



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i**  
**imovinsko-pravne i poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/24-02/9

URBROJ: 2117-11/15-24-13

Dubrovnik, 15. studenoga 2024.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o., Zagreb, koje zastupa Irena Štetić Andrin, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čilipi i k.o. Komaji, radi izvlaštenja u svrhu provođenja nepotpunog izvlaštenja čest. zem. u k.o. Čilipi i čest. zem. u k.o. Komaji za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.a skupine - izgradnja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE Čilipi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom u dvije faze, donosi

### **ZAKLJUČAK**

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Čilipi**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 03. prosinca 2024. godine s početkom u 10:00 sati**

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica **1912/1** upisana u z.k.ul. **586 k.o.** Čilipi
2. kat. čestica **1912/2** upisana u z.k.ul. **586 k.o.** Čilipi
3. kat. čestica **1916/4** upisana u z.k.ul. **586 k.o.** Čilipi
4. kat. čestica **1912/3** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi
5. kat. čestica **1913** upisana u z.k.ul. **420 k.o.** Čilipi
6. kat. čestica **1914** upisana u z.k.ul. **420 k.o.** Čilipi
7. kat. čestica **1915** upisana u z.k.ul. **420 k.o.** Čilipi
8. kat. čestica **1916/1** upisana u z.k.ul. **420 k.o.** Čilipi

9. kat. čestica **1916/2** upisana u z.k.ul. **568 k.o.** Čilipi
10. kat. čestica **1917** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi
11. kat. čestica **1918** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi
12. kat. čestica **1919/2** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
13. kat. čestica **1919/4** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
14. kat. čestica **1924/2** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
15. kat. čestica **1924/4** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
16. kat. čestica **1920/2** upisana u z.k.ul. **752 k.o.** Čilipi
17. kat. čestica **1919/1** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
18. kat. čestica **1921/1** upisana u z.k.ul. **296 k.o.** Čilipi
19. kat. čestica **1923/5** upisana u z.k.ul. **752 k.o.** Čilipi
20. kat. čestica **1923/6** upisana u z.k.ul. **295 k.o.** Čilipi
21. kat. čestica **1923/7** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
22. kat. čestica **1924/5** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
23. kat. čestica **1924/1** upisana u z.k.ul. **402 k.o.** Čilipi
24. kat. čestica **1924/3** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
25. kat. čestica **1925** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
26. kat. čestica **1927/1** upisana u z.k.ul. **1332 k.o.** Čilipi
27. kat. čestica **1927/3** upisana u z.k.ul. **1354 k.o.** Čilipi
28. kat. čestica **1939/1** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
29. kat. čestica **1939/2** upisana u z.k.ul. **461 k.o.** Čilipi
30. kat. čestica **1942/1** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
31. kat. čestica **1942/2** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
32. kat. čestica **1942/3** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
33. kat. čestica **1943/2** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi

34. kat. čestica **1944/1** upisana u z.k.ul. **396 k.o.** Čilipi
35. kat. čestica **1945** upisana u z.k.ul. **670 k.o.** Čilipi
36. kat. čestica **1943/1** upisana u z.k.ul. **396 k.o.** Čilipi
37. kat. čestica **1944/2** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
38. kat. čestica **1952/2** upisana u z.k.ul. **299 k.o.** Čilipi
39. kat. čestica **1965/2** upisana u z.k.ul. **252 k.o.** Čilipi
40. kat. čestica **1940** upisana u z.k.ul. **461 k.o.** Čilipi
41. kat. čestica **1941** upisana u z.k.ul. **461 k.o.** Čilipi
42. kat. čestica **1947/1** upisana u z.k.ul. **565 k.o.** Čilipi
43. kat. čestica **1951/1** upisana u z.k.ul. **564 k.o.** Čilipi
44. kat. čestica **1952/1** upisana u z.k.ul. **675 k.o.** Čilipi
45. kat. čestica **1952/4** upisana u z.k.ul. **564 k.o.** Čilipi
46. kat. čestica **1953/2** upisana u z.k.ul. **564 k.o.** Čilipi
47. kat. čestica **1947/2** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
48. kat. čestica **1948** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
49. kat. čestica **1951/2** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
50. kat. čestica **1952/3** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
51. kat. čestica **1953/1** upisana u z.k.ul. **297 k.o.** Čilipi
52. kat. čestica **1952/5** upisana u z.k.ul. **461 k.o.** Čilipi
53. kat. čestica **1956/1** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
54. kat. čestica **1957/4** upisana u z.k.ul. **734 k.o.** Čilipi
55. kat. čestica **1963/1** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
56. kat. čestica **1966/1** upisana u z.k.ul. **734 k.o.** Čilipi
57. kat. čestica **1958** upisana u z.k.ul. **1334 k.o.** Čilipi
58. kat. čestica **1959** upisana u z.k.ul. **1334 k.o.** Čilipi

59. kat. čestica **1960** upisana u z.k.ul. **1335 k.o.** Čilipi
60. kat. čestica **1961** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
61. kat. čestica **1962/1** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi
62. kat. čestica **1922/3** upisana u z.k.ul. **416 k.o.** Čilipi
63. kat. čestica **1922/4** upisana u z.k.ul. **642 k.o.** Čilipi
64. kat. čestica **1922/5** upisana u z.k.ul. **642 k.o.** Čilipi
65. kat. čestica **1922/6** upisana u z.k.ul. **642 k.o.** Čilipi
66. kat. čestica **1923/1** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
67. kat. čestica **1923/2** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
68. kat. čestica **1923/3** upisana u z.k.ul. **1326 k.o.** Čilipi
69. kat. čestica **1923/4** upisana u z.k.ul. **402 k.o.** Čilipi

radi izvlaštenja, u svrhu izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE ČILIPi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, Ispostava u Grudi, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000038, URBROJ: 2117-23-6/1-23-0010 od 07. rujna 2023. godine, te geodetskom elaboratu izrađenom od URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ulica Ljudevita Gaja 26A, Samobor, broj elaborata: 20/2023 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/19-03/250, URBROJ: 541-07-01/2-19-2.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

**Igor Tvrtković, Divka Budaka 17, Zagreb, iz trgovačkog društva Barbossa projekt j.d.o.o.**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

**Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o.**, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.**
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VODITELJICA ODSJEKA  
Gordana Knežević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o., zastupan po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin, Bijenička cesta 21, Zagreb
2. Marela Vojvoda, odvjetnica u Dubrovniku, Vukovarska 26 (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta/boravišta, umrle nepoznatih nasljednika i osobe s prebivalištem izvan Republike Hrvatske)
3. Igor Tvrtković, Divka Budaka 17, Zagreb, iz trgovačkog društva Barbossa projekt j.d.o.o
4. Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o
5. Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, GEO SOLUM d.o.o.
6. Radović Đuro pok. Pera, Čilipi, Masješi 24
7. Radović Mato pok. Mata, Čilipi, Masješi 27
8. Radović Mato, Čilipi, Masješi 10
9. Skurić Kate ud. Anta, Čilipi, Masješi 19
10. Banac Ivo pok. Pera, Popovići, Tepin Do 6 A
11. Banac Miho pok. Pera, Popovići, Tepin Do 4
12. Opušić Luka , Gruda, Popovići 37
13. Opušić Ivo, Gruda, Popovići 37
14. Banac Jele pok. Nika, Popovići, Tepin do 5
15. Radović Mato pok. Mata, Čilipi, Masješi 11
16. Matijević Katica rođ. Radović, Dubrovnik, Gruška Obala 46
17. Bjelokosić Lucija pok. Vlaho, Dubrovnik, Petra Hektorovića 23
18. Škobelj Mijo, Čilipi, Masješi 22
19. Škobelj Marija, Čilipi, Masješi 22
20. Škobelj Antun pok. Pera, Čilipi, Masješi 7
21. Škobelj Niko pok. Pera, Čilipi, Masješi 8
22. Škobelj Vlaho pok. Stijepa, Čilipi, Masješi 14
23. Matijević Katica, Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II. 64
24. Bjelokosić Katica, Čilipi, Beroje 24
25. Bjelokosić Marina, Čilipi, Beroje 24
26. Bjelokosić Vicko, 20207 Mlini, Soline 36B
27. Škobelj Sena, Čilipi, Masješi 7
28. Kalačić Ivo sin Đure, Čilipi, Masješi 28A
29. Kalačić Luko, Čilipi, Masješi 17
30. Krstulović Kate rođ. Kalačić pok. Pera, Čilipi, Masješi 18
31. Caput Ivo, Čilipi, Čilipi 15
32. Bokarica Anka rođ. Caput-Miljanović pok. Luka, Tušići 34, Gruda
33. Brailo Rade rođ. Caput-Miljanović pok. Luka, Močići, Dobrota 11
34. Kukuljica Ivo, 10000 Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 36
35. Obradović Aida, Čilipi, Miočići 71
36. Režić Ane, Makoše 20207 Mlini, Makoše 12
37. Brajković Pave, 21000 Split, Sedam Kaštela 2
38. Kravić Gjuro, Čilipi, Masješi 23
39. Kravić Jele, Čilipi, Masješi 9
40. Krilanović Lucka, Čilipi, Beroje 6a
41. Bjelokosić Stijepo, Čilipi, Masješi 5
42. Kalačić Davor, Čilipi, Masješi 12

43. Čupić Jasna, Dubrovnik, Vlaha Bukovca 9
44. Vezilić Antun, Čilipi, Bistvoće 20
45. Vezilić Lucija, Čilipi, Bistvoće 20
46. Njire Nino, Čilipi, Beroje 32
47. Vezilić Miho, Čipili, Bistvoće 25
48. Arbulić Lucija, Cavtat, Kvartenikova 8
49. Vezilić Nikša, Cavtat, Vlaha Paljetka 8/A
50. Škobelj Antun, Čilipi, Masješi 22
51. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
52. U spis predmeta