



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/21-01/60
URBROJ: 2117-11/10-24-10
Dubrovnik, 12. veljače 2024.

Dubrovačko-neretvanska županiji (OIB 32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga "Vodovoda Dubrovnik" d.o.o. (OIB 00862047577) iz Dubrovnika, V. Nazora 19, zastupanog po predsjedniku uprave Lukši Matušiću koji je za zastupanje opunomoćio zaposlenicu Danijelu Cvjetović, radi nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Dubrovnik i k.o. Gruž, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, odnosno radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda "Babin Kuk - Dubrovnik, temeljem odredbe članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Radi procjene stanja i vrijednosti nekretnina označenih kao:

- **kat. čestice 614 (n.i.3371) z.k.ul. 243 k.o. Dubrovnik**, nepravilnog oblika, od čega se izvlašćuje **1 m²**, trasa cjevovoda prolazi istočnim dijelom čestice u dužini od 1 m i prosječne širine 0,5 m, uknjiženog prava vlasništva;
- **kat. čestice 616 (n.i.3371) z.k.ul. 243 k.o. Dubrovnik**, nepravilnog oblika, od čega se izvlašćuje **26 m²**, trasa cjevovoda prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 8,1 m i prosječne širine 3 m, uknjiženog prava vlasništva;
- **kat. čestice 620 (n.i.3372) z.k.ul. 243 k.o. Dubrovnik**, nepravilnog oblika, od čega se izvlašćuje **42 m²**, trasa cjevovoda prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 11,5 m i prosječne širine 3 m,
- **kat. čestice 619 (n.i.3373) z.k.ul. 243 k.o. Dubrovnik**, nepravilnog oblika, od čega se izvlašćuje **8 m²**, trasa cjevovoda prolaze središnjim dijelom čestice u dužini od 2,7 m i prosječne širine 3 m²

Nike Kara-Pešić pok. Iva rod. Đaja za 876/1440, Iva Kara-Pešića (OIB 80612909517) iz Dubrovnika, Pera Budmanija 3 za 204/1440, Danijele Šprajc (OIB 76521250845) za 90/1440, Patrika Šprajca (OIB 42071827923) za 90/1440, Petra Šprajca (OIB 55727205212) za 90/1440 i Paole Šprajc (OIB 25735006946) za 90/1440 suvlasničkog dijela a upisanog posjeda Nika Gjaje pok. Vlaha za 180/1440, Željka Bizaca iz Australije za 18/1440, Nike Kara-Pešić za 87671440, Iva Kara-Pešića za 6/1440, Petra Šprajca za 90/1440, Paole Šprajc za 90/1440, Danijele Šprajc za 90/1440 i Patrika Šprajca za 90/1440 dijela;

određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 29. veljače 2024. godine s početkom u 10.00 sati

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koje su predmet potpunog izvlaštenja povjerava se procjeniteljima:

- **Zlatku Benderu, dipl.ing.građ., iz Dubrovnika, Dračasta 5**, stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjenitelju nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15), izvršiti procjenu umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina, zbog ustanovljenja služnosti, prema uporabnom svojstvu nekretnina koje su imale prije nego što su uključene u zemljišne buduće javne namjene, **određujući kao dan kakvoće dan koji je predhodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo predhodnog učinka)**, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;
- **Dražana Grga, dipl.ing.agr., iz Segata Donjeg, Put Duždevca 9**, stalnoj sudskoj vještakinji za područje poljoprivrede, koja je dužna izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu nepotpunog izvlaštenja sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15).

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koji su predmet izvršenja, izvršit će **vještak geodetske struke Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geodezije, iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 27.**

4. **Imenovani vještaci** dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, dostaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, broj: 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

Treba dostaviti po -5 primjerka procjembenog elaborata odnosno nalaza i mišljenja u pisanom obliku, **za predmetne nekretnine u k.o. Dubrovnik, te po jedan primjerak u elektroničkom obliku, kao i račun i troškovnik za obavljenу uslugu vještačenja** sačinjen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj: 38/14.)

Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

5. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom i elektroničkom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

6. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

7. Ako vlasnici i posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrebljavati i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

8. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na svojim nekretninama.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. "Vodovod Dubrovnik" d.o.o., DUBROVNIK, V. Nazora 19
(n/p D. Cvjetović)
2. Zlatko Bender, dipl.ing.građ, DUBROVNIK, Dračasta 5
3. Dražana Grga, dipl.ing.agr., SEGET DONJI, Put Duždevca 9
4. Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geo., DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 27
5. Nike Kara-Pešić, DUBROVNIK, Pera Budmanija 3
6. Ivo Kara-Pešić, DUBROVNIK, Pera Budmanija 3
7. Odvjetnik Ognjen Dabelić, DUBROVNIK, Dr. A. Starčevića 21
(priv. zastupnik Danijela, Paole, Petra i Patrika Šprajca i ostalih)
8. Oglasna ploča - ovdje
9. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije
(www.dnz.hr.)
10. U spis predmeta

MILA LISIČIĆ

HR-60862614236



Elektronički potpisano: 12.02.2024T14:49:39 [UTC:2024-02-12T13:49:39Z]

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1d837103-3fcc-4d8d-b872-e8fd4494e0cf

