



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/24-02/9
URBROJ: 2117-11/15-24-6
Dubrovnik, 13. studenoga 2024.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o., Zagreb, koje zastupa Irena Štetić Andrin, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti **nekretnina u k.o. Čilipi i k.o. Komaji**, radi izvlaštenja u svrhu provođenja nepotpunog izvlaštenja čest. zem. u k.o. Čilipi i čest. zem. u k.o. Komaji za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.a skupine - izgradnja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE Čilipi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom u dvije faze, donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Komaji i k.o. Čilipi**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 02. prosinca 2024., s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čest. **2770/2** upisana u z.k.ul. **148** k.o. **Komaji**
2. kat. čest. **2895/1** upisana u z.k.ul. **148** k.o. **Komaji**
3. kat. čest. **2897** upisana u z.k.ul. **148** k.o. **Komaji**
4. kat. čest. **2772** upisana u z.k.ul. **516** k.o. **Komaji**
5. kat. čest. **2773** upisana u z.k.ul. **516** k.o. **Komaji**
6. kat. čest. **2899** upisana u z.k.ul. **516** k.o. **Komaji**
7. kat. čest. **2908** upisana u z.k.ul. **516** k.o. **Komaji**
8. kat. čest. **2774** upisana u z.k.ul. **679** k.o. **Komaji**

9. kat. čest. **2904** upisana u z.k.ul. **679** k.o. **Komaji**
10. kat. čest. **2942/1** upisana u z.k.ul. **679** k.o. **Komaji**
11. kat. čest. **2942/2** upisana u z.k.ul. **150** k.o. **Komaji**
12. kat. čest. **2949/2** upisana u z.k.ul. **150** k.o. **Komaji**
13. kat. čest. **2775/1** upisana u z.k.ul. **81** k.o. **Komaji**
14. kat. čest. **2775/2** upisana u z.k.ul. **82** k.o. **Komaji**
15. kat. čest. **2776/1** upisana u z.k.ul. **25** k.o. **Komaji**
16. kat. čest. **2776/2** upisana u z.k.ul. **423** k.o. **Komaji**
17. kat. čest. **2893/1** upisana u z.k.ul. **920** k.o. **Komaji**
18. kat. čest. **2893/2** upisana u z.k.ul. **82** k.o. **Komaji**
19. kat. čest. **2895/2** upisana u z.k.ul. **511** k.o. **Komaji**
20. kat. čest. **2896** upisana u z.k.ul. **511** k.o. **Komaji**
21. kat. čest. **2900** upisana u z.k.ul. **1072** k.o. **Komaji**
22. kat. čest. **2901** upisana u z.k.ul. **1072** k.o. **Komaji**
23. kat. čest. **2902** upisana u z.k.ul. **1072** k.o. **Komaji**
24. kat. čest. **2903** upisana u z.k.ul. **1072** k.o. **Komaji**
25. kat. čest. **2943** upisana u z.k.ul. **1075** k.o. **Komaji**
26. kat. čest. **2948** upisana u z.k.ul. **1075** k.o. **Komaji**
27. kat. čest. **2905** upisana u z.k.ul. **462** k.o. **Komaji**
28. kat. čest. **2907/1** upisana u z.k.ul. **296** k.o. **Komaji**
29. kat. čest. **2906** upisana u z.k.ul. **295** k.o. **Komaji**
30. kat. čest. **2954/1** upisana u z.k.ul. **295** k.o. **Komaji**
31. kat. čest. **2907/2** upisana u z.k.ul. **297** k.o. **Komaji**
32. kat. čest. **2938** upisana u z.k.ul. **1075** k.o. **Komaji**
33. kat. čest. **2939** upisana u z.k.ul. **516** k.o. **Komaji**

34. kat. čest. **2941** upisana u z.k.ul. **416** k.o. **Komaji**
35. kat. čest. **2944** upisana u z.k.ul. **154** k.o. **Komaji**
36. kat. čest. **2947** upisana u z.k.ul. **154** k.o. **Komaji**
37. kat. čest. **2945** upisana u z.k.ul. **254** k.o. **Komaji**
38. kat. čest. **2946** upisana u z.k.ul. **254** k.o. **Komaji**
39. kat. čest. **2949/1** upisana u z.k.ul. **589** k.o. **Komaji**
40. kat. čest. **2950** upisana u z.k.ul. **152** k.o. **Komaji**
41. kat. čest. **2951/1** upisana u z.k.ul. **29** k.o. **Komaji**
42. kat. čest. **2951/2** upisana u z.k.ul. **425** k.o. **Komaji**
43. kat. čest. **2952/1** upisana u z.k.ul. **150** k.o. **Komaji**
44. kat. čest. **2952/2** upisana u z.k.ul. **589** k.o. **Komaji**
45. kat. čest. **2953/1** upisana u z.k.ul. **382** k.o. **Komaji**
46. kat. čest. **2953/3** upisana u z.k.ul. **382** k.o. **Komaji**
47. kat. čest. **2953/2** upisana u z.k.ul. **42** k.o. **Komaji**
48. kat. čest. **2954/2** upisana u z.k.ul. **296** k.o. **Komaji**
49. kat. čest. **2958** upisana u z.k.ul. **152** k.o. **Komaji**
50. kat. čest. **2959** upisana u z.k.ul. **152** k.o. **Komaji**
51. kat. čest. **2960** upisana u z.k.ul. **150** k.o. **Komaji**
52. kat. čest. **2962** upisana u z.k.ul. **150** k.o. **Komaji**
53. kat. čest. **2961** upisana u z.k.ul. **589** k.o. **Komaji**
54. kat. čest. **2783/1** upisana u z.k.ul. **676** k.o. **Komaji**
55. kat. čest. **1901/1** upisana u z. k. ul. **22** k.o. **Čilipi**
56. kat. čest. **1901/2** upisana u z.k.ul. **1348** k.o. **Čilipi**
57. kat. čest. **1902** upisana u z.k. ul. **22** k.o. **Čilipi**
58. kat. čest. **1903.** upisana u z. k.ul. **22** k.o. **Čilipi**

59. kat. čest. **1904** upisana u z.k.ul. **1329** k.o. **Čilipi**
60. kat. čest. **1905** upisana u z.k.ul. **1348** k.o. **Čilipi**
61. kat. čest. **1906.** upisana u z. k.ul. **22** k.o. **Čilipi**
62. kat. čest. **1907** upisana u z.k.ul. **22** k.o. **Čilipi**
63. kat. čest. **1908** upisana u z.k.ul. **1348** k.o. **Čilipi**
64. kat. čest. **1909/1** upisana u z.k.ul. **186** k.o. **Čilipi**
65. kat. čest. **1909/3** upisana u z.k.ul. **191** k.o. **Čilipi**

radi izvlaštenja, u svrhu izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE ČILIPi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, Ispostava u Grudi, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000038, URBROJ: 2117-23-6/1-23-0010 od 07. rujna 2023. godine, te geodetskom elaboratu izrađenom od URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ulica Ljudevita Gaja 26A, Samobor, broj elaborata: 20/2023 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/19-03/250, URBROJ: 541-07-01/2-19-2.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Igor Tvrtković, Divka Budaka 17, Zagreb, iz trgovačkog društva Barbossa projekt j.d.o.o. stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu

vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. RP GLOBAL PROJEKTI, zastupan po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin, Bijenička cesta 21, Zagreb
2. Marela Vojvoda, odvjetnica u Dubrovniku, Vukovarska 26 (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta/boravišta, umrle nepoznatih nasljednika i osobe s prebivalištem izvan Republike Hrvatske)
3. Igor Tvrtković, Divka Budaka 17, Zagreb, iz trgovačkog društva Barbossa projekt j.d.o.o
4. Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o
5. Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.
6. Skurić Kate ud. Anta, Majseši 19, Čilipi
7. Škobelj Mijo, Masješi 22, Čilipi
8. Škobelj Antun, Masješi 22, Čilipi
9. Škobelj Marija, Masješi 22, Čilipi
10. Škobelj Sena, Masješi 7, Čilipi
11. Račić Jadranko, Uz Gimana 7, Dubrovnik
12. Tadić Arinka rođ. Račić pok. Miša, Strohalov prilaz 27, Zagreb
13. Bakić Katica, Čilipi 2, Čilipi
14. Režić Ane, Makoše 12, Makoše 20207 Mlini
15. Brajković Pave, Sedam Kaštela 2, 21000 Split
16. Bjelokosić Mare pok. Luka, Rudomira Roteru 4, Dubrovnik
17. Havrlišan Pave ud. Rudolfa, Dubrovnik, Frana Čale 12
18. Havrlišan Miho, Frana Čale 12, Dubrovnik
19. Bakić Ana, Grujica 36, Plat
20. Bakić Pero, Grujica 36, Plat
21. Andrijašević Luce, Brgatska 16, Dubrovnik
22. Mihaljević Rade, Put dr. Ante Starčevića 158, Čibača 20207 Mlini
23. Bakić Niko, Bistvoće 40, Čilipi
24. Bakić Perica, Bistvoće 59, Čilipi
25. Bakić Mateo, Bistvoće 59, Čilipi
26. Bakić Anita, Bistvoće 59, Čilipi
27. Kukuljica Ivo, Prilaz Gjura Deželića 36, Zagreb
28. Obradović Aida, Miočići 71, Čilipi
29. Banac Ivo pok. Pera, Tepin Do 6 A, Popovići
30. Banac Miho pok. Pera, Tepin Do 4, Popovići
31. Banac Jele pok. Nika, Tepin do 5, Popovići
32. Radović Mato pok. Mata, Majseši 11, Čilipi
33. Matijević Katica rođ. Radović, Gruška Obala 46, Dubrovnik
34. Bjelokosić Lucija pok. Vlaha, Petra Hektorovića 23, Dubrovnik
35. Skurić Luka pok. Ilije, Beroje 7, Čilipi
36. Matijević Katica, Obala Pape Ivana Pavla II. 64, Dubrovnik
37. Paskojević Antun, Od Križa 10, Dubrovnik
38. Paskojević Plečaš Dragica, Marijanovićevo Prilaz 10, Zagreb
39. Radović Mato, Masješi 27, Čilipi
40. Bjelokosić Katica, Beroje 24, Čilipi
41. Bjelokosić Marina, Beroje 24, Čilipi
42. Bjelokosić Vicko, Soline 36B, 20207 Mlini
43. Škobelj Pero, Masješi 21, Čilipi

44. Škobelj Niko pok. Pera, , Masješi 8 Čilipi
45. Čepo Robert, Slunjska ulica 34, Zagreb
46. Đurković Anka ud. Pera, Uz stari put 16, Zvekovica
47. Radulović Stane, Gruda 62, 20215 Gruda
48. Drobac Mato Mihov, Grušići 7, Komaji
49. Mijović Ivo, Grušići 5, Komaji
50. Drobac Đuro pok. Đura, Grušići 10, Komaji
51. Drobac Miho pok. Đura, Grušići 10, Komaji
52. Drobac Petar pok. Đura, Vatroslava Lisinskog 24, Dubrovnik
53. Drobac Lucija pok. Đura, Vatroslava Lisinskog 24, Dubrovnik
54. Drobac Lucija, Gundulićeva Poljana 7, Dubrovnik
55. Baća Radišić Ivona, Miočići 40, Čilipi
56. Glavinja Kate, Grušići 6, Komaji
57. Gojan Luko, Silvija Strahimira Kranjčevića 3a, Dubrovnik
58. Djurić Ivana, Silvija Strahimira Kranjčevića 1, Dubrovnik
59. Šalamon-Sučić Marina, Kolodvorska Ulica 92, 10340 Vrbovec
60. Radović Pero, Ljudevita Gaja 3, 20210 Cavtat
61. Bačan Niko pok. Andra, Grušići 1, Komaji
62. Bakić Kate pok. Mata, Čilipi 2, Čilipi
63. Ruso Niko pok. Miha, Rusići 5, Čilipi
64. Radović Luko pok. Pera, Grušići 11, Komaji
65. Bačan Andro, Grušići 2, Komaji
66. Čular Branimir, Skradinska 11, Split
67. Bjelokosić Marina, Beroje 24, Čilipi
68. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
69. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
70. U spis predmeta