



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/24-01/69

Urbroj: 2117-08/1-24-6

Dubrovnik, 30. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23.) te članka 8. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 4/24.), Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more Dubrovačko-neretvanske županije donosi

ODLUKU

**o davanju ovlaštenja za ishođenje akta za građenje
za provođenje zahvata na pomorskom dobru**

I.

Na temelju prijave pristigle na Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje akta za građenje za provođenje zahvata na pomorskom dobru Klasa: 342-02/24-01/69, Urbroj: 2117-08/1-24-2 od 11. srpnja 2024. godine ovlašćuje se društvo **Alfaplan d.o.o., Marka Marojice 3a, 20000 Dubrovnik, OIB: 02201626953**, (u daljnjem tekstu: Odabrani prijavitelj) da u ime Dubrovačko-neretvanske županije kao davatelja posebne upotrebe, ishodi akt za građenje.

II.

Ovlaštenje iz točke I. ove Odluke odnosi se na ishođenje akta za građenje za zahvat u prostoru, a u svemu prema Arhitektonskom konceptu 2024/07/24, izrađenom od Alfaplan d.o.o., Marka Marojice 3a, 20000 Dubrovnik te sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

III.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj posebne upotrebe), ne snosi nikakve troškove prema navedenom ovlaštenju u ovom ili drugim postupcima, a koje je imao nositelj ovlaštenja.

Ako prema projektu Odabranog prijavitelja iz članka 1. ove Odluke, budući nositelj posebne upotrebe, ne realizira odnosni projekt, Odabrani prijavitelj ima pravo na naknadu troškova, a koji ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije. Predmetne troškove Odabranom prijavitelju dužan je nadoknaditi nositelj posebne upotrebe.

IV.

Odabrani ponuditelj dužan je potpuni zahtjev za ishođenje akta za građenje podnijeti u roku od najviše 6 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja. Ovlaštenje za ishođenje akta za građenje prestaje važiti ako se isti ne ishodi u roku od dvije godine od dana ovlaštenja. Na zahtjev ovlaštenika navedeni rok se može produžiti jednom za

još dvije godine zbog opravdanih razloga.

V.

Po ishođenju akta za građenje, podnositelj zahtjeva dužan je isti dostaviti ovom Upravnom odjelu na daljnje postupanje.

VI.

Protiv ove Odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje akta za građenje za provođenje zahvata na pomorskom dobru žalba nije dopuštena.

VII.

Ova Odluka objavit će se na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Župni ured Sv. Nikole u Cavtatu, iskazao je namjeru za rekonstrukciju crkvice Male Gospe na poluotoku Sustjepanu u Cavtatu na čest.zgr. 435/1 k.o. Cavtat označene kao pomorsko dobro, slijedom čega je pokrenut postupak davanja posebne upotrebe, a koja je u nadležnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

S obzirom da je prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) potrebno ovlastiti tvrtku koja će izraditi predmetni projekt, Dubrovačko-neretvanska županija provela je Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje akta za građenje za provođenje zahvata na pomorskom dobru te donijela predmetnu Odluku. Dubrovačko-neretvanska županije ne snosi nikakve troškove prema navedenom projektu, a koji je na teret nositelja zahtjeva za posebnu upotrebu.

Na temelju članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23.) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 4/24.) Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more Dubrovačko-neretvanske županije objavilo je na svojim mrežnim stranicama Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje akta za građenje za provođenje zahvata na pomorskom dobru Klasa: 342-02/24-01/69, Urbroj: 2117-08/1-24-2 dana 11. srpnja 2024. godine.

Dana 30. srpnja 2024. godine u propisanom postupku, u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za ocjenjivanje prijave obavila je otvaranje prijave, te je sačinjen Zapisnik s ocjenjivanja prijave na Javni poziv. U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) prijava i to društva Alfaplan d.o.o., Marka Marojice 3a, 20000 Dubrovnik, OIB: 02201626953. Komisija za ocjenu prijave utvrdila je da prijava sadrži svu potrebnu dokumentaciju te da udovoljava načelima zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra. Slijedom navedenog, ovlaštenje za ishođenje akta za građenje za provođenje zahvata na pomorskom dobru daje se društvu Alfaplan d.o.o., Marka Marojice 3a, 20000 Dubrovnik, OIB: 02201626953.



Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Dostaviti:

- Alfaplan d.o.o., Marka Marojice 3a, Dubrovnik
- web stranica Dubrovačko-neretvanske županije,
- pismohrana, ovdje.