



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/24-02/2
URBROJ: 2117-11/17-24-6

Korčula, 20. veljače 2024.

Dubrovačko-neretvanska županija (OIB: 32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku koji je pokrenula Dubrovačko-neretvanska županija, 20 000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 32082115313 zastupana po županu Nikoli Dobrosraviću, prof. kao zakonskom zastupniku županije, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. ČARA, radi potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE, na temelju odredbi članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Odvjetnica Ines Žanetić iz Blata, 65. ulica broj 5 postavlja se za privremenu zastupnicu uknjiženim (su)vlasnicima nekretnina u k.o. Čara nepoznatog prebivališta/boravišta ili prebivališta izvan Republike Hrvatske, kao i neutvrđenim i nepoznatim nasljednicima uknjiženih (su)vlasnika nekretnina i to kako slijedi:
 - **Kat. čest. zem. br. 1248/1, zk. ul. 2214, k.o. Čara**, uknjiženi vlasnici Krajančić „Šuda“ Marko pok. Jakova za 1/6, Krajančić „Šuda“ Manda ž. Marka za 1/6, Krajančić „Šuda“ Tomislava Markova za 1/6, Krajančić „Šuda“ Jakov Markov za 1/6, Marelić Jakica, OIB: 16161546012, Winnipeg road 31, Toronto, Kanada za 1/12 suvlasničkog dijela; upisani posjednik u posjedovni list 31 Krajančić Spaso, Marko, Čara
 - **Kat. čest. zem. br. 1249/1, zk. ul. 948, k.o. Čara**, uknjiženi vlasnici Tasovac „Parica“ Jure pok. Nikole za 1/6, Tasovac „Parica“ Kuzma pok. Kuzme za 2/18, Tasovac „Parica“ Jure pok. Nikole za 3/72, Tasovac „Parica“ Nikola pok. Kuzme za 1/72, Tasovac „Parica“ Kuzma pok. Kuzme za 1/72+9/288, Tasovac „Parica“ Nikola pok. Kuzme za 9/288, Tasovac Nikola pok. Kuzme za 15/144, Tasovac Jure Jurov ua 15/144, Tomić „Padre“ Marin pok. Andrije za 6/432, Laus „Butun“ Jera ž. Jakova, Čara za 6/432, Marelić „Prcalo“ Mara ž. Ivana, Čara za 6/432, Mažurana Marija Ivanova, Čara za 3/432, Krajančić Joza Josipova za 2/432, Krajančić Jaka Josipova, Čara za 2/432, Krajančić Joakin Josipov, Čara za 2/432, Tasovac „Parica“ Nikola pok. Kuzme za 6/288, Tasovac „Parica“ Kuzma pok. Kuzme za 6/288, Tomić „Padre“ Antun pok. Antuna za 40/336, Tomić „Bagatela“ Ruža ž. Antuna za 5/336, Tomić „Padre“ Đina

pok. Antuna za 5/336, Tomić „Padre“ Darinka pok. Antuna za 5/336, Tomić „Bagatela“ Marija ž. Silvestra za 5/336, Panža Vinka ž. Nikice za 6/1728, Tomić „Padre“ Antun pok. Antuna za 5/672, Tomić „Padre“ Denis Antunov, Čara za 5/672, Tomić „Padre“ Antun Antunov, Čara za 5/672, Tomić „Padre“ Denis Antunov, Čara za 5/1344, Tomić „Padre“ Ante Antunov za 5/1344, Mažurana Nedjeljko Dragutina, Čara za 3/432, Matošina Marija, JMBG: 2311946335102, Zagreb za 6/3456, Laus Ante, JMBG: 0702944382318, Čara za 6/3456 suvlasničkog dijela; upisanog posjeda u posjedovni list 111 Andrijić Bojana, p. Albin, r. Tomić Kulen, Australija udio $\frac{1}{4}$ posjeda, u posjedovni list 88 Mažurana Alenka, Ivan r. Mažurana, Blato udio $\frac{3}{12}$, Laus Matko, Čara udio $\frac{3}{12}$ posjeda, u posjedovni list 122 Tomić Denis, Čara udio $\frac{1}{4}$ i Tomić Ante, Čara udio $\frac{3}{4}$, u posjedovni list 110 Tomić Bertoldo Antun pok. Antuna, Čara, u posjedovni list 87 Marelić Prcalo Mladen, Stojan, Čara udio $\frac{1}{2}$, Marelić Prcalo Vinko, Stojan, Čara udio $\frac{1}{2}$ posjeda;

- **Kat. čest. zem. br. 1249/2, zk. ul. 1734, k.o. Čara**, uknjiženi vlasnici Laus Ljubo za $\frac{1}{2}$, Laus Slobodan za $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela; upisanog posjeda Blitvić Jaka ž. Pavla, Ivan, r. Vlašić, Pupnat udio posjeda $\frac{6}{8}$;
- **Kat. čest. zem. br. 1249/3, zk. ul. 180, k.o. Čara**, uknjiženi vlasnik Tomić „Kucikola-Padre“ Antun pok. Nikole, Čara, upisani posjed u posjedovni list 648 Krajančić Frana ud. Frana, Juraj, r. Baničević, Čara i u posjedovni list 812 Krajančić Šuda Marin, Drago, Čara;
- **Kat. čest. zem. br. 1249/4, zk. ul. 2106, k.o. Čara**, uknjiženi vlasnici Tomić „Padre“ Marin pok. Andrije za $\frac{1}{4}$, Tomić „Padre“ Marija pok. Andrije za $\frac{1}{24}$, Laus „Butun“ Jela ž. Jakova za $\frac{1}{24}$, Marelić „Prcalo“ Mara ž. Ivana, Čara za $\frac{1}{24}$, Mažurana Marija Ivanova, Čara za $\frac{1}{48}$, Krajančić Joza Josipova za $\frac{1}{72}$, Krajančić Jaka Josipova, Čara za $\frac{1}{72}$, Krajančić Joakim Josipov za $\frac{1}{72}$, Tomić „Padre“ Antun pok. Antuna za $\frac{13}{42}$, Tomić „Bagatela“ Ruža ž. Antuna za $\frac{13}{336}$, Tomić „Bagatela“ Marija ž. Silvestra za $\frac{13}{336}$, Tomić „Padre“ Đina pok. Antuna za $\frac{13}{336}$, Tomić „Padre“ Darinka pok. Antuna za $\frac{13}{336}$, Tomić „Padre“ Antun pok. Antuna za $\frac{13}{672}$, Tomić „Padre“ Denis Antunov, Čara za $\frac{13}{448}$, Tomić „Padre“ Ante Antunov, Čara za $\frac{13}{448}$, Mažurana Nedjeljko Dragutina, Čara za $\frac{1}{48}$ suvlasničkog dijela; upisani posjed u posjedovni list 122 Tomić Denis, Antun, Čara udio posjeda $\frac{1}{4}$;
- **Kat. čest. zem. br. 1776/1, zk. ul. 1695, k.o. Čara**, uknjiženi vlasnici Marelić „Skender“ Marija ž. Jakova rođ. Vlašić za $\frac{1}{4}$, Koćina Marija ud. Marka za $\frac{1}{32}$, Tomić „Fjuko“ Jaka ž. Matije za $\frac{1}{32}$, Tomić „Gambor“ Marija pok. Andrije za $\frac{3}{384}$, Tomić „Gambor“ Antun pok. Andrije za $\frac{6}{384}$, Tasovac Marija rođ. Krajančić, Čara za $\frac{1}{96}$, Krajančić Luka Lukin za $\frac{1}{96}$, Tomić „Gambor“ Ante pok. Andrije za $\frac{15}{768}$, Tudorović Marija ž. Vinka rođ. Tomić, pok. Andrije za $\frac{15}{768}$, Petković Marinko pok. Marina, OIB: 71034797299, South Australia 5112, Hillbank, 14 Edith Close za $\frac{1}{96}$ suvlasničkog dijela;
- **Kat. čest. zem. br. 1776/2, zk. ul. 1504, k.o. Čara**, uknjiženi vlasnici Marelić „Kapulica“ Kata ud. Luke rođ. Krajančić za $\frac{768}{2304}$, Vlašić Frana ž. Marina rođ. Marelić za $\frac{768}{2304}$, Koćina Marija ud. Marka za $\frac{24}{2304}$, Tomić „Fjuko“ Jaka ž. Matije za $\frac{24}{2304}$, Tomić „Gambor“ Marija pok. Andrije za $\frac{6}{2304}$, Tasovac Marija rođ. Krajančić, Čara za $\frac{8}{2304}$, Krajančić Luka Lukin za $\frac{8}{2304}$, Tomić „Tudorović“ Marija pok. Andrije za $\frac{15}{2304}$, Petković Marinko pok. Marina, OIB: 71034797299, South Australia 5112, Hillbank, 14 Edith Close za $\frac{8}{2304}$ suvlasničkog dijela; upisani

- posjed u posjedovni list 144 Vlašić Paša Juraj, Ivan, Čara, u posjedovni list 31 Krajančić Spaso, Marko, Čara, u posjedovni list 113 Tomić Prdonja Gabrijel, Antun, Čara;
- **Kat. čest. zem. br. 1776/3 i 1776/4, zk. ul. 2853, k.o. Čara** uknjiženi vlasnici Krajančić Jakov pok. Antuna za 40/168, Krajančić Antun pok. Antuna za 12/168, Farac Mara ž. Petra za 12/168, Krajančić Marija ud. Josipa za 10/168, Krajančić Lenka ž. Milana pok. Marina za 60/168, Tomić „Padre“ Augustin pok. Augustina za 12/168, Krajančić Jakov pok. Antuna za 4/168, Tomić Žuva rođ. Krajančić za 4/168+2/168, Marelić Milka za 2/168, upisani posjed u posjedovni list 19 Krajančić Zdravko, Bartul, Čara;
 - **Kat. čest. zem. br. 1776/6, zk. ul. 2248, k.o. Čara** uknjiženi vlasnik Šeparović „Buda“ Franko pok. Franka, Blato;
 - **Kat. čest. zem. br. 1776/7, zk.ul. 1781, k.o. Čara** uknjiženi vlasnik Krajančić Jaov pok. Ivana
 - Upisani posjednici kat. čest. zem. br. 1776/6 i 1776/7, obje k.o. Čara, u p.p. 17 Vlašić Vinka, Milan, r. Krajančić, Čara, Krajančić Brimilo Perina ud. Antuna, r. Krajančić, Čara, Krajančić Ines, Milan, r. Krajančić, Čara;
 - **Kat. čest. zem. br. 1778/1, zk. ul. 2400, k.o. Čara** upisani vlasnik Blitvić Kata ud. Andrije i upisani posjednik u p.l. 9 Blitvić Marija pok. Andrije, r. Blitvić, Čara;
 - **Kat. čest. zem. br. 1779/2, zk. ul. 1654, k.o. Čara** upisani vlasnik Blitvić „Šuro“ Ivan pok. Antuna, Čara; upisani posjednici: u p.l. 8 Blitvić Ivan pok. Ivana Šuro, Čara udio posjeda $\frac{1}{2}$ i Blitvić Šuro Antun, Ivan, Čara udio posjeda $\frac{1}{2}$, u p.l. 95 Šain Juraj, Ivan, Čara;
 - **Kat. čest. zem. br. 1785 i 1787, zk.ul. 2629, k.o. Čara** upisani vlasnici Krajančić Josip pok. Josipa za 1/12, Krajančić Joakim pok. Josipa za 1/12, Tomić Marija pok. Andrije za 1/12, Krajančić Luka Lukin za 7/12, Petković Marinko pok. Marina, OIB: 71034797299, South Australia 5112, Hillbank, 14 Edith Close za 1/12, Tasovac Josip, Australia, 23 Aberfelddy Av. 5021 Woodville za 1/32, Tasovac Robert, OIB: 72532992318, Australia, 92 Glyde St. 5014 Albert Park za 1/64, Tasovac Paul, OIB: 55388553751, Australia, 2 Tracy Court 5010 Ferrdeyn Park za 1/64, Oreb Katica, Australia, 24 Elms Av. 5033 Richmond za 1/48 suvlasničkog dijela; upisani posjednik kat. čest. zem. br. 1785 k.o. Čara Laus Antun, Jaka, Čara; upisani posjednici kat. čest. zem. 1787, p.l. 23 Krajančić Neven pok. Josipa, Australia udio posjeda $\frac{1}{2}$ i Krajančić Josip, Josip, Čara udio posjeda $\frac{1}{2}$;
 - **Kat. čest. zem. br. 1792, zk. ul. 185, k.o. Čara** upisani vlasnici Tvrdeić „Mrša“ Antun Nikole za $\frac{1}{2}$, Tvrdeić „Mrša“ Antun pok. Nikole za $\frac{1}{4}+1/4$ suvlasničkog dijela, upisani posjednici u p.l. 87 Marelić Prcalo Mladen, Stojan, Čara $\frac{1}{2}$ udio posjeda i marelić Prcalo Vinko, Stojan, Čara udio posjeda $\frac{1}{2}$;
 - **Kat. čest. zem. br. 1799/1, zk.ul. 2974, k.o. Čara** upisani vlasnici Marelić Luka pok. Vlaha za $\frac{3}{8}$ i Marelić Marica pok. Vlaha za $\frac{2}{8}$ suvlasničkog dijela, upisani posjednik, p.l. 495 Marelić Sencapeta Ivan, Vlaha, Čara
 - **Kat. čest. zem. br. 1799/4, zk. ul. 970, k.o. Čara**, upisani vlasnici i posjednici Baničević Petar pok. Jakova za 4/40, Laus Stana ž. Arminija za 4/40, Baničević Damir Ivanov, Čara za 4/40, Motl Franica rođ. Baničević za 14/40 suvlasničkog dijela;
 - **Kat. čest. zem. br. 1799/5, zk. ul. 1154, k.o. Čara**, upisani vlasnici i posjednici Farac Antun pok. Marka za 2/12, Farac Marija pok. Marka za 2/12, Farac Aurelija pok. Franka za 3/12, Tomić Tonči, OIB: 25888020525, Alxingerg 5/12, Beč, Austrija za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela;

- **Kat. čest. zem. br. 2191/2, zk. ul. 1852, k.o. Čara** upisani vlasnik Tomić „Litrica“ Marin pok. Antuna, Čara i upisani posjednik u p.l. 141 Tomić Litrica Marin, Marin, Čara;
- **Kat. čest. zem. br. 2191/8, zk. ul. 1395, k.o. Čara** upisani vlasnici Marelić „Trut“ Kuzma pok. Luke za 4/8, Tomić „Gambor“ Ivan pok. Ivana za 1/8 suvlasničkog dijela; upisani posjednici p.l. 72 Krajančić Andrija, Ivan, Čara udio posjeda ½ i Krajančić Marija ž. Andrije pok. Luka, r. Marelić, Čara udio posjeda ½;
- **Kat. čest. zem. br. 2196/1, zk. ul. 2685, k.o. Čara** upisani vlasnici Marelić „Sencapeta“ Assente Kuzma Lukin za 1/8, Marelić „Sencapeta“ Luka pok. Marka za 3/40, Tomić „Fiuko“ Žuva ž. Marka za 1/80, Marelić „Sencapeta“ Frana pok. Marka za 1/80, Marelić „Sencapeta“ Jaka pok. Marka za 1/80, Marelić „Sencapeta“ Mara pok. Marka za 1/80, Marelić „Sencapeta“ Antun pok. Antuna za 1/16, Marelić „Sencapeta“ Žuva pok. Antuna za 1/16, Marelić „Sencapeta“ Marija pok. Antuna za 1/16, Marelić Ivan pok. Vlaha za 3/32, Marelić „Sencapeta“ Ivan pok. Vlaha za 3/32, Tomić „Todor“ Juraj pok. Jurja za 1/32, Marelić „Sencapeta“ Ursa pok. Antuna za 1/32, Marelić Luca ud. Luke za 1/16, Marelić Vlaho pok. Luke, Čara za 1/16, Marelić Kristo pok. Luke, Čara za 1/16, Gavranić „Gunjar“ Jakica ž. Marina rođ. Marelić, Blato za 1/6, Krajančić „Brimilo“ Ivan pok. Antuna, Čara, Zavalatica za 1/16 suvlasničkog dijela;
- **Kat. čest. zem. br. 2196/2, zk. ul. 2957, k.o. Čara** upisani vlasnici Marelić „Sencapeta“ Antun pok. Antuna za 2/12, Marelić „Sencapeta“ Žuva pok. Antuna za 2/12, Marelić „Sencapeta“ Marija pok. Antuna za 2/12, Marelić „Sencapeta“ Ursa pok. Antuna za 1/12, Tomić „Todor“ Juraj pok. Jurja za 1/12, Gavranić „Gunjar“ Jakica ž. Marina rođ. Marelić, Blato za 2/12 i Krajančić „Brimilo“ Ivan pok. Antuna, Čara, Zavalatica za 2/12 suvlasničkog dijela;
- **Kat. čest. zem. br. 2197, zk. ul. 2084, k.o. Čara** upisani vlasnici Marelić „Prcalo“ Jure pok. Ivana, Čara za 1/3, Marelić „Prcalo“ Jakov pok. Ivana, Čara za 1/3 i Marelić „Prcalo Ivan pok. Ivana, Čara za 1/3 suvlasničkog dijela; upisani posjednici, p.l. 87 Marelić Prcalo Mladen, Stojan, Čara udio posjeda ½ i Marelić Prcalo Vinko, Stojan, Čara udio posjeda ½;
- **Kat. čest. zem. br. 2199/1 i 2200/3, zk. ul. 1434, k.o. Čara**, upisani vlasnici Tomić „Bumanja“ Pama ud. Andrije za 6/24, Tomić „Bumanja“ Andrija pok. Andrije za 3/24, Tomić „Bumanja“ Marija pok. Andrije za 3/24, Tomić „Bumanja“ Pama pok. Andrije za 3/24, Tomić „Bumanja“ Ana pok. Andrije za 3/24, Tomić Marija, OIB 81195631785, 12 Avenue 8364, Burnaby, Kanada za 1/8 i Tomić Andrija za 1/8 suvlasničkog dijela; upisani posjednik, p.l. 124 Tomić Bumanja Franka, Andrija, r. Tomić, Čara;
- **Kat. čest. zem. br. 2199/2, 2200/1, 2200/2, 2200/6, 2200/7, zk. ul. 1394, k.o. Čara** upisani vlasnici i posjednici Marelić „Trut“ Luka pok. Kuzme, Čara za 12/72, Marelić „Trut“ Kata ud. Vicka, Čara za 6/72, Tomić „Bumanja“ Pama ž. Andrije za 2/72, Prižmić „Mitre“ Manda ž. Donka, Čara za 2/72, Krajančić Marija ž. Antuna, Čara za 2/72, Marelić „Trut“ Mandalina pok. Marina za 6/72.

2. Privremena zastupnica zadržava to svojstvo u postupku izvlaštenja, dok se u toj stvari ne utvrde odnosno pojave osobe iz točke 1. ovog zaključka odnosno pravomoćno utvrđeni nasljednici umrlih uknjiženih vlasnika ili njihov opunomoćenik.
3. Poziva se privremena zastupnica prihvatiti se povjerene joj dužnosti, te je u svemu savjesno i po Zakonu obavljati.
4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e :

Dubrovačko-neretvanska županija, 20 000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 32082115313 zastupana po županu Nikoli Dobrosraviću, prof. kao zakonskom zastupniku županije podnijela je 24. siječnja 2024. zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čara, radi potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE. Zahtjev se temelji na odredbi članka 25. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar. nov. br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem Ministarstva odnosno nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje.

Pregledom zemljišnoknjižnih izvadaka za čestice koje su obuhvaćene prijedlogom utvrđeno je da je većina uknjiženih vlasnika / posjednika čestica nepoznato ovome tijelu odnosno da većini vlasnika u zemljišnoj knjizi nisu navedeni potpuni podaci o adresama.

Člankom 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba zaključkom će odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom na navedeno, osobama kojima u javnim knjigama nisu navedeni jasni i potpuni podaci o prebivalištu je sukladno odredbi članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku postavljena privremena zastupnica kako je navedeno u točki 1. izreke ovog zaključka.

Nadalje, privremena zastupnica iz točke 1. izreke ovog zaključka postavljena je i osobama koje imaju prebivalište izvan teritorija Republike Hrvatske sukladno odredbi članka 34. stavak 2. uvažavajući činjenicu da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja da su hitni postupci što je propisano odredbom članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te uvažavajući činjenicu važnosti izgradnje predmetnog infrastrukturnog objekta, pa je slijedom svega iznesenog odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUPa).

**VIŠA SAVJETNICA III
SANJA GUGIĆ VRANIČIĆ, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Ines Žanetić, Blato, 65. ulica broj 5
kao privremenoj zastupnici osoba pod točkom 1. izreke zaključka
2. Dubrovačko-neretvanska županija, 20 000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1
3. Službena stranica www.dnz.hr
4. Oglasna ploča
(za vlasnike i posjednike nepoznatog prebivališta i boravišta)
5. U spis predmeta

Ad 1. i 2. OTPREMITI S DOSTAVNICOM

