



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i komunalne poslove  
Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-352-01/24-02/20**

**URBROJ: 2117-09/10-24-03**

**Dubrovnik, 11. srpnja 2024.**

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, temeljem odredbe članka 31. stavka 7. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) daje sljedeću

**INFORMACIJU**

**o zahtjevu za provedbu postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat:  
Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle**

- 1. Nadležno tijelo za provedbu postupka:** Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- 2. Pravni temelj za vođenje postupka:** Čl. 25., čl. 29. stavak 2. podstavak 2., čl. 31.-33., 38.a, 41-44. i 177. Zakona o zaštiti prirode.
- 3. Nositelj zahvata:** Marina Cavtat & Resort d.o.o., Ulica Grada Vukovara 22, 20000 Dubrovnik
- 4. Zahtjev iza provedbu Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sadrži sve elemente sukladno odredbi članka 31 stavcima 1.-4. Zakona o zaštiti prirode. Zahtjevu je priložena Studija Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu Izgradnja turističkog kompleksa Resorta Cavtat u zoni Prahivac, Općina Konavle**
- 5. Lokacija i sažeti opis zahvata:** Planirani zahvat nalazi se u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, u zoni Prahivac, naselju Cavtat u Općini Konavle. Zapadnu granicu obuhvata zahvata čini obalni rub, odnosno plaža. Uz sjeveroistočni rub zahvata nalazi se nekategorizirana prometnica, odmorište, telekomunikacijski stup i vodosprema. Planirani zahvat smješten je u katastarskoj općini Obod. Površina zahvata iznosi 85 611 m<sup>2</sup> kopnene površine, na kojoj je predviđeno oko 520 smještajnih jedinica, sa 1200 ležaja koji su prostorno pozicionirani u hotele, depandanse, vile i druge hotelske građevine. Zahvat sadrži i druge sadržaje kao što su kafići, trgovine, restorani, parkovi, bazeni, koso panoramsko dizalo, igrališta i drugi komercijalni sadržaji. Sva izgradnja unutar planiranog zahvata čini oko 68 000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine zgrada. Izgradnja planiranog zahvata planirana je u više građevinsko – investicijskih faza. U sklopu 1. građevinsko-investicijske faze predviđene su sljedeće građevine/sadržaji:
  - Luksuzne turističke vile,
  - Sjeverni hotel od 5 zvjezdica,

- Južni hotel od 5 zvjezdica
- Smještajne jedinice u terasastoj konfiguraciji (kaskadni apartmani)
- Smještajne građevine s apartmanima i komercijalnim sadržajima (mješovita namjena)
- Koso panoramsko dizalo s gornjom i donjom postajom
- Interna prometnica za potrebe cijelog Resorta
- Šetališta i buggy staze koje povezuju gore navedene građevine
- Parkovi, zelene površine i rekreacijske zone

Ostalim građevinsko-investicijskim fazama će se pristupiti naknadno ovisno o stanju na tržištu i potražnji kupaca

6. **Sažeti podaci o ekološkoj mreži:** Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19, 119/23) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže, područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, ali u njegovoj neposrednoj blizini.
7. **Način informiranja i sudjelovanja ja javnosti i zainteresirane javnosti u predmetnom postupku:** Javnost i zainteresirana javnost moći će sudjelovati u postupku javne rasprave o Studiji glavne ocjene prihvatljivosti predmetnog zahvata za ekološku mrežu, koju je izradio ovlaštenik, trgovačko društvo IRES EKOLOGIJA d.o.o., Prilaz baruna Filipovića 21, 10000 Zagreb. Za vrijeme javne rasprave u trajanju od 30 dana, održat će se javni uvid u Studiju glavne ocjene i javno izlaganje o zahvatu. Obavijest o vremenu i mjestu održavanja javnog uvida i javnog izlaganja te način sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti objavit će se na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr)) te u dnevnom tisku. O ishodu ovog postupka javnost i zainteresirana javnost će biti obaviještena objavom izvješća o javnoj raspravi i rješenja na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))



Marija Paradžik, dipl. ing. agr.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za poslove župana i županijske skupštine (za objavu na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije: [www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
2. Pismohrana