



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/24-02/9

URBROJ: 2117-11/15-24-14

Dubrovnik, 20. studenoga 2024.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o., Zagreb, koje zastupa Irena Štetić Andrin, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čilipi i k.o. Komaji, radi izvlaštenja u svrhu provođenja nepotpunog izvlaštenja čest. zem. u k.o. Čilipi i čest. zem. u k.o. Komaji za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.a skupine - izgradnja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE Čilipi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom u dvije faze, donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Čilipi**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 04. prosinca 2024. godine s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica **1962/2** upisana u z.k.ul. **734 k.o.** Čilipi
2. kat. čestica **1963/2** upisana u z.k.ul. **734 k.o.** Čilipi
3. kat. čestica **1964/1** upisana u z.k.ul. **254 k.o.** Čilipi
4. kat. čestica **1965/1** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
5. kat. čestica **1967/1** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
6. kat. čestica **1967/2** upisana u z.k.ul. **412 k.o.** Čilipi
7. kat. čestica **1967/3** upisana u z.k.ul. **1352 k.o.** Čilipi
8. kat. čestica **1968** upisana u z.k.ul. **1353 k.o.** Čilipi

9. kat. čestica **1969/1** upisana u z.k.ul. **1241 k.o.** Čilipi
10. kat. čestica **1969/2** upisana u z.k.ul. **1241 k.o.** Čilipi
11. kat. čestica **1969/3** upisana u z.k.ul. **1283 k.o.** Čilipi
12. kat. čestica **1969/4** upisana u z.k.ul. **1283 k.o.** Čilipi
13. kat. čestica **1979/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
14. kat. čestica **1980/3** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
15. kat. čestica **1980/5** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
16. kat. čestica **1986/1** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
17. kat. čestica **1986/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
18. kat. čestica **1997** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
19. kat. čestica **1979/3** upisana u z.k.ul. **578 k.o.** Čilipi
20. kat. čestica **2000** upisana u z.k.ul. **1469 u k.o.** Čilipi
21. kat. čestica **1980/1** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
22. kat. čestica **1980/2** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
23. kat. čestica **1980/6** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
24. kat. čestica **1981/1** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
25. kat. čestica **1981/5** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
26. kat. čestica **1987/2** upisana u z.k.ul. **164 k.o.** Čilipi
27. kat. čestica **2005** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
28. kat. čestica **1980/4** upisana u z.k.ul. **572 k.o.** Čilipi
29. kat. čestica **1981/2** upisana u z.k.ul. **572 k.o.** Čilipi
30. kat. čestica **1981/3** upisana u z.k.ul. **575 k.o.** Čilipi
31. kat. čestica **1981/4** upisana u z.k.ul. **575 k.o.** Čilipi
32. kat. čestica **1985/1** upisana u z.k.ul. **163 k.o.** Čilipi
33. kat. čestica **1985/2** upisana u z.k.ul. **578 k.o.** Čilipi

34. kat. čestica **2006** upisana u z.k.ul. **578 k.o.** Čilipi
35. kat. čestica **1987/2** upisana u z.k.ul. **164 k.o.** Čilipi
36. kat. čestica **1988/1** upisana u z.k.ul. **6 k.o.** Čilipi
37. kat. čestica **1988/2** upisana u z.k.ul. **5 k.o.** Čilipi
38. kat. čestica **1996/2** upisana u z.k.ul. **164 k.o.** Čilipi
39. kat. čestica **1998** upisana u z.k.ul. **807 k.o.** Čilipi
40. kat. čestica **1999** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
41. kat. čestica **2003/3** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
42. kat. čestica **2007/1** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
43. kat. čestica **2007/3** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
44. kat. čestica **2009** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
45. kat. čestica **2011** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
46. kat. čestica **2001** upisana u z.k.ul. **807 k.o.** Čilipi
47. kat. čestica **2003/1** upisana u z.k.ul. **153 k.o.** Čilipi
48. kat. čestica **1995/2** upisana u z.k.ul. **1413 k.o.** Čilipi
49. kat. čestica **2003/2** upisana u z.k.ul. **1413 k.o.** Čilipi
50. kat. čestica **2004/1** upisana u z.k.ul. **578 k.o.** Čilipi
51. kat. čestica **2004/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
52. kat. čestica **2004/3** upisana u z.k.ul. **163 k.o.** Čilipi
53. kat. čestica **2007/2** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
54. kat. čestica **2007/4** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
55. kat. čestica **2007/5** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
56. kat. čestica **2020** upisana u z.k.ul. **532 k.o.** Čilipi
57. kat. čestica **1926** upisana u z.k.ul. **402 k.o.** Čilipi
58. kat. čestica **1950** upisana u z.k.ul. **294 k.o.** Čilipi

- 59. kat. čestica **1983/1** upisana u z.k.ul. **288 k.o.** Čilipi
- 60. kat. čestica **1983/2** upisana u z.k.ul. **287 k.o.** Čilipi
- 61. kat. čestica **1984/1** upisana u z.k.ul. **287 k.o.** Čilipi
- 62. kat. čestica **1984/2** upisana u z.k.ul. **288 k.o.** Čilipi
- 63. kat. čestica **1966/2** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
- 64. kat. čestica **1964/2** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
- 65. kat. čestica **1919/3** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
- 66. kat. čestica **1920/1** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
- 67. kat. čestica **1916/3** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi

radi izvlaštenja, radi izvlaštenja, u svrhu izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE ČILIPi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, Ispostava u Grudi, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000038, URBROJ: 2117-23- 6/1-23-0010 od 07. rujna 2023. godine, te geodetskom elaboratu izrađenom od URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ulica Ljudevita Gaja 26A, Samobor, broj elaborata: 20/2023 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/19-03/250, URBROJ: 541-07-01/2-19-2.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Igor Tvrtković, Divka Budaka 17, Zagreb, iz trgovačkog društva Barbossa projekt j.d.o.o., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., stalni sudski vještak za poljoprivredu, koja je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.**

- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o., zastupan po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin, Bijenička cesta 21, Zagreb
2. Marela Vojvoda, odvjetnica u Dubrovniku, Vukovarska 26 (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta/boravišta, umrle nepoznatih nasljednika i osobe s prebivalištem izvan Republike Hrvatske)
3. Igor Tvrtković, Divka Budaka 17, Zagreb, iz trgovačkog društva Barbossa projekt j.d.o.o.
4. Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o.
5. Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.
6. Bjelokosić Stijepo, Čilipi, Masješi 5
7. Bjelokosić Katica, Čilipi, Beroje 24
8. Bjelokosić Marina, Čilipi, Beroje 24
9. Bjelokosić Vicko, 20207 Mlini, Soline 36B
10. Kukuljica Ivo, 10000 Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 36
11. Obradović Aida, Čilipi, Miočići 71
12. Režić Ane, Makoše 20207 Mlini, Makoše 12
13. Brajković Pave, 21000 Split, Sedam Kaštela 2
14. Kalačić Ivo sin Đure, Čilipi, Masješi 28A
15. Primorac Marija rođ. Kalačić pok. Pera, Čilipi, Masješi 18
16. Kalačić Davor, Čilipi, Masješi 12
17. Krstulović Kate rođ. Kalačić pok. Pera, Čilipi, Masješi 18
18. Banac Ivo pok. Pera, Popovići, Tepin Do 6 A
19. Banac Miho pok. Pera, Popovići, Tepin Do 4
20. Banac Jele pok. Nika, Popovići, Tepin do 5
21. Radović Mato pok. Mata, Čilipi, Majseši 11
22. Matijević Katica rođ. Radović, Dubrovnik, Gruška Obala 46
23. Bjelokosić Lucija pok. Vlaho, Dubrovnik, Petra Hektorovića 23
24. Škobelj Mijo, Čilipi, Masješi 22
25. Matijević Katica, Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II. 64
26. Paskojević Antun, Dubrovnik, Od Križa 10
27. Paskojević Plećaš Dragica, Zagreb, Marijanovićevo Prilaz 10
28. Radović Mato, Čilipi, Masješi 27
29. Čular Branimir, Split, Skradinska 11
30. Škobelj Sena, Čilipi, Masješi 7
31. Škobelj Vlaho pok. Stijepa, Čilipi, Masješi 14
32. Škobelj Niko pok. Pera, Čilipi, Masješi 8
33. Rešetar Luce, Čilipi, Čilipi 4
34. Pujo Ane, Čilipi, Beroje 28
35. Rešetar Marko, Čilipi, Čilipi 3
36. Miljanović Tomo, Dubrovnik, Srednji Kono 1
37. Miljanović Pero, Čilipi, Čilipi 12
38. Dalmatin Buga, Dubrovnik, Ante Topića-Mimare 34
39. Dalmatin Pavo, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 1
40. Dalmatin Katarina, Split, Slavićeva 7
41. Dalmatin Luko, Dubrovnik, Uz Posat 11
42. Dalmatin Luka, Dubrovnik, Uz Posat 11
43. Pavlović Ivica, Čilipi, Čilipi 25

44. Pavlović Kate, Čilipi, Čilipi 26
45. Arbanasin Ane, Ljuta 20215 Gruda, Donja Ljuta 4
46. Korda Ante pok. Đura, Čilipi, Čilipi 33
47. Korda Srđan, Gruda, Bačev do 20
48. Bakić Kate pok. Mata, Čilipi, Čilipi 2
49. Bjelokosić Mare pok. Luka, Dubrovnik, Rudomira Roteru 4
50. Havrlišan Pave ud. Rudolfa, Dubrovnik, Frana Čale 12
51. Havrlišan Miho, Dubrovnik, Frana Čale 12
52. Bakić Pero Ivov, Plat, Grujica 36
53. Bakić Niko, Čilipi, Bistvoće 40
54. Mihaljević Rade, Čibača 20207 Mlini, Put dr. Ante Starčevića 158
55. Andrijašević Luce, Dubrovnik, Brgatska 16
56. Bakić Mateo, Čilipi, Bistvoće 59
57. Caput Ivo, Čilipi, Čilipi 15
58. Škobelj Antun, Čilipi, Masješi 22
59. Škobelj Marija, Čilipi, Masješi 22
60. Skurić Kate ud. Anta, Čilipi, Masješi 19
61. Opušić Luka, Gruda, Popovići 37
62. Opušić Ivo, Gruda, Popovići 37
63. Radović Mato pok. Mata, Čilipi, Masješi 27
64. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
65. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
66. U spis predmeta