



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zaštitu okoliša**  
**i komunalne poslove**  
**Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: UP/I-352-01/23-02/23**  
**URBROJ: 2117-09/2-24-04**  
**Dubrovnik, 08. siječnja 2024.**

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, temeljem članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), povodom zahtjeva nositelja zahvata KTD Hober d.o.o., Ulica Plokata 19. travnja 1921., broj 40, 20260 Korčula, putem punomoćnika Miloša Pecotića, Hrgovići 51, 10110 Zagreb, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Poslovno-uslužna građevina KTD-a Hober d.o.o., GZ Lokva", donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Namjeravani zahvat "Poslovno-uslužna građevina KTD-a Hober d.o.o., GZ Lokva", nositelja zahvata KTD Hober d.o.o., Ulica Plokata 19. travnja 1921. broj 40, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

### **Obrazloženje**

Nositelj zahvata, KTD-a Hober d.o.o., Ulica Plokata 19. travnja 1921. broj 40, 20260 Korčula, je dana 20. srpnja 2023. godine, putem punomoćnika Miloša Pecotića, Hrgovići 51, 10110 Zagreb, podnio zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje Poslovno-uslužne građevine KTD-a Hober d.o.o., GZ Lokva (u daljnjem tekstu: Zahvat). Uz zahtjev je dostavljen Idejni projekt „Poslovno-uslužna građevina KTD-a Hober d.o.o., GZ Lokva“, T.D. 07/2023-I, Pecotić arhitekti d.o.o., Zagreb, lipanj 2023. Zahvat se planira unutar područja ekološke mreže Natura 2000, područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001367 *I dio Korčule* te područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 *Srednjedalmatinski otoci i Pelješac*.

Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Zahvatom je planirana izgradnja poslovno-uslužne građevine KTD-a Hober d.o.o. na k.č. 460/2 te dijelovima k.č. 458 i 460/1, sve k.o. Korčula. Predmetna lokacija udaljena je oko 1,5 km od centra grada Korčule. Građevina će biti samostojeća, dvoetažna s dodatnom mezaninskom etažom između suterenske i prizemne etaže, centralno smještena na građevinsku česticu te tlocrtnim oblikom prati „L“ formu čestice. Glavni pješački i kolni pristup je s nove dvosmjerne prometnice koja se proteže na sjeveroistočnoj strani te koja se spaja na državnu cestu D118 (Vela Luka - Smokvica - Korčula). Komunalna infrastruktura nove građevine (javni sustav vodoopskrbe, elektroenergetske mreže i sl.) bit će dovedena s nove prometnice na sjeveroistoku. Odvodnja fekalnih otpadnih voda riješit će se priključkom na Bio pročištač - Bio gravitacijsku jamu, gravitacijskim putem. Odvodnja oborinskih krovnih i parkirališnih voda riješit će se gravitacijskim putem, ispuštanjem u upojne bunare, s prethodnim prolazom parkirališnih voda kroz separator lakih tekućina. Predviđeno je i hortikulturno uređenje niskim raslinjem prema pristupnoj cesti (IS-2) i zaštitno zelenilo. Budući da će jug parcele služiti kao pristupni put pogonu/skladištima te će funkcionirati kao vatrogasni put, ovdje će teren biti zaravnjen i izveden od travnatih kocaka.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/23-02/1084, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2, od 03. siječnja 2024. godine), u kojem se navodi da sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području Zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi navedenih područja ekološke mreže. Nadalje, Zavod navodi kako se na području Zahvata nalaze staništa pogodna za ciljne vrste vezane uz garige/šikare, kao što su leganj (*Caprimulgus europaeus*), crvenkrpica (*Zamenis situla*) te staništa pogodna kao lovna staništa za velikog potkovnjaka (*Rhinolophus ferrumequinum*). Provedbom Zahvata doći će do trajnog gubitka oko 0,14 ha staništa pogodnog za ciljne vrste POVS i POP. S obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene vrste na predmetnom području ekološke mreže (u zoni od 13920 ha za crvenkrpicu i velikog potkovnjaka unutar POVS te oko 25000 ha šikara unutar POP), može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja. Vezano uz kumulativni utjecaj, provedbom Zahvata može se isključiti i mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja Zahvata s već provedenim i odobrenim zahvatima, uslijed gubitka staništa pogodnih za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže.

Zavod zaključno navodi da se prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za isti nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja Zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela pismeno, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

**VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA**

**Dijana Tomašević-Rakić, dipl. ing. biol.**



Dostaviti:

1. Miloš Pecotić, Hrgovići 51, 10110 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana