



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/24-02/9

URBROJ: 2117-11/15-24-4

Dubrovnik, 30. listopada 2024.

VLASNICIMA /POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)

PREDMET: RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o.,
- prijedlog za osiguranje dokaza u svrhu nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima - dostavlja se

RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o., Zagreb, Bijenička cesta 21, OIB: 91772943015 zastupani po Ireni Štetić Andrin, Pavlenski put 7c, Zagreb, podnio je Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 29816848178, prijedlog za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čilipi i k.o. Komaji, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) 2.a skupine - izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE Čilipi snage 9,99 s priključenim SN kabelom, sve sukladno:

- Pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Grudi, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000038, URBROJ: 2117-23-6/1-23-0010 od 07. rujna 2023. godine
- Geodetskom elaboratu izrađenom od strane tvrtke URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ljudevita Gaja 26A, Samobor, u rujna 2024. godine,

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.



Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- **ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:**
Igor Tvrtković, Divka Budaka 17, Zagreb, iz trgovačkog društva Barbossa projekt j.d.o.o.
Ivica Andrin, Dinarski put 1G, Zagreb, iz trgovačkog društva Andrin Consult d.o.o.,
Dražen Pražić, Gredička 25, Zagreb, ZOOM PROJEKT, d.o.o.

- **ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:**
Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o.,
Ivan Grginčić, Senjska ulica 1A, Karlovac, LARIX IG d.o.o.,
Mario Megla, Ulica Ede Murtića 2, Zagreb, MM MODIO d.o.o.

- **za vještake geodetske struke:**
Zoran Marin, Petra Svačića 91, Drniš, iz trgovačkog društva Geomapa d.o.o.,
Tomislav Čipčić, Ulica Petra Kružića 9, Dugopolje, iz trgovačkog društva TRIPODIJ-
GEODEZIJA d.o.o.,
Mladen Beber, Šublinov brijeg 30, Zagreb, iz trgovačkog društva MLADEN BEBER d.o.o.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Marela Vojvoda, odvetnica u Dubrovniku, Vukovarska 26,
2. Radović Miho pok. Balda, Čilipi, Masješi 8
3. Radović Mato, Čilipi, Masješi 10
4. Čarmak Diana pok. Đura, Dalmatinska 43, 20000 Dubrovnik
5. Diklić Božo, Močići 55, Močići 20215 Gruda
6. Diklić Željko, Močići 53, Močići 20215 Gruda
7. Radović Đuro pok. Pera, Čilipi, Masješi 24
8. Radović Mato pok. Mata, Čilipi, Masješi 27
9. Opušić Luka , Gruda, Popovići 37
10. Opušić Ivo, Gruda, Popovići 37
11. Banac Jele pok. Nika, Gruda, Popovići
12. Banac Jele pok. Nika, Popovići, Tepin Do 5
13. Banac Ivo pok. Pera, Popovići, Tepin Do 6 A
14. Banac Miho pok. Pera, Popovići, Tepin Do 4
15. Škobelj Antun, Čilipi, Masješi 22
16. Škobelj Marija, Čilipi, Masješi 22
17. Škobelj Antun pok. Pera, Čilipi, Masješi 7
18. Škobelj Niko pok. Pera, Čilipi 20215 Gruda, Masješi 8
19. Škobelj Vlaho pok. Stijepa, Čilipi, Masješi 14
20. Bjelokosić Katica, Beroje 24, Čilipi, Hrvatska
21. Bjelokosić Marina, Beroje 24, Čilipi, Hrvatska
22. Skurić Kate ud. Anta, Masješi 19, Čilipi
23. Radović Mato pok. Mata, Čilipi, Masješi 11
24. Matijević Katica rođ. Radović, Dubrovnik, Gruška Obala 46
25. Bjelokosić Lucija pok. Vlaho, Dubrovnik, Petra Hektorovića 23
26. Škobelj Mijo, Čilipi, Masješi 15
27. Matijević Katica, Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II. 64
28. Škobelj Sena, Masješi 7, Čilipi 20215 Gruda
29. Kalačić Ivo sin Đure, Čilipi, Masješi 28A
30. Kalačić Ivo, Đurov, Masješi 18, 20213 Čilipi, Hrvatska
31. Kalačić Luko, Čilipi, Masješi 17
32. Krstulović Kate rođ. Kalačić pok. Pera, Čilipi, Masješi 18
33. Kukuljica Ivo, Prilaz Gjura Deželića 36, 10000 Zagreb
34. Obradović Aida, Miočići 71, Čilipi, Hrvatska
35. Režić Ane, Makoše 12, Makoše 20207 Mlini
36. Brajković Pave, Sedam Kaštela 2, 21000 Split, Hrvatska
37. Bokarica Anka rođ. Caput-Miljanović Pok. Luka, Gruda, Tušići
38. Brailo Rade rođ. Caput-Miljanović pok. Luka, Močići, Dobrota 11
39. Kravić Gjuro, Masješi 23, Čilipi, Hrvatska
40. Kravić Jele, Masješi 9, Čilipi 20215 Gruda
41. Krilanović Lucka, Beroje 6a, Čilipi 20215 Gruda
42. Bjelokosić Stijepo, Masješi 5, Čilipi
43. Bjelokosić Vicko, Soline 36B, 20207 Mlini
44. Kalačić Davor, Čilipi, Masješi 12
45. Škobelj Marija, Čilipi, Masješi 22
46. Primorac Marija rođ. Kalačić pok. Pera, Čilipi, Masješi 18



47. Paskojević Antun, Dubrovnik, Od Križa 10
48. Paskojević Plećaš Dragica, Zagreb, Marijanovićevo Prilaz 10
49. Radović Mato, Čilipi, Masješi 27
50. Čular Branimir, Skradinska 11, 21000 Split 40.
51. Rešetar Luce, Čilipi 4, Čilipi 20215 Gruda
52. Pujo Ane, Čilipi, Beroje 28
53. Rešetar Marko, Čilipi 3, Čilipi 20215 Gruda
54. Miljanović Tomo, Dubrovnik, Srednji Kono 1
55. Miljanović Pero, Čilipi, Čilipi 12
56. Dalmatin Buga, Ante Topića-Mimare 34, 20000 Dubrovnik
57. Dalmatin Pavo, Ulica Vladimira Filakovca 1, 10000 Zagreb
58. Dalmatin Katarina, Slavićeva 7, 21000 Split
59. Dalmatin Luko, Uz Posat 11, 20000 Dubrovnik
60. Pavlović Ivica, Čilipi 25, Čilipi 20215 Gruda
61. Pavlović Kate, Čilipi 26, Čilipi 20215 Gruda
62. Arbanasin Ane, Donja Ljuta 4, Ljuta 20215 Gruda
63. Korda Ante pok. Đura, Čilipi, Čilipi 33
64. Korda Srđan, Bačev Do 20, 20215 Gruda
65. Bakić Kate pok. Mata, Čilipi, Čilipi 2
66. Bjelokosić Mare pok. Luka, Dubrovnik, Rudomira Roteru 4
67. Havrlišan Pave ud. Rudolfa, Dubrovnik, Frana Čale 12
68. Havrlišan Miho, Frana Čale 12, 20000 Dubrovnik
69. Bakić Pero Ivov, Plat, Grujica 36
70. Bakić Niko, Bistročće 40, Čilipi 20215 Gruda
71. Mihaljević Rade, Put Dr. Ante Starčevića 158, Čibača 20207 Mlini
72. Andrijašević Luce, Brgatska 16, 20000 Dubrovnik
73. Bakić Mateo, Bistročće 59, Čilipi 20215 Gruda
74. Caput Ivo, Čilipi 15, Čilipi 20215 Gruda
75. Dalmatin Luka, Uz Posat 11, 20000 Dubrovnik
76. Bačan Niko Pok. Andra, Komaji, Grušići
77. Bačan Andro, Grušići 2, Komaji 20215 Gruda
78. Skurić Luka pok. Ilije, Čilipi, Beroje 7
79. Škobelj Pero, Masješi 21, Čilipi 20215 Gruda
80. Račić Jadranko, Uz Gimani 7, 20000 Dubrovnik
81. Tadić Arinka rođ. Račić pok. Miša, Zagreb, Strohalov prilaz 27.
82. Bakić Katica, Čilipi, Čilipi 2
83. Bakić Ana, Plat, Grujica 36
84. Bakić Perica, Čilipi, Bistročće 59
85. Bakić Anita, Čilipi, Bistročće 59
86. Čepo Robert, Slunjska ulica 34, 10000 Zagreb
87. Đurković Anka ud. Pera, Uz stari put 16, Zvekovica
88. Radulović Stane, Gruda 62, 20215 Gruda
89. Mijović Ivo, Grušići 5, Komaji 20215 Gruda
90. Drobac Đuro pok. Đura, Grušići 10, Komaji
91. Drobac Miho pok. Đura, Grušići 10, Komaji
92. Drobac Petar pok. Đura, Dubrovnik, Vatroslava Lisinskog 24
93. Drobac Lucija pok. Đura, Dubrovnik, Vatroslava Lisinskog 24
94. Drobac Petar, Vatroslava Lisinskog 24, 20000 Dubrovnik
95. Drobac Lucija, Gundulićeva Poljana 7, 20000 Dubrovnik



96. Baća Radišić Ivona, Miočići 40, Čilipi 20215 Gruda
97. Drobac Mato Mihov, Čilipi, Komaji, Grušići 7
100. Gojan Luko, Silvija Strahimira Kranjčevića 3a, 20000 Dubrovnik
101. Djurić Ivana, Silvija Strahimira Kranjčevića 1, 20000 Dubrovnik
102. Radović Pero, Ljudevita Gaja 3, 20210 Cavtat
103. Šalamon-Sučić Marina, Kolodvorska Ulica 92, 10340 Vrbovec
104. Ruso Niko pok. Miha, Rusići 5, Čilipi
105. Đurković Anka ud. Pera, Uz stari put 16, Zvekovica
106. Radović Luko pok. Pera, Komaji, Grušići 11
107. Glavinja Kate, Komaji, Grušići 6
108. Oglasna ploča – Općina Konavle
109. U spis predmeta