



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/24-02/20
URBROJ: 2117-09/10-24-25
Dubrovnik, 12. studenoga 2024.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije temeljem članka 38.a stavka 13. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) u postupku Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“, nakon provedene javne rasprave objavljuje

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI STUDIJE GLAVNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI
ZA EKOLOŠKU MREŽU ZAHVATA „IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA
RESORTA CAVTAT U ZONI PRAHIVAC, OPĆINA KONAVLE“**

U provedbi postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“, (u daljnjem tekstu: Zahvat) nositelja zahvata Marina Cavtat & Resort d.o.o., Ulica Grada Vukovara 22, 20000 Dubrovnik, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, temeljem članka 38.a stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (u daljnjem tekstu: Zakon) donio je odluku o upućivanju Studije Glavne ocjene prihvatljivosti Zahvata za ekološku mrežu, IRES EKOLOGIJA d.o.o., Prilaz baruna Filipovića 21, 10000 Zagreb, rujan 2024., na javnu raspravu u trajanju od trideset (30) dana.

Temeljem članka 38.a stavka 3. Zakona, na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije, 27. rujna 2024. objavljena je Informacija o odluci da se Studija Glavne ocjene za Zahvat upućuje na javnu raspravu. Temeljem članka 38.a stavka 4. Zakona, ista informacija objavljena je 30. rujna 2024. u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije. Javna rasprava provodila se u trajanju od trideset dana, u razdoblju od 08. listopada do 07. studenog 2024. Javni uvid u Studiju Glavne ocjene bio je omogućen za vrijeme trajanja javne rasprave, svakim radnim danom, od 9:00 –12:00 sati, u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 7, u Cavtatu. Javno izlaganje održano je u utorak, 15. listopada 2024. s početkom u 14:00 sati, u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 7, u Cavtatu. Na javnom izlaganju bili su prisutni predstavnici Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, predstavnik ovlaštenika tvrtke Ires-ekologija d.o.o., Zagreb, predstavnik projektanta Atellior d.o.o., Zagreb, predstavnik nositelja zahvata Marina Resort Cavtat d.o.o., Dubrovnik i predstavnici Općine Konavle. O izlaganju je sastavljen zapisnik.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Studiju, mogli su se dati do zaključenja javne rasprave na mjestu javnog uvida upisom u knjigu primjedbi ili dostavom na adresu Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije. Za vrijeme trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, a Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije je zaprimio jedanaest primjedbi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

- Prilog 1. – Informacija o provođenju javne rasprave
- Prilog 2. – Zapisnik s javnog izlaganja

SAVJETNICA

Marija Paradžik, dipl. ing. agr.



Dostaviti:

1. Za objavu na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/24-02/20
URBROJ: 2117-09/1-24-8
Dubrovnik, 27.rujna 2024.

Na temelju članka 29. stavka 2. i članka 38.a Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije daje

INFORMACIJU

O ODLUCI DA SE STUDIJA GLAVNE OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU ZAHVATA „IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA RESORTA CAVTAT U ZONI PRAHIVAC, OPĆINA KONAVLE“ UPUĆUJE NA JAVNU RASPRAVU

1. Upućuje se na javnu raspravu Studija glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle“ (u daljnjem tekstu: Studija)
2. **Javna rasprava o Studiji trajat će 30 dana, u vremenu od 08. listopada do 07. studenog 2024.**
3. Mjesto održavanja javnog uvida u Studiju je u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, u roku određenom za javnu raspravu, svakog radnog dana od 9:00 –12:00 sati. Na mjestu javnog uvida bit će izložena Studija te knjiga primjedbi. Obavijest o javnoj raspravi i Studija će danom početka javne rasprave biti objavljena na internetskim stranicama Dubrovačko-Neretvanske županije.
4. **Javno izlaganje o Studiji održat će se u utorak, 15. listopada 2024. u 14:00 sati, u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 7, u Cavtatu.**
5. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Studiju, javnost i zainteresirana javnost može upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili u pisanom obliku dostaviti na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, u tijeku roka predviđenog za javnu raspravu.
6. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Silvio Markota

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Studije Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtata u zoni Prahivac, Općina Konavle“

Sukladno Odluci Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: UP/I-352-01/24-02/20, URBROJ: 2117-09/1-24-7, od 27. rujna 2024. o upućivanju na javnu raspravu Studije glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Zahvat: „Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtata u zoni Prahivac, Općina Konavle“ (u daljnjem tekstu: Studija), javno izlaganje o Studiji održano je u utorak, 15. listopada 2024. u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 7 u Cavtatu s početkom u 14:00 sati a trajalo je do 15:00.

Nazočni:

- Dijana Tomašević Rakić - Upravni odjel zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ
- Marija Paradžik - Upravni odjel zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ
- Igor Ivanek – IRES EKOLOGIJA d.o.o., predstavnik ovlaštenika
- Lukša Glavinja – Marina Cavtat & Resort, predstavnik nositelja zahvata,
- Ivan Čurković – ATELLIOR d.o.o., predstavnik projektanta
- Miljenko Mikulić – pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama

Dijana Tomašević Rakić pozdravlja sve prisutne, predstavlja predstavnike nositelja zahvata, ovlaštenika i projektanta te predstavlja postupak: rokove u postupku i rokove za davanje primjedbi, mjesto uvida u Studiju i načine davanja primjedbi.

Igor Ivanek predstavlja Studiju. Započeo je s prikazom zakonske regulative te lokacijom samog zahvata, a potom i s opisom zahvata, analizom utjecaja zahvata. Navodi mjere ublažavanja negativnih utjecaja koje su propisane Glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata. Zahvat je ocijenjen kao prihvatljiv za ekološku mrežu. Navodi kako je Studijom definiran i Program praćenja stanja ekološke mreže.

Dijana Tomašević Rakić se zahvaljuje, otvara raspravu i poziva nazočne da se uključe, da postave pitanja i iznesu primjedbe.

Mijo Vidak postavlja pitanje predstavniku ovlaštenika koje su mu dosadašnje reference i na kojim je studijama radio u protekle tri godine.

Igor Ivanek odgovara da može pismeno poslati popis svojih referenci i navodi par studija na kojima je radio u protekle tri godine.

Mijo Vidak ističe kako je na ovom izlaganju rečeno kako nisu predviđeni utjecaji na plaže tj. uređivanje plaže, a vidljivo je da će jedna plaža postati bazen sa strojarnicom. Pita kako je moguće da javno dobro postaje bazen sa strojarnicom.

Igor Ivanek odgovara kako unutar obuhvata planiranog zahvata nema ekološke mreže.

Mijo Vidak ističe kako je predmetno podmorsko dno u potpunosti prekriveno posidonijom, biljkom koja raste 1 cm godišnje, koja po jednom kvadratnom metru proizvodi 14-20 l kisika. Težnja je da se na ovom dijelu izgradi 10 vila po 10 milijuna eura, 50 apartmana po 500 tisuća eura, što znači da predmetni zahvat donosi investitoru 125 milijuna eura. Plaža će postati bazen sa strojarnicom, a u Studiji se to ne spominje. Ovaj zahvat ulazi u more sa s lukobranom i parkiralištem za jahte koje će prekriti posidoniju.

Dijana Tomašević Rakić predlaže da nam predmetni projekt predstavi projektant.

Mijo Vidak misli kako je ovo manipulativna studija koja prikriva štetu koju će ovaj projekt napraviti staništu posidonije. Ističe kako na cijelom području Općine Konavle postoji samo pet prirodnih plaža. Misli kako će ovaj zahvat uništiti bogomdanu plažu da bi investitor dobio 125 milijuna eura i kako su u Studiji zanemarene jako bitne činjenice. Iznosi mišljenje kako predstavnik ovlaštenika nema dovoljno iskustva ni potrebne kvalifikacije kako bi kvalitetno procijenio utjecaje.

Dijana Tomašević Rakić ističe kako iza predstavnika ovlaštenika stoji tvrtka koja ima sve potrebne kvalifikacije i ovlaštenja za izradu Studije. Studija se izrađuje prema projektu kojeg ovlaštenik dobije od projektanta. Također napominje kako je iz prostornog plana Općine Konavle vidljivo da se tu planiraju još neki zahvati uključujući marinu, ali to nije ovaj zahvat pa tako ni tema ove javne rasprave. Kad na red dođe zahvat izgradnje marine, za njega će se raditi svi potrebni postupci.

Mijo Vidak se ispričava i kaže da je mislio da je sve jedna cjelina.

Mare Vidak vlasnica malog dijela zemlje koji se nalazi unutar obuhvata zahvata kaže da je u medijima pročitala kako je ovaj zahvat projekt od strateškog državnog interesa, vile na njenoj zemlji se već prodaju, a nju nitko o ničemu nije obavijestio. Ne razumije kako ona, kao vlasnica zemlje ne zna ništa o projektu.

Lukša Glavinja kaže kako je investitor poslao dopis Mari Vidak i pozvao je na razgovor. Povratnica je potpisana.

Dijana Tomašević Rakić naglašava kako imovinsko pravni odnosi nisu tema Studije niti ovog postupka.

Mare Vidak ističe kako njena zemlja nije na prodaju. Ne želi prodati djedovinu za nečije privatne interese.

Dijana Tomašević Rakić zaključuje da postoji problem u imovinsko pravnim odnosima.

Mijo Vidak pita kako će se riješiti problem klizišta. Naime, na česticama zemlje 770/2, 749/1,3,4,5,6,i 7 postoji klizište i gdje su još uvijek otvorene klizne plohe na dubini 5 m. U 4 st. tu je postojalo naselje Epidaurum koje je prirodnom katastrofom (vjerojatno potresom) otklizalo u more. Između hotela Albatros i Epidaurus na dubini od 2 m postoje rimski mozaici. Pita kako će se zaštititi ta arheološka nalazišta.

Dijana Tomašević Rakić ponavlja kako ovdje razgovaramo o analizi utjecaja na ekološku mrežu, analiza utjecaja na okoliš je pokazala da je uz poštivanja pravila struke, zahvat prihvatljiv. Postoje planske odredbe za gradnju koje će se poštivati.

Mijo Vidak kaže kako je deset puta zvao građevinsku inspekciju i slao požurnice, ali nijednom se nisu odazvali. Mišljenja je kako u Dubrovniku ne postoji građevinski inspektor upravo zbog ovakvih projekata koji su iznimno štetni za naše društvo.

Dijana Tomašević Rakić predlaže da pređemo na pitanja koja se tiču ekološke mreže.

Mijo Vidak pita što je s europskim staklenim gušterom.

Igor Ivanek odgovara kako svako područje ekološke mreže ima svoje ciljeve očuvanja. U ovom području ekološke mreže koji se nalazi unutar zahvata, navedeni gušter nije ciljna vrsta i prema tome za njega ciljevi očuvanja nisu niti rađeni.

Mijo Vidak ističe kako gosti ne dolaze radi apartmana nego prirode, našeg krajobraza koji ima svoju funkcionalnu cjelinu, stjenovite obale, plaže, terasaste vrtove... Zaključuje kako prostor biva nepovratno uništen ovakvim projektima. Dodaje kako na području obuhvata postoje prirodni izvori.

Dijana Tomašević Rakić predlaže g. Vidaku da i pismeno dostavi sve primjedbe koje ima, a koje su vezane za ekološku mrežu.

Mijo Vidak pita predstavnika ovlaštenika gdje je uređaj za pročišćavanje fekalnih voda u Općini Konavle i da li ga je on vidio?

Igor Ivanek odgovara kako on nije radio na modeliranju niti istraživanju fekalnih voda, izrađena je projekcija do 2050. godine sa modeliranjem širenja čestica i patogena i temeljem toga je Institut za oceanografiju iz Splita napravio procjenu utjecaja.

Mijo Vidak tvrdi da uređaj za pročišćavanje fekalnih voda u Općini Konavle ne postoji. Kaže kako postoji kanta sa rešetkom koja hvata samo plastične vreće. Traži da u Zapisnik uđe izjava g. Ivaneka da nije vidio uređaj za pročišćavanje fekalnih voda.

Dijana Tomašević Rakić formalno zatvara javno izlaganje i zahvaljuje svima na sudjelovanju.

Zapisnik sastavila:


Marija Paradžik, dipl. ing. agr.