22	4	DOLI, NA MORU	PAŠNJAK	77 33 77 33	
695	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA (vlasnik)	1/1	627/23	4	DOLI, NA MORU	VOČNJAK	1 76 1 76	
807	1/1	Mage Pero, RASTOČINE 5, 51000 Rijeka, Hrvatska (vlasnik) OIB: 46447902960	1/1	667/2	4	DOLI, NA MORU	VOČNJAK  VOČNJAK	5 65  5 65	

Salih Hrustić

Dubrovnik A.Hebranga 22

OIB 25578837859

Mob 091 6710009 , shrust@hotmail.com

---

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I**  
**GRADNJU**  
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje lokacijske informacije**  
(nepravni postupak)

Molim naslov da mi izda lokacijsku informaciju za:

katastarsku česticu br. 627/13, 627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18 i 826/94  
katastarsku općinu k.o. Doli za stanje zemljišta u prostornom planu Općine  
Dubrovačko primorje kakvo je bilo prije **28. studenog 2013.** god., tj dan prije stupanja na  
snagu Odluka o donošenju UPU turističke zone i luke nautičkog turizma Sestrice („Službeni  
Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 14/13)

za zahvat u prostoru/građenje radi izgradnje prometnice Doli /8) – UPU TZ i LN SESTRICE

U Dbk dana 5.7.2024



**Uz zahtjev se prilaže (zaokružiti):**

- Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika
- Upravna pristojba 2,65 Eura (Tar. br.1)

**Upravna pristojba uplaćuje se na račun Dubrovačko neretvanske županije, broj računa –  
IBAN: HR5623400091800019006, model: HR68, poziv na broj odobrenja: 5363-OIB**

\*Članak 13. Zakona o upravnim pristojbama:

(1) Pristojbe se plaćaju na propisani račun neovisno o iznosu pristojbe.

\*Svojim potpisom dajem privolu Dubrovačko neretvanskoj županiji za prikupljanje i obradu svojih podataka  
za potrebe vođenja postupka.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**  
**Sjedište Dubrovnik**

KLASA: 350-05/24-10/001023  
 URBROJ: 2117-23-1/4-24-0003  
 Dubrovnik, 08.07.2024.

➤ **SALIH HRUSTIĆ**  
 HR-20000 Dubrovnik, ANDRIJE HEBRANGA 22

**Predmet: Lokacijska informacija**  
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište čest. zem. 627/13,627/17, 627/18, 627/21, 627/22, 709/18, 826/94 k.o. Doli sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko - neretvanske - VIII. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03, 3/05-usklađenje, 3/06\*, 7/10, 4/12.-ispravak, 9/13, 2/15-usklađenje, 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst (\*- Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine broj 10/15 od 28.1.2015.))
- PPUO Dubrovačko Primorje - III. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/07, 8/11, 9/12 i 14/13)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Čestice se nalaze van granica građevinskog područja, čestica 826/94 se nalazi dijelom unutar granica izdvojenog planiranog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, malim dijelom van granica građevinskog područja, čestice 627/21 i 627/22 nisu pronađene,

**III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan nije donesen,

**IV. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje, Službeni glasnik DNŽ broj: 4/21.

**V. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.



Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

PROČELNICA  
Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - SALIH HRUSTIĆ
  - HR-20000 Dubrovnik, ANDRIJE HEBRANGA 22







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**  
**Sjedište Dubrovnik**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000199

URBROJ: 2117-23-1/3-23-0017

Dubrovnik, 11.09.2023.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490 po opunomoćeniku MIROSLAV JAKOVČEVIĆ, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 23, OIB 44834941419, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490:

građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), koje obuhvaća:

- **I. fazu – građenje prometnice (OS1)** sa komunalnom infrastrukturom, na novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 627/1 k.o. Doli, a nositi će oznaku 627/18 k.o. Doli, površine 141,0 m<sup>2</sup> i novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 627/1, 868, 667/2, 666/3, 709/1, 834, 826/1, 826/3 i 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/92 k.o. Doli, površine 62.274,0 m<sup>2</sup>
- **II. fazu – građenje sabirne prometnice SU1 (OS2) i ROTORA 3**, sa komunalnom infrastrukturom, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/34 k.o. Doli, površine 12.271,0 m<sup>2</sup>
- **građenje spoja prometnice (OS1) i sabirne prometnice SU1 (OS2)** unutar ROTORA 2, sa komunalnom infrastrukturom, na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/102 k.o. Doli, površine 2.162,0 m<sup>2</sup>,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. POLOGRINA 1, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271, a sadržava:

### MAPA 1

**građevinski projekt - Prometnica s oborinskom odvodnjom - ispravak 1**, oznake T.D. 68/22 od 07.2023. godine

- projektant: Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271
- projektantski ured: TRIVIUM d.o.o., HR-21000 Split, R. Boškovića 23, OIB 57426960741



**MAPA 2**

**građevinski projekt - Vodoopskrba i fekalna kanalizacija - ispravak 1**, oznake T.D. 69/22 od 07.2023. godine

- projektant: Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271
- projektantski ured: TRIVIUM d.o.o., HR-21000 Split, R. Boškovića 23, OIB 57426960741

**MAPA 3**

**građevinski projekt - Podvožnjak Bare**, oznake T.D. 36/22 GP-K od 01.2023. godine

- projektant: Stjepan Budić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3492
- projektantski ured: GROUND ZERO d.o.o., HR-21220 Trogir, Dr. Ante Starčevića 49, OIB 60293855587

**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt - Elektroenergetika, JR i EKI - ispravak 1**, oznake T.D. E-127/22 od 07.2023. godine

- projektant: Mladen Žanić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 394
- projektantski ured: VOLT - ING d.o.o., HR-21000 Split, Jadranska 7, OIB 27550971925.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1, OIB 32333978490 po opunomoćeniku MIROSLAV JAKOVČEVIĆ, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 23, OIB 44834941419, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.05.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet):

- **I. faze** izvan obuhvata UPU turističke zone i luke nautičkog turizma Sestrice: **prometnice (OS1)**, od stacionaže 0+00,00 do 2+220, duljine 2200 m, širine kolnika 7,1 m sa obostranim nogostupom širine 2,5 m i zaštitnim zelenilom 3,0 m, uzdužnog nagiba 1,55% - 8,0%, sa tri desna i jednim lijevim priključkom, cestovnim podvožnjakom duljine 10,0 m, svijetle visine min. 4,5 m na km 1+136,10, te komunalnom infrastrukturuom: vodoopskrbnim cjevovodom, fekalnom i oborinskom kanalizacijom, javnom rasvjetom i EKI,

na novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 627/1 k.o. Doli, a nositi će oznaku 627/18 k.o. Doli, površine 141,0 m<sup>2</sup> i novoformiranoj građevnoj čestici koja će se formirati od dijela k.č.br. 627/1, 868, 667/2, 666/3, 709/1, 834, 826/1, 826/3 i 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/92 k.o. Doli, površine 62.274,0 m<sup>2</sup>

- **II. faze** unutar obuhvata UPU TZ i LN Sestrice, od stacionaže 0+040 do 0+630, duljine 540 m: **sabirne prometnice SU1 (OS2)**, širine kolnika 7,0 m sa obostranim nogostupom širine 2,5 m i zaštitnim zelenilom 3,0 m, uzdužnog nagiba 2,0-6,0%, sa dva raskrižja (lijevi i desni priključci), i **ROTORA 3** sa četiri odvojka, vanjskog radijusa 18,0 m, unutarnjeg 10,5 m, poprečnog nagiba 2,0%, te komunalnom infrastrukturuom: vodoopskrbnim cjevovodom, fekalnom i oborinskom kanalizacijom, javnom rasvjetom i EKI,



na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/34 k.o. Doli, površine 12.271,0 m<sup>2</sup>

Novoformirana građevna čestica sabirne prometnice SU1 oznake 826/34 k.o. Doli se formira sukladno karti 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža–Prometni sustav i karti 4b. Način i uvjeti gradnje–Prijedlog parcelacije UPU turističke zone i luke nautičkog turizma Sestrice (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 14/13), te člancima 98. i 100. Zakona o cestama (NN NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23).

– **spoja prometnice (OS1) i sabirne prometnice SU1 (OS2)** unutar ROTORA 2, od stacionaže 2+220 do 0+040, širine kolnika 7,0 m sa obostranim nogostupom 2,5 m i zaštitnim zelenilom 3,0 m, te komunalnom infrastrukturom,

na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira od dijela k.č.br. 826/4 k.o. Doli, a nositi će oznaku 826/102 k.o. Doli, površine 2.162,0 m<sup>2</sup>, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s Lokacijskom dozvolom izdana od ovlaštenog projektanta Miroslava Jakočevića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1271, od 07.2023. godine
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta konstrukcije Podvožnjaka Bare glede mehaničke otpornosti i stabilnosti br. T.D. 07/23, od siječnja 2023. godine, ovjereno od ovlaštenog revidenta Nenada Morpurga dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1178.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Dubrovnik, 20207 Mlini, Bosanka 49a
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: DIR-17-5867, URBROJ: 15-00-06/02-23-04 od 07.08.2023. godine**
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 11.08.2023. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/9920, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 07.08.2023. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima



- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0002870, URBROJ: 374-24-1-23-2/IČ od 04.08.2023. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - Općina Dubrovačko Primorje, HR-20232 Slano, Trg R. Boškovića 1
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401600405/3503/23MD od 10.08.2023. godine**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 317, k.o. Doli, od 21.06.2023. godine
  - prijedlog za izvlaštenje dijela čest.zem. 666/3 (koja će nositi oznaku 666/17), dijela čest.zem. 667/2 (koja će nositi oznaku 667/11), dijela čest.zem. 834 (koja će nositi oznaku 834/2), dijela čest.zem. 826/3 (koja će nositi oznaku 826/93) i dijela čest.zem. 826/4 (koji će nositi oznaku 826/34 i 826/92), sve k.o. Doli od 02.05.2023. godine, koji je Općina Dubrovačko primorje podnijela nadležnom tijelu sukladno članku 109. stavak 5. Zakona o gradnji
  - Zahtjev Općine Dubrovačko primorje (KLASA: 940-01/23-01/11, URBROJ: 2117/05-23-1, od 02.03.2023. godine) Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanje nekretnina označenih kao čest.zem. 709/1, 627/1, 826/1 k.o. Doli u vlasništvu Republike Hrvatske
  - Suglasnost suvlasnika čest.zem. 826/3 i 826/4 k.o. Doli PROPECTUS ECO d.o.o., DUBROVAČKI BISER d.o.o., MIGLA d.o.o. i DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o. na gradnju I. i II. faze prometnice sa komunalnom infrastrukturom sukladno Lokacijskoj dozvoli, ovjerena od javnog bilježnika Anta Lozančića pod brojem: OV-5867/2023, u Dubrovniku 01.09.2023. godine (PROPECTUS ECO i DUBROVAČKI BISER), javnog bilježnika Vanje Popov Kalac pod brojem: OV-3175/2023, u Zagrebu 31.08.2023. (MIGLA) i javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem: OV-8410/2023, u Zagrebu 01.09.2023. (DUBROVAČKE TRI SESTRICE)
- g) priloženi su dokazi temeljeni na čl. 165. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i to:
- Suglasnost Vodovoda Dubrovnik d.o.o. oznake 06-05-2023-C-MB/MB, KO: 003-05/23-03/53, UR.BROJ: 378-1300000-23-2, na izgradnju komunalne infrastrukture prema glavnom projektu vodoopskrbe koji je sastavni dio građevinske dozvole
  - Suglasnost Dubrovačkog primorja d.o.o., KLASA: 361-02/23-4/10, URBROJ: 2117- 05-1/23-01-01/02, od 27.06.2023. god., na radove odvodnje otpadnih voda preko predmetnih čestica, a sve prema glavnom projektu koji je sastavni dio građevinske dozvole



- Suglasnost Hrvatskog Telekom d.d. oznake C4-71773412-23, od 29.06.2023. god., Općini Dubrovačko primorje da bude investitorom elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) na predmetnim česticama prema glavnom elektrotehničkom projektu koji je sastavni dio građevinske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000088, URBROJ: 2117-23-2/1-22-0008, od 08.09.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, izvršna dana 01.10.2022. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to prometnicu Doli - (DC8) - UPU TZ i LN Sestrice za čiju gradnju je izdana Građevinska dozvola za 1. fazu KLASA: UP/I-361-03/18-01/01 od 05.09.2022. godine
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 18.08.2023. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA - DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: SALIH HRUSTIĆ (25578837859)

ID Izvatka: 41990

1	R.B.R. NEKRETNINE	1	2	3
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP
3	ADRESA	TORINE, DUBROVAČKO PRIMORJE	TORINE, DUBROVAČKO PRIMORJE	VARENIK, DUBROVAČKO PRIMORJE
4	VRSTA NEKRETNINE	žZ	žZ	žZ
5	K.Č.	572/2	574/3	589
6	K.O.	DOLI, DUBROVNIK	DOLI, DUBROVNIK	DOLI, DUBROVNIK
7	POVRŠINA (Z KUL. (m <sup>2</sup> ))	1062	1964	1953
8	POVRŠINA U PROMETU (m <sup>2</sup> )	860	769	22,40
9	SUVASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	860/100,2	769/1964	22/1953
10	K.Č.	572/2	574/3	589
11	K.O.	DOLI	DOLI	DOLI
12	NAMIJENA	ž1	ž1	ž1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	4.2.KATEGORIJA	4.2.KATEGORIJA	4.2.KATEGORIJA
14	KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI	K/mmk		
		Kin mka		
15	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (KN/m <sup>2</sup> )	72,41	72,41	67,81
16	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (EUR/m <sup>2</sup> )	9,61	9,61	9,00
17	PODUIJEZNE NAPLATE PDV	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	07.08.2023	07.08.2023	20.06.2023
19	CIJENOVNI BLOK	DOLI - OSTALA TLA	DOLI - OSTALA TLA	DOLI - OSTALA TLA
20	STATUS PODATAKA	PROVEDBENA EVALUACIJA	PROVEDBENA EVALUACIJA	PROVEDBENA EVALUACIJA

**Napomene:**

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
1	k.č. 572/2 k.o. DOLI	PREDMET KUPOPRODAJE JE KUPNJA CJELINE VLASNIČKOG PRAVA NOVOFORMIRANE ČEST.ZEM. 572/2 K.O. DOLI, U POVRŠINI 860 M2, A KOJA NASTAJE OD ČEST.ZEM. 572/2 K.O. DOLI.
2	k.č. 574/3 k.o. DOLI	PREDMET KUPOPRODAJE JE KUPNJA CJELINE VLASNIČKOG PRAVA NOVOFORMIRANE ČEST.ZEM. 574/3 K.O. DOLI, U POVRŠINI 763 M2, A KOJA NASTAJE OD ČEST.ZEM. 574/3 K.O. DOLI.
3	k.č. 569 k.o. DOLI	PREDMET KUPOPRODAJE JE KUPNJA 2/5 VLASNIČKOG PRAVA NOVOFORMIRANE ČEST.ZEM. 569/5 K.O. DOLI, A KOJA NASTAJE OD ČEST.ZEM. 569 K.O. DOLI. NA IME POLJOPRIVREDNIH POBOLJŠICA PRODAVATELJU JE ISPLAĆENO JOŠ 1.798,40 EURA.

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi RADJEVCI 0 odnosno na k.č. 826/4; 826/3; 834; 667/2; 666/3 k.o. DOLI, DUBROVNIK; DOLI, DUBROVNIK; DOLI, DUBROVNIK; DOLI, DUBROVNIK; DOLI, DUBROVNIK.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku DOLI - OSTALA TLA.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/23-01/126

URBROJ: 2117-23-1/18-23-2

IZRADIO/IZRADILA:  
NIKOLA BUKVIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

DUBROVNIK, 22.9.2023.

**POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:**

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP\_IZGRADENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP\_NEIZGRADENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - športsko - rekreacijska namjena, R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma - gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I - (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB - (ZG) groblje

REPUBLIKA HRVATSKA - DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

**IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA**

Zatražio/la: SALIH HRUSTIĆ (25578837859)

ID Izvatka: 42062

1	RBR. NEKRETNINE	1	2	3	4
	2				
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	POD LOKVA, DUBROVAČKO PRIMORJE	POD LOKVA, DUBROVAČKO PRIMORJE	PLANJAK, DUBROVAČKO PRIMORJE	PLANJAK, DUBROVAČKO PRIMORJE
4	VASTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	826/4	826/4	826/3	826/3
6	K.O.	DOLI, DUBROVNIK	DOLI, DUBROVNIK	DOLI, DUBROVNIK	DOLI, DUBROVNIK
7	POVRŠINA IZ ZKUL. (m <sup>2</sup> )	995605	995605	57365	57365
8	POVRŠINA U PROMETU (m <sup>2</sup> )	40,28	20,14	2,32	1,16
9	SIVLASNIČKI IDIO KOJE U PROMETU	481572/119045 9840	240786/119045 9840	481572/119045 9840	240786/119045 9840
10	K.Č.	826/4	826/4	826/3	826/3
11	K.O.	DOLI	DOLI	DOLI	DOLI
12	NAMIJENA	T2	T2	R1	R1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	2 KATEGORIJA	2 KATEGORIJA	2 KATEGORIJA	2 KATEGORIJA
14	KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI	KI max	0,80	0,80	
		Kin max			
15	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (KN/m <sup>2</sup> )	239,37	239,37	239,37	239,37
16	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (EUR/m <sup>2</sup> )	31,87	32,17	31,87	32,17
17	PODLIJEZNE NAPLATE PDV	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	20.12.2021	27.12.2019	20.12.2021	27.12.2019
19	CENOVNI BLOK	DOLI - UGOSTITELJSTVO	DOLI - UGOSTITELJSTVO	DOLI - REKREACIJA	DOLI - REKREACIJA
20	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA



**Napomene:**

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
1	k.č. 826/4 k.o. DOLI	DIO PREDMETNE NEKRETNINE NALAZI SE U ZONI Š1. PREDMET KUPOPRODAJE JE I SUVLASNIČKI UDIO ČEST.ZEM. 826/3 K.O. DOLI, KOJA SE NALAZI U ZONI R1, A KOJA JE VAN OBUHVATA UPU-A, A ZA OBJE ČESTICE UGOVORENA JE JEDNA CIJENA.
2	k.č. 826/4 k.o. DOLI	DIO PREDMETNE NEKRETNINE NALAZI SE U ZONI Š1. PREDMET KUPOPRODAJE JE I SUVLASNIČKI UDIO ČEST.ZEM. 826/3 K.O. DOLI, KOJA SE NALAZI U ZONI R1, A KOJA JE VAN OBUHVATA UPU-A, A ZA OBJE ČESTICE UGOVORENA JE JEDNA CIJENA.
3	k.č. 826/3 k.o. DOLI	PREDMET KUPOPRODAJE JE I SUVLASNIČKI UDIO ČEST.ZEM. 826/4 K.O. DOLI, KOJA SE DIJELOM NALAZI U ZONI R1, T2 TE Š1, A ZA OBJE ČESTICE UGOVORENA JE JEDNA CIJENA.
4	k.č. 826/3 k.o. DOLI	PREDMET KUPOPRODAJE JE I SUVLASNIČKI UDIO ČEST.ZEM. 826/4 K.O. DOLI, KOJA SE DIJELOM NALAZI U ZONI R1, T2 TE Š1, A ZA OBJE ČESTICE UGOVORENA JE JEDNA CIJENA.

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi POD LOKVA 0 odnosno na k.č. 826/4; 826/3; 834 k.o. DOLI, DUBROVNIK; DOLI, DUBROVNIK; DOLI, DUBROVNIK.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku DOLI - UGOSTITELJSTVO.

S osobnim podacima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/23-01/130

URBROJ: 2117-23-1/18-23-2

IZRADIO/IZRADILA:  
NIKOLA BUKVIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

DUBROVNIK, 26.9.2023.

**POJAŠNENJA SKRAĆENIH NAZIVA:**

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP\_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP\_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - športsko - rekreacijska namjena, R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma - gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I - (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB - (ZG) groblje



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Sjedište Dubrovnik

KLASA : 364-01/24-01/25  
URBROJ : 2117-23-1/18-24-2  
Dubrovnik, 7. ožujka 2024.

ODVJETNIK MARIO OBRADOVIĆ  
(kao punomoćnik za Općinu  
Dubrovačko primorje)  
Vukovarska 22  
20000 DUBROVNIK

**PREDMET:** usklađenost pristiglih procjembenih elaborata u k.o. Doli sa Zakonom o  
procjeni vrijednosti nekretnina  
- mišljenje, daje se

Poštovani,

obavještavam Vas da je na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište  
nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 1. ožujka  
2024., odlučeno da se procjembeni elaborati procjene tržišne vrijednosti zemljišta radi  
osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za:

- čest.zem. 666/3 k.o. Doli,
- čest.zem. 667/2 k.o. Doli,
- čest.zem. 826/3 k.o. Doli,
- čest.zem. 826/34 k.o. Doli,
- čest.zem. 826/92 k.o. Doli,
- čest.zem. 834 k.o. Doli,

izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Salihu  
Hrustiću, a dostavljeni od Općine Dubrovačko primorje, putem punomoćnika Marija  
Obradovića, **PRIHVATAJU**, obzirom da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni  
vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

**VIŠI SAVJETNIK II**

Nikola Bukvić, mag.iur.



**DOSTAVITI:**

1. naslovu
2. u spis

**PRIVITAK:**

- kopija zapisnika sa sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, od 1. ožujka 2024.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 364-04/21-01/2

URBROJ: 531-04-1-2-1/1-23-31

Zagreb, 08.05.2023.

Nakon dosadašnje primjene Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-22-23 od 21.12.2022. godine, uočeno je da je, radi određenih nejasnoća te procjena u posebnih slučajeva, potrebno detaljnije prilagoditi raspone vrijednosti za zaokruživanje u svrhu iskazivanja procijenjenih vrijednosti u procjembenim elaboratima. Radi preciznijeg i jednoobraznog načina iskazivanja procijenjenih vrijednosti nekretnina u procjembenim elaboratima izrađenim prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) (dalje u tekstu: Pravilnik), sukladno Zapisniku s 11. sjednice Visokog procjeniteljskog povjerenstva, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-23-30 od 08.05.2023. godine, predsjednik Visokog procjeniteljskog povjerenstva donosi:

### UPUTA O NAČINU ZAOKRUŽIVANJA PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI POVODOM UVOĐENJA EURA KAO SLUŽBENE VALUTE U RH

Ova uputa donosi se zbog uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, i jednoobraznog načina iskazivanja procijenjenih vrijednosti nekretnina u procjembenim elaboratima izrađenim prema Zakonu i Pravilniku.

U članku 68. stavku 5. Pravilnika, propisan je način zaokruživanja procijenjenih vrijednosti u kunama. Do redovne izmjene Pravilnika, potrebno je iskazivanje procijenjenih vrijednosti provoditi zaokruživanjem na sljedeći način:

- a) vrijednosti do 1.000,00 EUR na cijele brojeve,
- b) vrijednosti veće od 1.000,00 EUR do 10.000,00 EUR na cijele desetice,
- c) vrijednosti veće od 10.000,00 EUR do 100.000,00 EUR na cijele stotice,
- d) vrijednosti veće od 100.000,00 EUR do 1.000.000,00 EUR na cijele tisućice,
- e) vrijednosti veće od 1.000.000,00 EUR do 10.000.000,00 EUR na cijele deset tisućice,
- f) vrijednosti veće od 10.000.000,00 EUR na cijele sto tisućice.

Premda do kraja 2023. godine postoji obveza dvojnog iskazivanja cijene u euru i kuni, procjembeni elaborati koji se izrađuju u tom periodu, izračun u istima se provodi u eurima (službenoj valuti plaćanja u Republici Hrvatskoj), a iskazivanje odnosno zaokruživanje procijenjene vrijednosti se provodi u eurima sukladno prethodno navedenom (određenom) te se procijenjena vrijednost samo preračuna (konvertira) u kune i takva se dodatno (dvojno) iskazuje u kunama bez zaokruživanja.

Ova Uputa se primjenjuje od dana donošenja, te istim danom prestaje važiti Uputa o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-22-23 od 21.12.2022. godine.



Dostaviti:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija  
Dr. Ante Starčevića 8, 43 000 Bjelovar
2. Brodsko-posavska županija  
Trg Petra Krešimira IV, br. 1, 35 000 Slavonski Brod
3. Dubrovačko-neretvanska županija  
Gundulićeva poljana 1, 20 000 Dubrovnik
4. Istarska županija  
Flanatička 29, 52 100 Pula
5. Karlovačka županija  
A.Vraniczanya 2, 47 000 Karlovac
6. Koprivničko-križevačka županija  
Ulica Antuna Nemčića 5, 48 000 Koprivnica
7. Krapinsko-zagorska županija  
Magistratska ulica 1, 49 000 Krapina
8. Ličko-senjska županija  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić
9. Međimurska županija  
Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA**  
**Upravni odjel za opću upravu i imovinsko -pravne poslove**

KLASA: 940-02/24-02/38  
URBROJ: 2117-01-24-11  
Dubrovnik, 4. prosinca 2024.

**ŽUPAN**  
**Nikola Dobroslaović**  
**- o v d j e -**

**PREDMET: Donošenje odluke o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Doli Općini Dubrovačko primorje - prijedlog, dostavlja se**

Poštovani,

sukladno odredbama članka 12. stavka 2. i članka 28. stavka 1. i 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 155/23.), te članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11. i 144/21.), priloženo dostavljamo nacrt Odluke o darovanju nekretnina u k.o. Doli Općini Dubrovačko primorje radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, te predlažemo da utvrdite prijedlog Odluke i uputite ga Županijskoj skupštini radi rasprave i donošenja.

S poštovanjem,

Privitak: kao u tekstu

**PRIVREMENA PROČELNICA**

Sanja Jasprica, dip.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

**SANJA JASPRICA**  
HR-47928199255



Elektronički potpisano: 05.12.2024T12:57:40 (UTC:2024-12-05T11:57:40Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 255d2cbf-eae6-4ced-bd0a-88a6902d740f





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 940-02/24-02/38

URBROJ: 2117-01-24-12

Dubrovnik, 4. prosinca 2024.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**  
**n/p Predsjednice Terezine Orlić**  
**- o v d j e -**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o darovanju Općini Dubrovačko primorje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Doli radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21), Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u k.o. Doli Općini Dubrovačko primorje
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog te se podnosi Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



**ŽUPAN**

Nikola Dobroslavić, prof.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Pismohrana

