



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu i  
Imovinsko-pravne poslove  
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/23-02/15  
URBROJ: 2117-11/48-24-13  
Korčula, 05. ožujka 2024. godine

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313, povodom prijedloga **Općine Lumbarda, OIB: 08108782395, Lumbarda, Lumbarda 493, koju zastupa Marija Klisura mag.ing.prosp.arch.**, načelnica Općine, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda, a u svezi potpunog izvlaštenja za potrebe izgradnje nerazvrstane ceste tzv. "vrtićka cesta, temeljem odredbi članka čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21), donosi

## ZAKLJUČAK

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, **određuje se očevid na licu mjesta** uz izvođenje dokaza vještačenjem i to na dijelovima nekretnina u k.o. Lumbarda označenih kao:
  - **kat.čest.1804/1 zk.ul.446 ukupne površine potpunog izvlaštenja 160 m<sup>2</sup>;**  
- vlasnik i posjednik, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku;
  - **kat.čest.1804/2 zk.ul.448, ukupne površine potpunog izvlaštenja 292 m<sup>2</sup>;**  
upisanog posjeda za 1/6 Milina Marinko, Petar, r. Milina, 1/6 Dragojević Romana, Petar, r. Milina, 1/6 Jurjević Milkica Petar, r. Milina, 1/6 Markovina Cipse Marija ud. Roka, Petar, r. Milina ;  
- vlasnik i posjednik, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku;

- **kat.čest.1804/3 zk.ul.381, ukupne površine potpunog izvlaštenja 190 m<sup>2</sup>;**  
upisanog prava vlasništva i upisanog posjeda za cijelo Šestanović Nedelka;
- **kat.čest.1805/3 zk.ul.455, ukupne površine potpunog izvlaštenja 76 m<sup>2</sup>;**  
- vlasnici i posjednik, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku;
- **kat.čest.1805/4 zk.ul.381, ukupne površine potpunog izvlaštenja 93 m<sup>2</sup>;**  
upisanog prava vlasništva i suvlasničkih dijelova za 2/3 Šestanović Nedelka i upisanog posjeda za 1/4 Barčot Milanka, Stjepan, r. Mušić, 1/4 Radovan Mirjana;  
- ostali vlasnici i posjednici, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku;
- **kat.čest.1805/5 zk.ul.446, ukupne površine potpunog izvlaštenja 135 m<sup>2</sup>;**  
upisanog posjeda za 17/90 Radovan Mirjana, 17/90 Barčot Milanka, Stjepana, r. Mušić, 4/90 Maslaković Ljubomir, Zdravko, r. Maslaković;  
- vlasnik i posjednici, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku;
- **kat.čest.1805/6 zk.ul.2837, ukupne površine potpunog izvlaštenja 81 m<sup>2</sup>;**  
upisanog prava vlasništva za cijelo Milina Frano ;  
- posjednici, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku;
- **kat.čest.1805/7 zk.ul.448, ukupne površine potpunog izvlaštenja 117 m<sup>2</sup>;**  
- vlasnik i posjednik, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku;
- **kat.čest.1809/2 zk.ul.2720, ukupne površine potpunog izvlaštenja 32 m<sup>2</sup>;**  
upisanog prava vlasništva i suvlasničkih dijelova za 1/6 Jurjević Mate pok. Bartula, 1/12 Jurjević Kristijan pok. Anta, 1/12 Jurjević Branimir, 1/3 Dračevac Čović Ivana i upisanog posjeda za 1/12 Jurjević Kristijan pok. Anta, 1/3 Dračevac Daniela Sandra, 1/6 Jurjević Mate pok. Bartula, 1/12 Jurjević Branimir pok. Anta;  
- ostali vlasnici i posjednici, odsutni i nepoznata prebivališta i boravišta, zastupani po privremenom zastupniku;

a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odijela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000049, URBROJ: 2117-23-2/5-23-0009 od 13.03.2023 godine, Potvrdi o pravomoćnosti rješenja, Upravnog odijela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000049, URBROJ: 2117-23-2/5-23-0010 od 10.05.2023 godine, kao i Geodetskom elaboratu broj 102/2021 kojeg je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, Andrije Hebranga 33, OIB: 10070904077, potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 932-06/2022-02/150, URBROJ: 541-18-02-01/1-22-3, dana 19.09.2022.

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:

- **Zlatku Benderu, dipl.ing.grad.** iz Dubrovnika, Dračasta 5, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.
- **Nikoli Bilišu, dipl.ing.agr.** iz Korčule, Cvjetno naselje 45, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu.

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić, dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, Podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.

4. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina će se održati:

**27. ožujka 2024. godine s početkom u 10,30 sati na licu mjesta redom kako su čestice nabrojene pod točkom 1. izreke ovog zaključka**

5. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnom pravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenju uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine, br. 38/14).

6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut , o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).



**VIŠI STRUČNI SURADNIK I**  
**Jakica Petković, spec.admin. publ**

DOSTAVITI:

1. Milina Marinko, Lumbarda 136, 20263 Lumbarda
2. Dragojević Romana, 52.Ulica br.5, 20270 Vela Luka
3. Jurjević Milkica, Lumbarda 223, 20263 Lumbarda
4. Markovina Cipre Marija, Lumbarda 385, 20263 Lumbarda
5. Šestanović Nedelka, Lumbarda 237, 20263 Lumbarda
6. Barčot Milanka, Šetalište Tina Ujevića 25, 20260 Korčula
7. Radovan Mirjana, Ruđera Boškovića 12, 21000 Split
8. Maslaković Ljubomir, Lumbarda 631, 20263 Lumbarda
9. Milina Frano, Lumbarda 585, 20263 Lumbarda
10. Jurjević Mate, Između Dolaca 2, 20236 Nova Mokošica
11. Jurjević Kristijan, Lumbarda 567, 20263 Lumbarda
12. Jurjević Branimir, Hanamanova ulica 19, 10000 Zagreb
13. Dračevac Čović Ivana, Ulica 91 16, 20260 Korčula
14. Dračevac Daniela Sandra, Ulica 91 16, 20260 Korčula
15. Nikola Biliš, Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula
16. Zlatko Bender, Dračasta 5, 20000 Dubrovnik
17. Gauss d.o.o. Split, Podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40, 20271 Blato
18. Odvjetnica Sandra Trojanović Sršen, Obala pomoraca 32A, 20250 Orebić ( kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta /boravišta, te umrle nepoznatih nasljednika)
19. Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda
20. Oglasna ploča – ovdje
21. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
22. U spis predmeta